

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 19/12/2002
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2003**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 6, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2003

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 6, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2003**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 6, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2003, desde el 1 de octubre de 2003 hasta el 31 de diciembre de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 20 de octubre, fecha de determinación; 23 de octubre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 27 de octubre fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 25 de julio de 2003 fecha de desembolso al 27 de octubre de 2003 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,126%. El del siguiente periodo, del 27 de octubre de 2003 al 26 de enero de 2004, es el 2,150%

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es



INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 6, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2003

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	252.045,89	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	502.953.513,85	
TOTAL	503.205.559,74	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	67.843,13	
Invers. Financieras Temporales	18.092.251,74	
Tesorería	18.892.069,07	
Ajustes de Periodificación	1.612.677,81	
TOTAL	38.664.841,75	
TOTAL GENERAL	541.870.401,49	

CUENTAS DE ORDEN

Otras	10.620.893,87	
TOTAL GENERAL	10.620.893,87	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		518.393.709,95
Deudas con Entidades de Crédito		279.480,98
TOTAL	518.673.190,93	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		32.093,39
Ajustes de Periodificación		5.072.865,43
Emisión de Obligaciones		18.092.251,74
TOTAL	23.197.210,56	
TOTAL GENERAL	541.870.401,49	

FONCAIXA HIPOTECARIO 6, F.T.H.

**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/12/2003**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	68.533,23	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	13.039,76		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	81.572,99
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	24.482.196,20
- Bonos Titulización	15.359.596,22	Intereses Bancarios	422.310,98
- Préstamos Subordinado	9.936,26		
- Permutas Financieras	5.777.079,70	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,06
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	284.431,39		
- Comisión Intermediación	3.319.455,14		
- Otras Comisiones	72.562,27		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,35		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	81.445,91	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	127,08
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	127,08
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	127,08	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 6, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 27 DE OCTUBRE DE 2003

1/ Origen de Fondos:

- Saldo Cuenta Tesorería a 20 de Octubre de 2003 21.120.393,26

Total 21.120.393,26

2/ Aplicación de Fondos:

- Pago por varios 0,00
- Comisión Gestora 71.046,25
- Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias 1.381,64
- Comisión Agencia de Pagos 329,07
- Intereses del SWAP Serie "A" 1.606.525,86
- Intereses de los Bonos Serie "A" 3.171.958,20
- Intereses del SWAP Serie "B" 42.427,70
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 15.256.257,00
- Intereses de los Bonos Serie "B" 118.722,60
- Com. No disponibilidad del Crédito Subordinado 2.735,01
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 1.959,79
- Amortización Préstamo Subordinado 17.649,65
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 13.816,35
- Margen Intermediación Pendiente de Pago a 25.07.2003 26.656,87
- Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 27.10.2003 788.927,28

Total 21.120.393,26

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

Total 0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	30	0,43023	160.102,32	0,03072	3,686626	0,625496	3,000000	5,000000	157,034871	30/01/2017	3,425929
005.00 009.99	64	0,91783	862.980,99	0,16561	3,718299	0,670995	2,664000	5,250000	109,542405	15/02/2013	8,210928
010.00 014.99	89	1,27635	1.867.150,66	0,35831	3,762205	0,621419	2,676000	5,250000	151,355512	10/08/2016	12,559271
015.00 019.99	140	2,00774	4.197.251,95	0,80545	3,752354	0,651428	2,764000	5,250000	189,839001	26/10/2019	17,647533
020.00 024.99	149	2,13681	6.138.217,33	1,17793	3,736101	0,659632	2,664000	5,500000	189,764753	23/10/2019	22,639755
025.00 029.99	177	2,53836	8.334.848,28	1,59946	3,776659	0,660059	2,676000	5,500000	209,097749	03/06/2021	27,666998
030.00 034.99	228	3,26975	12.491.006,90	2,39703	3,726067	0,671439	2,764000	5,250000	220,785831	25/05/2022	32,618759
035.00 039.99	265	3,80037	16.477.027,99	3,16195	3,719216	0,673327	2,676000	5,250000	246,267079	08/07/2024	37,671096
040.00 044.99	270	3,87208	18.104.746,32	3,47431	3,736442	0,665180	2,625000	5,250000	254,430573	14/03/2025	42,684712
045.00 049.99	322	4,61781	23.346.406,95	4,48018	3,784555	0,648713	2,764000	5,750000	259,704614	21/08/2025	47,642513
050.00 054.99	395	5,66471	29.279.753,93	5,61879	3,653234	0,701922	2,726000	5,250000	245,973274	29/06/2024	52,617382
055.00 059.99	484	6,94106	37.316.511,69	7,16105	3,716443	0,678949	2,750000	5,500000	268,671376	21/05/2026	57,468951
060.00 064.99	480	6,88369	40.933.641,30	7,85518	3,757422	0,657472	2,614000	5,500000	272,111298	03/09/2026	62,670363
065.00 069.99	593	8,50423	49.365.280,42	9,47321	3,724425	0,677341	2,514000	5,500000	276,329455	09/01/2027	67,694278
070.00 074.99	858	12,30460	71.187.614,02	13,66092	3,726187	0,724081	2,764000	5,500000	270,711353	22/07/2026	72,835919
075.00 079.99	2429	34,83436	201.041.432,97	38,57991	3,842234	0,696427	2,600000	5,500000	309,637076	19/10/2029	77,034220
Total Cartera	6973	100,00000	521.103.974,02	100,00000							
Media Ponderada:					3,772430	0,688131			278,486713	16/03/2027	64,578807
Media Simple:			74.731,68		3,803240	0,677862			264,438914	12/01/2026	60,942855
Mínimo:			142,12		2,514000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,078299
Máximo:			537.403,49		5,750000	1,750000			360,049281	01/01/2034	78,407698

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	1804	25,87122	61.861.408,95	11,87122	3,871141	0,627256	2,664000	5,500000	226,422467	12/11/2022	51,106042
50,000.00	99,999.99	3716	53,29127	260.975.017,76	50,08118	3,807405	0,685007	2,600000	5,750000	277,857824	25/02/2027	65,546852
100,000.00	149,999.99	1144	16,40614	137.359.390,96	26,35931	3,742638	0,716072	2,514000	5,250000	292,528137	16/05/2028	67,252547
150,000.00	199,999.99	225	3,22673	38.383.059,75	7,36572	3,609241	0,704160	2,714000	5,500000	298,511843	14/11/2028	68,440761
200,000.00	249,999.99	42	0,60232	9.302.399,85	1,78513	3,648671	0,680979	2,864000	4,500000	305,622018	19/06/2029	64,271988
250,000.00	299,999.99	22	0,31550	5.871.835,60	1,12681	3,461563	0,674347	3,000000	4,290000	301,516897	14/02/2029	68,300213
300,000.00	349,999.99	9	0,12907	2.864.071,89	0,54962	3,528273	0,671005	2,826000	4,250000	298,305006	08/11/2028	72,841188
350,000.00	399,999.99	7	0,10039	2.585.822,99	0,49622	3,596078	0,799286	2,753000	4,250000	330,637879	20/07/2031	70,329210
400,000.00	449,999.99	1	0,01434	415.807,53	0,07979	3,200000	0,750000	3,200000	3,200000	343,030801	01/08/2032	72,607982
450,000.00	499,999.99	2	0,02868	947.755,25	0,18187	3,650000	0,750000	3,650000	3,650000	342,012320	01/07/2032	69,411964
500,000.00	549,999.99	1	0,01434	537.403,49	0,10313	3,047000	0,600000	3,047000	3,047000	317,995893	01/07/2030	64,321416
Total Cartera	6973	100,00000	521.103.974,02	100,00000								
			Media Ponderada:			3,772430	0,688131			278,486713	16/03/2027	64,578807
			Media Simple:	74.731,68		3,803240	0,677862			264,438914	12/01/2026	60,942855
			Mínimo:	142,12		2,514000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,078299
			Máximo:	537.403,49		5,750000	1,750000			360,049281	01/01/2034	78,407698

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2437	34,94909	167.606.581,37	32,16375	4,336839	0,143384	3,100000	5,750000	287,184313	06/12/2027	64,565313
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	17	0,24380	985.876,00	0,18919	3,581601	1,022443	3,000000	4,250000	248,466248	13/09/2024	52,101348
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	597	8,56159	43.079.762,59	8,26702	3,668294	0,965495	2,833000	4,750000	269,262335	08/06/2026	65,902060
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	3922	56,24552	309.431.754,06	59,38004	3,481826	0,943518	2,514000	5,250000	275,155463	05/12/2026	64,441645
Total Cartera		6973	100,00000	521.103.974,02	100,00000							
					Media Ponderada:	3,772430	0,688131			278,486713	16/03/2027	64,578807
					Media Simple:	74.731,68	3,803240	0,677862		264,438914	12/01/2026	60,942855
					Mínimo:	142,12	2,514000	0,000000		0,032854	01/01/2004	0,078299
					Máximo:	537.403,49	5,750000	1,750000		360,049281	01/01/2034	78,407698

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	11	0,15775	344.919,68	0,06619	3,885603	0,575180	3,000000	4,375000	3,134294	04/04/2004	41,157832
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	9	0,12907	134.506,40	0,02581	3,333201	0,786052	3,000000	4,250000	9,855952	25/10/2004	36,866090
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	11	0,15775	301.744,54	0,05790	3,679238	0,840031	2,826000	5,250000	14,001739	01/03/2005	39,692692
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	17	0,24380	328.876,68	0,06311	3,873262	0,553958	3,102000	5,000000	21,238072	07/10/2005	29,156240
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	16	0,22946	570.992,37	0,10957	3,594280	0,815373	3,161000	5,000000	26,776247	25/03/2006	45,565167
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	18	0,25814	315.646,31	0,06057	3,686755	0,628985	2,764000	5,250000	32,289595	08/09/2006	19,901381
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	16	0,22946	296.743,81	0,05695	3,699874	0,745851	2,664000	5,250000	39,309598	10/04/2007	14,922694
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	26	0,37287	642.698,42	0,12333	3,598232	0,769047	2,764000	4,750000	43,686419	21/08/2007	23,886587
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	16	0,22946	468.647,42	0,08993	3,709584	0,862350	3,161000	4,500000	50,659309	20/03/2008	24,781308
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	24	0,34418	809.948,78	0,15543	3,572261	0,739445	2,875000	4,750000	56,403802	11/09/2008	35,377826
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	21	0,30116	716.731,38	0,13754	3,690675	0,709285	2,764000	5,250000	62,423714	14/03/2009	32,722475
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	29	0,41589	1.100.579,78	0,21120	3,614736	0,730369	3,000000	4,750000	68,460760	13/09/2009	43,633330
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	17	0,24380	822.327,19	0,15780	3,455880	0,834981	2,764000	4,709000	74,620277	20/03/2010	37,253363
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	20	0,28682	845.594,37	0,16227	3,750517	0,712423	2,764000	4,750000	80,087354	02/09/2010	39,417320
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	27	0,38721	1.352.428,85	0,25953	3,623100	0,782033	2,764000	4,750000	86,631430	20/03/2011	43,869029
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	57	0,81744	2.335.948,79	0,44827	3,600409	0,811342	2,750000	5,250000	92,422880	13/09/2011	44,194772
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	54	0,77442	2.351.108,07	0,45118	3,800864	0,839372	2,929000	5,500000	98,695653	22/03/2012	42,117285
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	83	1,19031	4.380.881,34	0,84069	3,598583	0,720818	2,764000	5,250000	103,087481	02/08/2012	46,273511
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	34	0,48760	1.565.788,59	0,30048	3,623073	0,687813	2,676000	5,250000	111,216301	07/04/2013	45,052442
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	50	0,71705	2.667.767,04	0,51195	3,567671	0,832780	3,000000	5,000000	116,075793	02/09/2013	53,177034
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	34	0,48760	1.902.903,99	0,36517	3,579617	0,879213	3,000000	4,250000	123,062282	02/04/2014	43,973873
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	47	0,67403	2.818.217,25	0,54082	3,578073	0,770725	2,883000	5,250000	128,274896	08/09/2014	51,273168
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	30	0,43023	1.697.546,34	0,32576	3,718063	0,728049	2,826000	4,500000	134,820815	26/03/2015	50,501414
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	35	0,50194	2.000.673,80	0,38393	3,715412	0,709862	2,883000	5,000000	140,511630	15/09/2015	49,585700
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	46	0,65969	2.907.129,59	0,55788	3,847622	0,711762	2,826000	5,750000	147,076477	02/04/2016	53,056953
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	137	1,96472	7.953.516,76	1,52628	3,720329	0,789816	2,676000	5,500000	152,589573	17/09/2016	53,120942
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	138	1,97906	8.400.542,78	1,61207	3,722059	0,813187	2,875000	5,250000	158,804216	25/03/2017	54,300231
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	139	1,99340	8.882.270,33	1,70451	3,583206	0,720659	2,764000	4,750000	162,958173	30/07/2017	57,116054
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	47	0,67403	3.172.545,72	0,60881	3,752223	0,738876	2,947000	5,000000	170,475689	15/03/2018	59,646164
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	41	0,58798	3.016.663,50	0,57890	3,646523	0,713987	2,914000	4,750000	176,805387	24/09/2018	54,595277



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	29	0,41589	2.117.744,18	0,40640	3,695183	0,834065	2,926000	5,500000	182,883515	28/03/2019	59,717955
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	42	0,60232	2.889.993,12	0,55459	3,630432	0,701841	2,625000	5,250000	188,779511	23/09/2019	57,467524
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	32	0,45891	2.173.499,35	0,41710	3,723996	0,664280	2,764000	5,250000	194,419468	13/03/2020	61,720383
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	48	0,68837	3.119.768,71	0,59868	3,738954	0,567395	2,876000	5,000000	200,183782	05/09/2020	57,758592
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	61	0,87480	4.022.076,47	0,77184	3,740084	0,722196	2,875000	5,000000	207,517888	16/04/2021	61,273488
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	230	3,29844	15.590.037,58	2,99173	3,629716	0,773310	2,764000	5,250000	212,230585	06/09/2021	61,076638
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	273	3,91510	19.495.673,69	3,74123	3,830736	0,724349	2,864000	5,250000	219,108807	04/04/2022	62,688662
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	290	4,15890	20.430.216,76	3,92056	3,587079	0,723246	2,764000	5,250000	222,844783	26/07/2022	61,020165
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	37	0,53062	2.686.366,30	0,51551	3,792912	0,715119	2,826000	5,250000	230,359853	12/03/2023	62,297264
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	40	0,57364	2.983.464,20	0,57253	3,704653	0,687561	3,000000	5,250000	236,481913	14/09/2023	65,161824
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	19	0,27248	1.748.630,00	0,33556	3,647484	0,801259	2,900000	5,250000	243,023760	01/04/2024	59,801757
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	25	0,35853	1.755.505,74	0,33688	3,672459	0,789348	2,876000	4,750000	248,045794	31/08/2024	57,917428
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	37	0,53062	2.515.683,64	0,48276	4,014301	0,613116	3,000000	5,500000	254,417539	13/03/2025	62,904296
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	40	0,57364	3.028.333,94	0,58114	3,865606	0,566178	2,764000	5,000000	260,520941	15/09/2025	60,994845
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	69	0,98953	5.414.594,51	1,03906	3,836642	0,707210	2,875000	5,500000	267,643832	20/04/2026	63,880334
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	231	3,31278	16.676.793,56	3,20028	3,827574	0,644813	2,664000	5,500000	272,895163	27/09/2026	65,107230
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	395	5,66471	31.895.573,43	6,12077	3,841143	0,770956	2,753000	5,500000	278,777753	25/03/2027	69,408228
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	389	5,57866	30.170.116,02	5,78965	3,564013	0,758379	2,764000	5,250000	282,747065	24/07/2027	66,228036
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	35	0,50194	2.848.380,78	0,54661	3,822920	0,607776	2,764000	5,500000	291,043229	01/04/2028	58,565723
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	69	0,98953	4.445.420,03	0,85308	3,865605	0,741273	3,250000	5,250000	297,059335	01/10/2028	66,926133
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	114	1,63488	8.608.373,74	1,65195	3,943959	0,690236	3,000000	5,250000	303,216517	07/04/2029	70,395722
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	241	3,45619	19.397.222,55	3,72233	3,968868	0,515151	2,826000	5,250000	308,545850	16/09/2029	69,322619
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	289	4,14456	22.371.987,06	4,29319	4,290024	0,335938	2,826000	5,500000	314,828621	26/03/2030	68,332349
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	335	4,80424	27.984.895,45	5,37031	3,968053	0,449990	2,676000	5,250000	319,323085	10/08/2030	64,844556
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	223	3,19805	18.544.487,92	3,55869	3,994248	0,548453	2,514000	5,250000	327,122852	04/04/2031	65,634628
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	770	11,04259	60.534.301,71	11,61655	3,757917	0,728998	2,826000	5,500000	332,202500	06/09/2031	69,175936
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	772	11,07127	66.443.269,23	12,75048	3,833897	0,761255	2,714000	5,250000	338,859723	27/03/2032	70,538139
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	582	8,34648	55.598.358,51	10,66934	3,505042	0,714205	2,600000	4,750000	342,494197	15/07/2032	66,344536
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	5	0,07171	388.289,81	0,07451	3,295414	0,706458	2,864000	4,000000	350,010397	01/03/2033	60,778366



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	165	2,36627	12.809.747,95	2,45819	3,802931	0,775133	3,000000	5,000000	276,863093	26/01/2027	67,283866
11 CADIZ	289	4,14456	14.565.152,63	2,79506	3,859614	0,619082	2,764000	5,500000	250,007860	30/10/2024	67,963166
14 CORDOBA	93	1,33372	5.151.157,19	0,98851	4,125604	0,343500	3,000000	5,250000	291,478957	14/04/2028	66,695918
18 GRANADA	139	1,99340	6.822.509,24	1,30924	4,171011	0,468871	3,076000	5,250000	251,339825	10/12/2024	62,200198
21 HUELVA	184	2,63875	9.648.236,15	1,85150	3,888211	0,665837	3,000000	5,250000	283,955538	29/08/2027	68,014541
23 JAEN	91	1,30503	5.243.478,36	1,00622	4,080585	0,534036	2,826000	5,500000	265,983477	28/02/2026	66,323504
29 MÁLAGA	190	2,72480	11.255.777,02	2,15999	3,735487	0,838084	2,914000	5,500000	240,701039	21/01/2024	65,339907
41 SEVILLA	482	6,91238	28.475.695,01	5,46449	3,849390	0,666537	2,764000	5,750000	271,488764	15/08/2026	67,538984
ANDALUCIA	1633	23,41890	93.971.753,55	18,03320	3,893617	0,646386	2,764000	5,750000	265,169356	04/02/2026	66,815816
22 HUESCA	9	0,12907	694.551,58	0,13328	4,088125	0,507967	3,447000	5,000000	272,556230	16/09/2026	66,203474
50 ZARAGOZA	24	0,34418	1.828.374,07	0,35087	3,658394	0,865407	2,864000	5,000000	271,216597	07/08/2026	64,886016
ARAGON	33	0,47330	2.522.925,65	0,48420	3,775593	0,767923	2,864000	5,000000	271,581951	18/08/2026	65,245323
33 ASTURIAS	7	0,10039	447.756,67	0,08592	3,773669	0,670974	3,076000	4,250000	271,968417	30/08/2026	35,904359
PRINCIPADO DE ASTURIAS	7	0,10040	447.756,67	0,08590	3,773669	0,670974	3,076000	4,250000	271,968417	30/08/2026	35,904359
07 BALEARES	100	1,43410	8.540.827,75	1,63899	4,083289	0,624673	3,250000	5,500000	279,330712	11/04/2027	58,435928
BALEARES	100	1,43410	8.540.827,75	1,63900	4,083289	0,624673	3,250000	5,500000	279,330712	11/04/2027	58,435928
35 LAS PALMAS	91	1,30503	7.088.930,29	1,36037	3,882173	0,919922	2,976000	5,250000	270,371422	12/07/2026	68,674851
38 TENERIFE	70	1,00387	5.684.236,69	1,09081	3,942410	0,716021	3,058000	4,750000	294,438270	13/07/2028	68,629617
CANARIAS	161	2,30890	12.773.166,98	2,45120	3,908363	0,831269	2,976000	5,250000	280,835269	26/05/2027	68,655184
39 SANTANDER	30	0,43023	2.377.839,86	0,45631	3,888835	0,651740	3,033000	5,250000	277,814205	23/02/2027	62,715975
CANTABRIA	30	0,43020	2.377.839,86	0,45630	3,888835	0,651740	3,033000	5,250000	277,814205	23/02/2027	62,715975
02 ALBACETE	31	0,44457	1.668.096,87	0,32011	3,524593	0,976771	3,250000	4,250000	284,327069	10/09/2027	67,171127
13 CIUDAD REAL	53	0,76007	3.305.471,42	0,63432	3,614115	0,924068	3,033000	4,750000	273,028893	01/10/2026	69,191570
16 CUENCA	10	0,14341	557.678,50	0,10702	3,747033	0,933152	3,000000	4,250000	254,475979	15/03/2025	63,339365
19 GUADALAJARA	52	0,74573	4.301.977,19	0,82555	3,795620	1,014883	2,976000	5,000000	291,034928	01/04/2028	70,930484
45 TOLEDO	97	1,39108	6.073.736,51	1,16555	3,614855	0,877830	3,000000	5,000000	301,311442	08/02/2029	67,786103
CASTILLA-LA MANCHA	243	3,48490	15.906.960,49	3,05260	3,647300	0,932142	2,976000	5,000000	288,849615	25/01/2028	68,504070
05 AVILA	2	0,02868	98.035,62	0,01881	3,714791	1,179582	3,625000	3,750000	253,375153	10/02/2025	43,634247
09 BURGOS	17	0,24380	1.281.901,15	0,24600	3,391865	0,871108	3,000000	4,250000	306,658724	20/07/2029	67,454142
24 LEON	78	1,11860	4.154.913,72	0,79733	3,518484	0,927901	3,000000	5,250000	280,570752	18/05/2027	65,668228



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	45	0,64535	1.671.037,24	0,32067	3,431766	0,949768	3,014000	4,250000	261,733246	22/10/2025	67,246629
37 SALAMANCA	16	0,22946	1.202.066,62	0,23068	3,675041	0,810956	3,000000	4,750000	261,423768	13/10/2025	64,451086
40 SEGOVIA	7	0,10039	412.724,90	0,07920	3,188449	0,959051	2,914000	3,500000	237,560415	17/10/2023	62,924774
42 SORIA	1	0,01434	145.391,03	0,02790	4,500000	0,250000	4,500000	4,500000	319,014374	31/07/2030	74,975640
47 VALLADOLID	48	0,68837	3.340.374,18	0,64102	3,348455	0,823736	2,764000	5,250000	261,383634	11/10/2025	60,984462
49 ZAMORA	1	0,01434	79.295,98	0,01522	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	331,006160	01/08/2031	58,379383
CASTILLA Y LEON	215	3,08330	12.385.740,44	2,37680	3,459573	0,896567	2,764000	5,250000	271,742332	23/08/2026	64,718646
08 BARCELONA	1221	17,51040	111.703.878,77	21,43601	3,959642	0,481721	2,750000	5,500000	293,775719	23/06/2028	62,310665
17 GIRONA	126	1,80697	9.029.128,94	1,73269	4,370414	0,246275	3,029000	5,500000	279,646616	20/04/2027	61,033411
25 LLEIDA	74	1,06124	5.329.747,49	1,02278	4,076270	0,519908	2,664000	5,250000	278,606010	20/03/2027	62,988764
43 TARRAGONA	655	9,39337	49.488.131,59	9,49679	3,892013	0,553039	2,600000	5,500000	299,441228	13/12/2028	67,700167
CATALUNYA	2076	29,77200	175.550.886,79	33,68830	3,967393	0,491294	2,600000	5,500000	294,164969	05/07/2028	63,957760
06 BADAJOZ	83	1,19031	5.021.644,83	0,96366	3,823968	0,683018	3,000000	5,250000	293,573087	17/06/2028	70,231102
10 CACERES	47	0,67403	3.495.254,55	0,67074	3,440066	0,882610	2,864000	4,500000	300,458019	13/01/2029	70,746534
EXTREMADURA	130	1,86430	8.516.899,38	1,63440	3,685173	0,755178	2,864000	5,250000	296,062255	01/09/2028	70,417450
15 LA CORUÑA	123	1,76395	6.878.045,23	1,31990	3,573528	0,825263	2,764000	5,000000	292,883163	27/05/2028	68,574767
27 LUGO	34	0,48760	1.551.826,33	0,29780	3,881401	0,743113	3,000000	5,000000	301,657762	18/02/2029	66,853868
32 ORENSE	9	0,12907	573.352,62	0,11003	3,914426	0,602146	3,622000	4,500000	327,375806	12/04/2031	73,400920
36 PONTEVEDRA	49	0,70271	2.945.142,84	0,56517	3,743129	0,786742	3,000000	4,750000	284,004122	31/08/2027	61,098003
GALICIA	215	3,08330	11.948.367,02	2,29290	3,675138	0,794153	2,764000	5,000000	293,691057	21/06/2028	66,800643
28 MADRID	1424	20,42163	128.716.869,86	24,70080	3,516366	0,867255	2,760000	5,250000	264,041636	31/12/2025	63,014174
COMUNIDAD DE MADRID	1424	20,42160	128.716.869,86	24,70080	3,516366	0,867255	2,760000	5,250000	264,041636	31/12/2025	63,014174
30 MURCIA	161	2,30891	10.253.622,54	1,96767	3,813830	0,698467	3,014000	4,859000	289,692713	20/02/2028	70,856432
REGION DE MURCIA	161	2,30890	10.253.622,54	1,96770	3,813830	0,698467	3,014000	4,859000	289,692713	20/02/2028	70,856432
31 NAVARRA	26	0,37287	1.690.411,14	0,32439	3,403559	0,566948	2,514000	4,068000	265,889313	26/02/2026	66,195496
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	26	0,37290	1.690.411,14	0,32440	3,403559	0,566948	2,514000	4,068000	265,889313	26/02/2026	66,195496
01 ALAVA	1	0,01434	33.683,45	0,00646	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	257,018480	01/06/2025	18,299423
20 GUIPUZCOA	2	0,02868	197.442,37	0,03789	3,783996	0,750000	3,500000	4,000000	338,444097	14/03/2032	77,453193
48 VIZCAYA	92	1,31937	7.415.895,84	1,42311	3,340574	0,630505	2,664000	4,750000	274,518207	15/11/2026	51,498723
PAIS VASCO	95	1,36240	7.647.021,66	1,46750	3,354219	0,634279	2,664000	4,750000	275,679808	21/12/2026	51,695667

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	667.666,55	2.773.594,47	596.624.889,61	99,4265	7554
31/01/2003	1.966.875,63	5.306.062,26	589.351.951,72	98,2145	7508
28/02/2003	4.505.438,86	4.610.581,25	580.235.931,61	96,6953	7435
31/03/2003	2.131.542,47	3.912.101,60	574.192.287,54	95,6882	7393
30/04/2003	2.618.836,98	3.264.850,59	568.308.599,97	94,7077	7347
31/05/2003	2.083.780,21	4.668.481,26	561.556.338,50	93,5824	7284
30/06/2003	1.435.506,25	4.554.277,39	555.566.554,86	92,5842	7237
31/07/2003	1.594.786,88	4.552.961,48	549.418.806,50	91,5597	7190
31/08/2003	1.608.693,73	3.284.502,94	544.525.609,83	90,7443	7151
30/09/2003	1.742.157,08	3.078.034,66	539.705.418,09	89,9410	7122
31/10/2003	1.659.406,61	3.502.071,30	534.543.940,18	89,0808	7076
30/11/2003	1.808.350,09	4.338.173,73	528.397.416,36	88,0565	7028
31/12/2003	2.021.870,21	5.271.572,13	521.103.974,02	86,8411	6973
	<u>25.844.911,55</u>	<u>53.117.265,06</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2002	596.624.889,61	99,42652	2.773.594,47	0,95524	10,87945						
31/01/2003	589.351.951,72	98,21450	5.306.062,26	0,88935	10,16531						
28/02/2003	580.235.931,61	96,69533	4.610.581,25	0,78231	8,99419	0,87566	10,01633				
31/03/2003	574.192.287,54	95,68816	3.912.101,60	0,67423	7,79733	0,78200	8,99074				
30/04/2003	568.308.599,97	94,70766	3.264.850,59	0,56860	6,61380	0,67508	7,80689				
31/05/2003	561.556.338,50	93,58241	4.668.481,26	0,82147	9,42423	0,68815	7,95234	0,78195	8,99019		
30/06/2003	555.566.554,86	92,58422	4.554.277,39	0,81101	9,30954	0,73376	8,45834	0,75788	8,72493		
31/07/2003	549.418.806,50	91,55971	4.552.961,48	0,81952	9,40283	0,81733	9,37888	0,74623	8,59627		
31/08/2003	544.525.609,83	90,74426	3.284.502,94	0,59781	6,94253	0,74283	8,55868	0,71550	8,25601		
30/09/2003	539.705.418,09	89,94099	3.078.034,66	0,56527	6,57626	0,66093	7,64912	0,69735	8,05462		
31/10/2003	534.543.940,18	89,08084	3.502.071,30	0,64889	7,51466	0,60400	7,01195	0,71072	8,20304		
30/11/2003	528.397.416,36	88,05653	4.338.173,73	0,81157	9,31563	0,67529	7,80921	0,70907	8,18471	0,74552	8,58834
31/12/2003	521.103.974,02	86,84109	5.271.572,13	0,99765	11,33629	0,81947	9,40232	0,74023	8,52992	0,74906	8,62748

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/01/2003	138.295,91	298.713,31	437.009,22	137.093,77	295.255,88	432.349,65	1.202,14	3.457,43	4.659,57
28/02/2003	137.926,09	300.072,70	437.998,79	137.034,47	300.494,18	437.528,65	2.093,76	3.035,95	5.129,71
31/03/2003	158.067,43	326.406,56	484.473,99	155.967,89	322.780,43	478.748,32	4.193,30	6.662,08	10.855,38
30/04/2003	179.179,46	379.858,89	559.038,35	179.464,81	380.290,72	559.755,53	3.907,95	6.230,25	10.138,20
31/05/2003	156.495,19	317.651,10	474.146,29	156.364,51	315.718,21	472.082,72	4.038,63	8.163,14	12.201,77
30/06/2003	167.550,54	331.097,59	498.648,13	167.418,10	331.744,90	499.163,00	4.171,07	7.515,83	11.686,90
31/07/2003	186.714,46	351.298,31	538.012,77	186.299,94	351.386,45	537.686,39	4.585,59	7.427,69	12.013,28
31/08/2003	164.416,61	282.536,12	446.952,73	164.095,49	280.975,43	445.070,92	4.906,71	8.988,38	13.895,09
30/09/2003	179.056,61	296.163,58	475.220,19	179.218,81	297.077,52	476.296,33	4.744,51	8.074,44	12.818,95
31/10/2003	196.116,63	312.743,90	508.860,53	197.088,87	314.315,70	511.404,57	3.772,27	6.502,64	10.274,91
30/11/2003	133.976,13	205.702,51	339.678,64	133.472,37	204.899,95	338.372,32	4.276,03	7.305,20	11.581,23
31/12/2003	273.646,38	275.763,78	549.410,16	274.264,65	276.198,17	550.462,82	3.657,76	6.870,81	10.528,57
	2.071.441,44	3.678.008,35	5.749.449,79	2.067.783,68	3.671.137,54	5.738.921,22			



Impagados al 31/12/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	7	1.168,42	1.225,10	2.393,52	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	3	857,14	1.328,58	2.185,72	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	1	0,00	0,00	0,00	501,15	933,33	1.434,48	0,00
De 3 a 6 meses	2	0,00	0,00	0,00	1.131,05	3.383,80	4.514,85	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	13	2.025,56	2.553,68	4.579,24	1.632,20	4.317,13	5.949,33	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	7	1.168,42	1.257,77	2.426,19	518.838,91	521.265,10	1.054.198,87	49,44656
De 1 a 2 meses	3	857,14	1.370,16	2.227,30	244.776,32	247.003,62	318.620,31	77,52287
De 2 a 3 meses	1	501,15	962,90	1.464,05	103.061,67	104.525,72	131.868,07	79,26537
De 3 a 6 meses	2	1.131,05	3.611,86	4.742,91	162.362,77	167.105,68	209.584,95	79,73172
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	13	3.657,76	7.202,69	10.860,45	1.029.039,67	1.039.900,12	1.714.272,20	60,66132

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5820														
Código ISIN: ES0338199005														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
26/01/2004	2,33190 %	517,93	440,24											
27/10/2003	2,30760 %	545,01	463,26	3.171.958,20	0,00	2.621,35	89.086,93	89,09 %	15.256.257,00	518.485.932,60	15.256.257,00	15.256.257,00	0,00	
25/07/2003	2,73950 %	648,99	551,64	3.777.121,80	0,00	3.312,81	91.708,28	91,71 %	19.280.554,20	533.742.189,60	19.280.554,20	19.280.554,20	0,00	
25/04/2003	3,13390 %	1.090,43	1.090,43	6.346.276,29	0,00	4.978,91	95.021,09	95,02 %	28.977.227,11	553.022.772,89	28.977.227,11	28.977.227,11	0,00	
19/12/2002							100.000,00			582.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 180														
Código ISIN: ES0338199013														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89											
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	118.722,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	134.316,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2003	3,38740 %	1.178,63	1.178,63	212.153,33	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/12/2002							100.000,00			18.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/12/2003****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% mensual constante		0.00	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente		0.00	8.63	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338199005)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		13.21	5.59	4.79	4.21	3.78	3.43	3.15	2.93
fecha		25/04/2034	25/01/2017	27/07/2015	25/04/2014	25/04/2013	25/07/2012	25/10/2011	25/04/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		10.39	4.25	3.64	3.18	2.83	2.59	2.34	2.17
fecha		25/10/2027	25/07/2014	25/01/2013	25/10/2011	25/10/2010	26/04/2010	27/07/2009	26/01/2009
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338199013)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		31.37	14.36	12.61	11.36	10.36	9.61	9.11	8.60
fecha		25/04/2034	25/04/2017	27/07/2015	25/04/2014	25/04/2013	25/07/2012	25/01/2012	25/07/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		24.87	11.61	10.11	8.85	7.85	7.36	6.61	6.11
fecha		25/10/2027	25/07/2014	25/01/2013	25/10/2011	25/10/2010	26/04/2010	27/07/2009	26/01/2009

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial