

GC FTGENCAT II, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/09/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2009

Fecha Constitución	28/03/2003	Fecha Desembolso	04/04/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	DEPFA BANK Y ENTIDADES CEDENTES
Originadores y Administradores	ENTIDADES CEDENTES	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	ENTIDADES CEDENTES	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamos y Créditos Subordinados	ENTIDADES CEDENTES	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	ENTIDADES CEDENTES

ENTIDAD CEDENTE	B.POPULAR	B.PASTOR	BANESTO	LA CAIXA	BBVA	BSCH	B.SABADELL
% CARTERA INICIAL	2,63 %	4,21 %	6,32 %	13,16 %	23,68 %	23,68 %	26,31 %

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0316872003 Preferente	04/04/2003	8.408,96 7.068 Bonos 59.434.529,28	100.000,00 7.068 Bonos 706.800.000,00	Variable Euribor + 0,11% Trimestral	1,0370 % 22,04 (3)	25/07/2023 (2)	26/10/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"AS" ES0316872011 Preferente	04/04/2003	8.408,96 1.767 Bonos 14.858.632,32	100.000,00 1.767 Bonos 176.700.000,00	Variable Euribor + 0,48% Trimestral	1,4070 % 29,91 (3)	25/07/2023 (2)	26/10/2009 Trimestral	Aa1	AAA
"BG" (*) ES0316872029 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,28% Trimestral	1,2070 % 305,10 (3)	25/07/2023 (2)	26/10/2009 Trimestral	Aa2	AAA
"BS" ES0316872037 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	1,6270 % 411,27 (3)	25/07/2023 (2)	26/10/2009 Trimestral	A1	AA
"C" ES0316872045 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	Variable Euribor + 1,45% Trimestral	2,3770 % 600,85 (3)	25/07/2023 (2)	26/10/2009 Trimestral	Baa1	A
Totales		140.793.161,60	950.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.76	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.76	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	8.75	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0316872003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.42	0.73	0.65	0.59	0.54	0.49	0.46	0.44
	Amortización Final	25/04/2012	25/01/2011	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.85	0.51	0.57	0.59	0.44	0.47	0.46	0.44
	Amortización Final	25/07/2011	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0316872011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.42	0.73	0.65	0.59	0.54	0.49	0.46	0.44
	Amortización Final	25/04/2012	25/01/2011	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.85	0.51	0.57	0.59	0.44	0.47	0.46	0.44
	Amortización Final	25/07/2011	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010
BONOS SERIE BG	ISIN: ES0316872029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.79	1.88	1.63	1.42	1.32	1.27	1.09	1.05
	Amortización Final	25/07/2014	25/10/2011	25/07/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.99	1.00	1.00	1.00	0.75	0.75	0.75	0.75
	Amortización Final	25/07/2011	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010
BONOS SERIE BS	ISIN: ES0316872037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.79	1.88	1.63	1.42	1.32	1.27	1.09	1.05
	Amortización Final	25/07/2014	25/10/2011	25/07/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.99	1.00	1.00	1.00	0.75	0.75	0.75	0.75
	Amortización Final	25/07/2011	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316872045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.13	2.81	2.49	2.23	2.01	1.89	1.71	1.63
	Amortización Final	25/04/2022	25/01/2013	25/07/2012	25/04/2012	25/01/2012	25/10/2011	25/10/2011	25/07/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.99	1.00	1.00	1.00	0.75	0.75	0.75	0.75
	Amortización Final	25/07/2011	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.508	8.938
	Pendiente	129.447.942,68	950.031.281,95
	Medio	51.614,01	106.291,26
	Mínimo	292,67	7.295,46
	Máximo	1.599.151,19	4.826.912,68
	Interés	Media Pond	4,39 %
	Mínimo	0,80 %	1,61 %
	Máximo	9,00 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	70,535	104,964
	Mínima	0,000	14,653
	Máxima	220,090	242,464

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	1,99 %	2,44 %
I.R.P.H. CAJAS	12,64 %	11,66 %
MIBOR (IND.OFIC)	10,17 %	11,10 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2,83 %	3,93 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	13,48 %	11,35 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	9,89 %	19,35 %
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE	0,12 %	4,53 %
EURIBOR OFICIAL	45,89 %	32,09 %
TIPO FIJO	0,28 %	3,16 %
Otros	2,71 %	0,39 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	123.703.648,56	95,56 %	670.845.404,31	70,61 %
PERSONAL	5.744.294,12	4,44 %	279.185.877,64	29,39 %
TOTAL	129.447.942,68		950.031.281,95	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,54 %	0,69 %	0,75 %	0,76 %
Tasa Anual Equivalente	6,34 %	8,03 %	8,59 %	8,75 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	74,37 %	76,23 %
Girona	9,39 %	8,58 %
Lleida	6,85 %	7,16 %
Tarragona	9,38 %	8,03 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,84 %	2,28 %
09-Actividades de apoyo a las industrias	2,65 %	6,26 %
41-Construcción de edificios.	2,94 %	7,80 %
43-Actividades de construcción especiali	3,14 %	5,17 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,26 %	2,65 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,08 %	8,68 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	10,04 %	8,88 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,07 %	3,35 %
55-Servicios de alojamiento.	4,23 %	3,88 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,54 %	3,50 %
68-Actividades inmobiliarias.	18,34 %	19,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,52 %	2,50 %
70-Actividades de las sedes centrales; a	5,78 %	3,94 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,49 %	1,50 %
74-Otras actividades profesionales, cien	1,61 %	1,19 %
86-Actividades sanitarias.	3,88 %	2,79 %
96-Otros servicios personales.	1,64 %	1,88 %
Otros	23,95 %	14,38 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	6	5.901,80	795,37	6.697,17	212.552,74	219.249,91
DE 1 A 2 MESES	86	111.291,25	16.995,01	128.286,26	5.842.208,82	5.970.495,08
DE 2 A 3 MESES	30	53.001,37	10.330,82	63.332,19	1.350.089,37	1.413.421,56
DE 3 A 6 MESES	16	49.093,30	11.305,01	60.398,31	737.206,42	797.604,73
DE 6 A 12 MESES	5	22.757,37	5.509,76	28.267,13	69.253,24	97.520,37
DESDE 12 MESES	9	163.772,30	21.824,40	185.596,70	120.612,55	306.209,25
Totales	152	405.817,39	66.760,37	472.577,76	8.331.923,14	8.804.500,90

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		47,23%	66.500.000,00	7,00%	66.500.000,00	Cuentas Tesorería y Cobros T.I.G.	15.470.881,21
Crédito Subordinado	16,87%	23.750.000,00	2,50%	23.750.000,00	SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	2,81 %	3.951.482,21	0,25%	2.375.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %
Línea de liquidez	8,52%	12.000.000,00	1,26 %	12.000.000,00			

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.