

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date 16.03.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 15.12.2008 (incluido) / (included)
 hasta / To 16.03.2009 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0313715015	ES0313715023	ES0313715031	ES0313715048	ES0313715056

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	3,329%	3,329%	3,329%	3,329%	3,329%
Margen / Margin	0,120%	0,250%	0,350%	2,250%	3,900%
Tipo de interes aplicable / Interest rate	3,449%	3,579%	3,679%	5,579%	7,229%

Número de Bonos / N.Bonds	Serie		Serie		Serie		Serie		Serie	
Nominal / Face value	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
(Euros)	75.830,36	11.024	100.000,00	131	100.000,00	119	100.000,00	113	100.000,00	113
		835.953.888,64		13.100.000,00		11.900.000,00		11.300.000,00		11.300.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross	661,112249	7.288.101,43	904,691667	118.514,61	929,969444	110.666,36	1.410,247222	159.357,94	1.827,330556	206.488,35
Interés Retención / Withholding tax 18%	119,000205	1.311.858,26	162,844500	21.332,63	167,394500	19.919,95	253,844500	28.684,43	328,919500	37.167,90
Interés Neto / Net	542,112044	5.976.243,17	741,847167	97.181,98	762,574944	90.746,41	1.156,402722	130.673,51	1.498,411056	169.320,45

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar	A determinar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	To be determined	To be determined								

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 info@eurotitulizacion.com

BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 10 de Marzo de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **15 de diciembre de 2008** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 15.09.2008 (incluido) y el 15.12.2008 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2008 (incluido) hasta el 16.03.2009 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

	Bonos Serie A2 (ES0313715015)	Bonos Serie B (ES0313715023)	Bonos Serie C (ES0313715031)	Bonos Serie D (ES0313715049)	Bonos Serie E (ES0313715056)
	5,078 %	5,208 %	5,308 %	7,208 %	8,858 %
	1.003,097180 euros	1.316,466667 euros	1.341,744444 euros	1.822,022222 euros	2.239,105556 euros
	180,557492 euros	236,964000 euros	241,514000 euros	327,964000 euros	403,039000 euros
	822,539688 euros	1.079,502667 euros	1.100,230444 euros	1.494,058222 euros	1.836,066556 euros
	2.316,48 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
Bankinter, S.A.					
	75.830,36 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
	75,8304 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
8,5082%					
	6,61 años	9,09 años	9,09 años	9,09 años	10,09 años
	14,51 años	14,51 años	14,51 años	14,51 años	14,51 años
	3,449 %	3,579 %	3,679 %	5,579 %	7,229 %
	661,112249 euros	904,691667 euros	929,969444 euros	1.410,247222 euros	1.827,330556 euros
	119,000205 euros	162,844500 euros	167,394500 euros	253,844500 euros	328,919500 euros
	542,112044 euros	741,847167 euros	762,574944 euros	1.156,402722 euros	1.498,411056 euros
16.03.2009					

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 11 de diciembre de 2008