

## IM TERRASSA MBS 1, FTA

Información correspondiente al periodo: 24/10/2014 - 26/01/2015

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19/07/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/07/2006
Agente Financiero	BNP Paribas Securities Services, S.E.
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija

Calificación Actual (*)	Moody's	Fitch	S&P	DBRS
Bonos A		BBB (sf)		
Bonos B		CCC (sf)		
Bonos C		CC (sf)		

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A		Serie B	
Código ISIN	ES0347855001	Código ISIN	ES0347855019
Nominal en circulación total (inicial)	493.400.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	24.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	120.204.871,04 €	Nominal en circulación total (actual)	24.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	24.362,56 €	Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

Serie C	
Código ISIN	ES0347855027
Nominal en circulación total (inicial)	7.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	7.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

### III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 24/10/2014 - 26/01/2015

Anuncio del Pago de los Bonos: 26/01/2015

Flujos de Caja del periodo: 24/10/2014 - 26/01/2015

(\*) Calificación correspondiente a la fecha 13/01/2015. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web [www.imtitulizacion.com](http://www.imtitulizacion.com).

## IM TERRASSA MBS 1, FTA

Liquidación del Periodo: 24/10/2014 - 26/01/2015

Fecha de Pago: 26/01/2015

Recursos Disponibles ( I+II+III+IV+V):	27.564.206,57			
I. Situación Inicial:	46,24			
II. Fondos recibidos del cedente:	27.540.073,65			
a) Principal regular	2.127.887,46			
b) Recuperación de Fallidos	5.892.347,26			
c) Intereses ordinarios	1.236.498,76			
d) Intereses de demora	0,00			
e) Amortización Anticipada	18.283.340,17			
III. Otros:	23.560,37			
IV. Intereses de las Cuentas:	526,31			
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00			
Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.3 del Módulo Adicional)	Aplicado	Devengado en esta Fecha de Pago	Debido en la Fecha de Pago anterior	Debido tras esta Fecha de Pago
(i) Gastos periódicos:	19.743,02	19.743,02	0,00	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	891.409,35	891.409,35	0,00	0,00
(iii) Pago de los intereses de los Bonos A:	101.048,32	101.048,32	0,00	0,00
(iv) Pago de los intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vii) del Orden de Prelación de Pagos:	27.423,44	27.423,44	0,00	0,00
(v) Pago de los intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	138.879,50	13.216,40	125.663,10	0,00
(vi) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar :				
Amortización de los Bonos A	26.385.699,82	26.385.699,82	0,00	0,00
Amortización de los Bonos B	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00	0,00	0,00	0,00
(vii) Pago de los intereses de los Bonos B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00	0,00	0,00	0,00
(viii) Pago de los intereses de los Bonos C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	0,00	6.562.500,00	-	6.562.500,00
(x) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00	44.277,92	664.385,86	708.663,78
(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xv) Pago de la Comisión de Administración:	0,00	2.161,91	34.845,54	37.007,45
(xvi) Pago en concepto de Comisión Variable:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>27.564.203,45</b>	<b>34.047.480,18</b>	<b>824.894,50</b>	<b>7.308.171,23</b>

Detalle del cálculo de la amortización de los Bonos	
Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)	26.385.702,94
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	26.436.832,19
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	178.190.570,86
B) Saldo no vencido de los préstamos no fallidos	151.753.738,67
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (v) del orden de prelación de pagos	26.385.702,94
Cantidad Aplicada	26.385.699,82
Resto por redondeo	3,12
Déficit de Principal	51.129,25

---

**Información sobre Impagados y Fallidos:**


---

Impago de principal	
Trimestre anterior	215.195,73
Trimestre actual	142.578,56
Importe de Fallidos del Período	645.232,51

---

**Detalle del cálculo del Nivel Mínimo Requerido del Fondo de Reserva:**


---

Información de Triggers: Reducción del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva.		No Cumple Condición	
Conceptos	%	Importe	
1. % Saldo Inicial de los Bonos	1,250	6.562.500,00	
2. % Saldo Actual de los Bonos	2,500	3.795.121,78	
3. Importe mínimo		3.412.500,00	
Nivel Mínimo Requerido=Max(3,Min(1,2)) (*)		6.562.500,00	
Dotación del Fondo de Reserva		0,00	
Deficit del Fondo de Reserva		-6.562.500,00	

(\*) El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, en el caso de no cumplirse las condiciones para su reducción, será igual al importe del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva correspondiente a la Fecha de Pago anterior.

---

**Fondo Exigido**


---

Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en la anterior Fecha de Pago	0,00
Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en esta Fecha de Pago	0,00
Dispuesto de la Línea de Crédito en el periodo	0,00

IM TERRASSA MBS 1, FTA

Anuncio de Pago

Fecha de Pago: 26/01/2015

	Serie A	Serie B
Cod. ISIN	ES0347855001	ES0347855019
Periodo de Devengo	24/10/2014 - 26/01/2015	24/10/2014 - 26/01/2015
Tipo de Referencia Vigente	0,084 %	0,084 %
Margen	0,180 %	0,350 %
Cupón Vigente	0,264 %	0,434 %

	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	493.400.000,00	100.000,00	24.200.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	146.590.570,86	29.710,29	24.200.000,00	100.000,00
Pago de Principal	26.385.699,82	5.347,73	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	120.204.871,04	24.362,56	24.200.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	24,36 %	24,36 %	100,00 %	100,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	101.048,32	20,48	27.423,44	113,32
Interés Bruto Pagado	101.048,32	20,48	27.423,44	113,32
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (20%)	20.229,40	4,10	5.483,72	22,66
Interés Neto	80.818,92	16,38	21.939,72	90,66

	Serie C
Cod. ISIN	ES0347855027
Periodo de Devengo	24/10/2014 - 26/01/2015
Tipo de Referencia Vigente	0,084 %
Margen	0,600 %
Cupón Vigente	0,684 %

	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	7.400.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	7.400.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	7.400.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00 %	100,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	125.663,10	1.698,15
Interés Bruto Devengado	13.216,40	178,60
Interés Bruto Pagado	138.879,50	1.876,75
Interés Bruto Debido	0,00	0,00
Retención (20%)	27.775,90	375,35
Interés Neto	111.103,60	1.501,40

Nota: La retención se devolverá, en su caso, de acuerdo con la legislación vigente.

## IM TERRASSA MBS 1, FTA

Flujos de Caja del Periodo: 24/10/2014 - 26/01/2015

Concepto	Importe	
	Ingresos	Pagos
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>26.303.574,89</u></b>	<b><u>26.385.699,82</u></b>
Amortización Préstamos Hipotecarios	26.303.574,89	
Amortización Bonos de Titulización		26.385.699,82
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>1.605.674,85</u></b>	<b><u>1.503.850,02</u></b>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	1.236.498,76	
Intereses de las cuentas	526,31	
Otros	23.560,37	
Contrato de Swap	345.089,41	1.236.498,76
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		267.351,26
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>19.743,02</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		19.743,02
Otros		0,00
Comisión de Administración		0,00
Comisión Variable		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>	<b>27.909.249,74</b>	<b>27.909.292,86</b>
Saldo Inicial 24/10/2014	46,24	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Depósito de Principal		3,12
Fondo Exigido a 24/10/2014	0,00	
Fondo Exigido a 26/01/2015		0,00
<b>TOTAL</b>	<b>27.909.295,98</b>	<b>27.909.295,98</b>
Retenciones Practicadas el 26/01/2015	53.489,02	
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/2015		53.489,02