



**TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.** (la « Sociedad »), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, comunica la siguiente,

### **INFORMACION RELEVANTE**

El Consejo de Administración de la Sociedad ha adoptado y ejecutado los siguientes acuerdos:

- Ejecutar la reducción del capital social acordada por la Junta General en un importe de 669.759.570,40 euros con la finalidad de devolver aportaciones a los accionistas, mediante la reducción del valor nominal de las acciones en 5,80 euros por acción, pasando a tener un valor nominal unitario de 0,20 euros. El capital social resultante es de 23.095.157,60 euros.
- Repartir un dividendo extraordinario por importe de 527.724.351,16 euros con cargo a reservas de libre disposición, a razón de 4,57 euros brutos por acción.
- Ampliar el capital social en 430.838.704,01 euros, mediante la emisión y puesta en circulación de 38.491.930 de nuevas acciones ordinarias por un importe de 11,1929618497 euros por acción, con exclusión del derecho de suscripción preferente.

Asimismo, la Sociedad informa que con fecha de hoy la referida ampliación de capital ha sido íntegramente suscrita y desembolsada por Merlín Properties Socimi S.A., la cual pasa a ostentar un 25% del capital social de la compañía.

**Gerardo Manso Martínez de Bedoya**  
Secretario del Consejo de Administración