

Bonos Titulización de Activos SERIE A

Número de Bonos: 5.250											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345679007											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
21/12/2009	0,7330%	61,84 €	50,71 €	324.660,00 €	0,00	951,85 €	97.019,34 €	97,02%	4.997.212,50 €	509.351.535,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/11/2009	0,8370%	116,25 €	95,33 €	610.312,50 €	0,00	2.028,81 €	97.971,19 €	97,97%	10.651.252,50 €	514.348.747,50 €	10.651.252,50 €	10.651.252,50 €	0,00 €
01/10/2009							100.000,00 €			525.000.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds SERIE A

Number of bonds: 5.250											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345679007											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
21/12/2009	0,7330%	61,84 €	50,71 €	324.660,00 €	0,00	951,85 €	97.019,34 €	97,02%	4.997.212,50 €	509.351.535,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20/11/2009	0,8370%	116,25 €	95,33 €	610.312,50 €	0,00	2.028,81 €	97.971,19 €	97,97%	10.651.252,50 €	514.348.747,50 €	10.651.252,50 €	10.651.252,50 €	0,00 €
01/10/2009							100.000,00 €			525.000.000,00 €			

Cartera por índices a 30/11/2009

Situación: Regular
 Incluir en WriteOff: No
 Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice CECA	Tipo Activo CECA	22	0,377294%	446.856,91	0,060772%	5,492564%	0,266526	40,742913	119,364014	11/11/2019
Índice ER1A	Euribor 1 año	3.744	64,208541%	548.111.047,43	74,542126%	3,048293%	0,826227	65,949095	322,572349	17/10/2036
Índice IRPC	Préstamos Hipotecarios Cajas	470	8,060367%	41.221.741,31	5,606083%	4,322130%	0,285997	64,467133	305,379386	13/05/2035
Índice MB1A	Mibor 1 Año	80	1,371977%	2.968.101,68	0,403657%	3,193037%	1,029397	51,739681	146,568644	16/02/2022
Índice TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	1.515	25,981821%	142.556.003,26	19,387362%	4,675975%	0,175004	71,973455	281,290678	10/05/2033
Total Caixa d'Estalvis de Catalunya		5.831	100%	735.303.750,59	100%	3,437339%	0,670166	66,961304	312,771126	24/12/2035
Total cartera		5.831	100%	735.303.750,59	100%					
Media ponderada:						3,437339	0,670166	66,961304	312,771126	24/12/2035
Media simple:						126.102,51	3,644334	0,646131	56,676564	271,006198
Mínimo:						8.875,17	1,493000	-0,250000	1,207894	11,006160
Máximo:						1.507.833,00	7,250000	3,000000	99,978240	471,983573

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Cartera por índices a 30/11/2009

Índice (1)	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/Tasación	Vida residual Meses	Fecha
Índice									
Total									
	Total cartera	100%		100%					
		<i>Media ponderada:</i>					0,000000		
		<i>Media simple:</i>							
		<i>Mínimo:</i>							
		<i>Máximo:</i>							

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Impagados desde primera cuota vencida a 30/11/2009

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
Caixa d'Estalvis de Catalunya													
Hasta 1 Mes	145	33.713,97	48.117,51	81.831,48	64,95%	21.428.886,82	83,34%	21.462.600,79	83,31%	21.510.718,30	34.237.567,28	62,6873%	62,8278%
De 1 a 2 Meses	35	16.791,87	25.472,31	42.264,18	33,54%	4.215.499,85	16,40%	4.232.291,72	16,43%	4.257.764,03	6.235.975,22	67,8690%	68,2774%
De 2 a 3 Meses	2	888,92	1.011,06	1.899,98	1,51%	67.424,35	0,26%	68.313,27	0,27%	69.324,33	107.852,04	63,3398%	64,2773%
Total cedente:	182	51.394,76	74.600,88	125.995,64	100%	25.711.811,02	100%	25.763.205,78	100%	25.837.806,66	40.581.394,54	63,4853%	63,6691%
Total listado:	182	51.394,76	74.600,88	125.995,64	100%	25.711.811,02	100%	25.763.205,78	100%	25.837.806,66	40.581.394,54	63,4853%	63,6691%

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total

Total cedente:

Total listado:

100%

100%

100%

Impagados por antigüedad a 30/11/2009

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
Caixa d'Estalvis de Catalunya									
Hasta 1 Mes	184	43.294,12	84,24%	63.468,74	85,08%	0,00	0,00	106.762,86	84,74%
De 1 a 2 Meses	37	7.995,14	15,56%	10.877,18	14,58%	0,00	0,00	18.872,32	14,98%
De 2 a 3 Meses	2	105,50	0,21%	254,96	0,34%	0,00	0,00	360,46	0,29%
Total cedente:	223	51.394,76	100,00%	74.600,88	100,00%	0,00	0,00	125.995,64	100,00%
Total listado:	223	51.394,76	100,00%	74.600,88	100,00%	0,00	0,00	125.995,64	100,00%

Impagados por antigüedad a 30/11/2009

<u>Antigüedad de la deuda</u>	<u>Cuotas</u>	<u>Principal</u>	<u>% Principal</u>	<u>Intereses</u>	<u>% Intereses</u>	<u>Comisiones</u>	<u>Demora</u>	<u>Total deuda</u>	<u>% no cobrada</u>
						0,00	0,00		
						0,00	0,00		
						0,00	0,00		

Total cedente:

Total listado:

Tasa de Prepago a 30/11/2009

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
23/09/2009	750.001.150,13	100,000000%	0,00										
30/09/2009	746.916.484,57	99,588712%	1.576.510,00	0,21020101%	2,49345375%							0,78597832%	9,03451249%
31/10/2009	741.174.826,37	98,823159%	4.064.739,89	0,54420273%	6,33847206%							0,59428646%	6,90289742%
30/11/2009	735.303.750,59	98,040350%	4.048.495,17	0,54622675%	6,36134274%							0,57205564%	6,65275022%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Origen y aplicación de fondos

Fecha de pago: 21/12/2009 0:00:00

Caixa d'Estalvis de Catalunya**A. FONDOS DISPONIBLES**

Fondos Disponibles por Ingresos - Principal	4.784.297,35 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Intereses	2.268.075,10 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Demora	2.840,09 €
Fondos Disponibles por Rendimientos de Cuentas	15.283,68 €
Fondos Disponibles Fondo de Reserva	21.000.000,00 €
Fondos Disponibles Otros	209.634,27 €

Total:	28.280.130,49
---------------	----------------------

B. APLICACIÓN DE FONDOS

Impuestos	22.041,60 €
Gastos Terceros	336,40 €
Comision Sociedad Gestora	11.072,79 €
Comision Agencia Pagos	1.250,00 €
Pago Intereses Bonos Serie A	324.660,00 €
Fondo Disponible para Amortización de Bonos	4.997.212,50 €
Intereses Préstamo B	161.393,75 €
Dotación Fondo Reserva	21.000.000,00 €
Remuneración Fija Préstamo Subordinado	7.861,76 €
Amortización Préstamo Subordinado	6.579,89 €
Remuneración Variable Ptmo. Subordinado	1.747.721,80 €

Total:	28.280.130,49
---------------	----------------------

Source and Application of Funds

Payment date: 21/12/2009 0:00:00

Caixa d' Estalvis de Catalunya**A. AVAILABLE AMOUNTS**

Available Amounts of the revenues-principal	4.784.297,35 €
Available Amounts of the revenues-interest	2.268.075,10 €
Available Amounts of the revenues-default interest	2.840,09 €
Available Amounts of the income of accounts	15.283,68 €
Available Amounts of the Reserve Fund	21.000.000,00 €
Other available amount	209.634,27 €

Total:	28.280.130,49
---------------	----------------------

B. APPLICATION OF FUNDS

Tax	22.041,60 €
Expenses	336,40 €
Management fee	11.072,79 €
Paying agent fee	1.250,00 €
Class Abonds interest	324.660,00 €
Available Amounts for Amortisation	4.997.212,50 €
Interest loan B	161.393,75 €
Allocation to the incital Reserve Fund	21.000.000,00 €
Fixed remuneration on the Subordinated loan	7.861,76 €
Subordinated Loan Amortisation	6.579,89 €
Remuneration for Finantial Intermediation	1.747.721,80 €

Total:	28.280.130,49
---------------	----------------------