

**UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/07/10 - 28/10/10**

	Euros
<b>I. Situación al 28/07/10:</b>	<b>15.600.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	15.600.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>4.604.623,57</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/09/10:	2.458.742,95
Amort. Anticipada hasta 30/09/10:	1.093.404,79
<b>Intereses:</b>	<b>1.052.475,83</b>
<b>III. Fondos recibidos del Ministerio de Vivienda</b>	<b>211,98</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/09/10:	0,00
<b>Intereses:</b>	<b>211,98</b>
<b>IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II + III):</b>	<b>20.204.835,55</b>
<b>V. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>40.161,79</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	40.161,79
<b>VI. Recursos disponibles (IV + V):</b>	<b>20.244.997,34</b>
<b>VII. Gastos:</b>	<b>14.155,18</b>
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-226.142,64</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.046.085,39
Cantidad a Pagar por la Parte B (Unicaja):	819.942,75
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.132.964,00</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 28/10/10:	94.640,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.980,00
Amortización correspondiente al 28/10/10:	3.552.148,00
<b>Bonos A2 (G):</b>	
Intereses correspondientes al 28/10/10:	486.176,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-92.368,00
Amortización correspondiente al 28/10/10:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-110.348,00</b>
<b>X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):</b>	<b>15.871.735,52</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 28/07/10:	15.600.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija del Prestamo Participativo	75.308,13
Amortización préstamo participativo	0,00
Intereses préstamo subordinado	1.926,99
Amortización préstamo subordinado	97.250,20
Remuneración Variable del Prestamo Participativo	97.250,20
<b>Fondo de Reserva 28/10/10:</b>	<b>15.600.000,00</b>

**(1) Hasta el 22/11/2010**

Destinatarios: AIAF, CNMV



**Nº: 8236/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA\liq.trim\Oct10

# UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de octubre de 2010

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0381393000		Sobre 400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/12/2009):	40.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.888.888,00 €		74.722,22 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	94.640,00 €		236,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.552.148,00 €		8.880,37 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.336.740,00 €		65.841,85 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	65,841850%		65,841850%

II. BONOS A2 (G) ES0381393018		Sobre 1600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/12/2009):	160.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	160.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	486.176,00 €		303,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	160.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

II. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/10:		186.198.021,39 €
a) No Fallidas:		186.198.021,39 €
b) Fallidas:		-
2. Amortización recibida del emisor correspondiente al período 30/06/10 a 30/09/10:		3.552.147,74 €
a) Según calendario:		2.458.742,95 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/10:		1.093.404,79 €
3. Amortización recibida del Ministerio de Vivienda correspondiente al período 30/06/10 a 30/09/10:		0,00 €
a) Según calendario:		0,00 €
4. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		-
b) Último semestre:		2,86%
c) Último trimestre:		2,28%
5. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,41%
6. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,13%
7. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
8. Nivel de Impago (2)		0,44%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 8074/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA\Infoinversores\Oct10

**UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1, FTA**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/07/10-28/10/10**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	11 de diciembre de 2009
Fecha Emisión BTH	11 de diciembre de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(5% TAA)	28 de octubre de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	UNICAJA
Agente de Pagos	UNICAJA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: (M) Aaa
	Bonos A2 (G): (M) Aaa

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0381393000
Nominal en circulación total (inicial)	40.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	26.336.740,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	65.841,85 €
Serie A2 (G):	
Código ISIN	ES0381393018
Nominal en circulación total (inicial)	160.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	160.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

### III. IMPORTE DISPUESTO DEL AVAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Serie A2 (G):	
Importe dispuesto para pago de principal e intereses a 28/10/2010:	0,00 €

### IV. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/07/10-28/10/10
* Flujos de Caja del Período:28/07/10-28/10/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Octubre de 2010

**UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/10 - 28/10/10

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.552.148,00
Amortizaciones por parte del particular	3.552.147,74	
Amortizaciones del Ministerio de Vivienda	0,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		97.250,20
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		580.816,00
Intereses recibidos por las PHs del particular	1.052.475,83	
Intereses recibidos por las PHs del Ministerio de Vivienda	211,98	
Intereses Ptmos. Subordinados		77.235,12
Intereses Inversiones Temporales	40.161,79	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		14.155,18
Neto Swap a favor de Unicaja		226.142,64
Margen de intermediación Financiera		97.250,20
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>4.644.997,34</b>	<b>4.644.997,34</b>
Saldo inicial 28/07/10	15.600.000,00	
A Inversiones Temporales		15.600.000,00
<b>Total</b>	<b>20.244.997,34</b>	<b>20.244.997,34</b>
Retenciones practicadas el 28/10/10	110.348,00	
A Inv.Temporales hasta el 22/11/10		110.348,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8079/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA\flujos\Oct10