

TDA 25, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 01/01/07:</i>	248.892.582,32 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 31/01/07:</i>	245.607.165,44 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	13,24 %
* TAA (desde el 28/07/06)/ CPR (from 28/07/06):	12,41 %
* Tipo de interés medio ponderado\ Weighted average interest rate:	4,63 %
* Vencimiento residual medio/ Weighted average maturity:	26,62
* Vida Media bonos (TAA 12%) / Average Life of bonds (CPR 12%) :	
- Bonos A / Bonds A:	5,65
- Bonos B / Bonds B:	9,62
- Bonos C / Bonds C:	9,62
- Bonos D / Bonds D:	9,62

(1) Tasa Anualizada
(1) Annualized Rate