

CNMV  
Pº de la Castellana 19  
28014 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 21 de Abril de 2008

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias III, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 17 de Diciembre de 2007 y el 17 de marzo de 2008, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	9 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de Marzo de 2046
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián Confederación Española de Cajas de Ahorro Dresdner Bank A.G.
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS TRAMO A

Código ISIN: <b>ES0312379003</b>	Calificación Aaa (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	240.600.000,00
Actual	44.235,31	106.430.155,86
% Actual/ Origen	44,24 %	44,24 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 17 de Marzo de 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	602,23	1.448.965,38
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.864,50	4.485.987,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,90 años	

BONOS TRAMO B

Código ISIN: <b>ES0312379011</b>	Calificación Ba2 (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	93.619,47	28.085.841,00
% Actual/ Origen	93,62 %	93,62 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 17 de Marzo de 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.405,42	421.626,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.820,79	1.446.237,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,02 años	

## BONOS TRAMO C

Código ISIN: <b>ES0312379029</b>	Calificación B2 (Moody´s)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.100.000,00
Actual	19.645,15	5.913.190,15
% Actual/ Origen	19,65%	19,65%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 17 de Marzo 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	360,25	108.435,25
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.315,55	1.298.980,55
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,25 años	

### **III. Valores adquiridos por el Fondo\*:**

Saldo Vivo Activos	140.429.197,84
Intereses cobrados en el período	1.720.258,47
Intereses devengados en el período	1.734.935,37
Tasa de amortización anticipada del período	7,06 %
Variación Tasa de amortización anticipada	1,87 %
Tipo Medio Activos	3,52%
Vida Media Activos	25,91 años

### **-Morosidad Actual de la Cartera de Activos**

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
14.676,90	0,0105%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
8.250,59	0,0059%

\* Información de los activos a 10 de Marzo de 2008

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
EURIBOR 1 AÑO	100.558.539,77	71,61%
IRPH CAJAS	39.870.658,07	28,39%
<b>TOTAL</b>	<b>140.429.197,84</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	32.269.936,20	22,98 %
Hipotecario	108.159.261,64	77,02 %
<b>TOTAL</b>	<b>140.429.197,84</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Guipúzcoa	108.106.368,25	76,98%
La Rioja	7.210.463,30	5,13%
Madrid	17.010.780,16	12,11%
Valladolid	8.101.586,13	5,78%
<b>TOTAL</b>	<b>140.429.197,84</b>	<b>100,00%</b>

\* Información de los activos a 10 de Marzo de 2008.