

TDA 14 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/01/02 – 26/04/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 junio 2001
Fecha Emisión BTH	20 junio 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 octubre 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès Caja Castilla – La Mancha El Monte Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono A3: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono ANC: Aaa (Moody's) Bono BNC: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 14- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377978004
Nominal en circulación total (inicial)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.001.120,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.002,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377978012
Nominal en circulación total (inicial)	65.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	65.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A3:	
Código ISIN	ES0377978020
Nominal en circulación total (inicial)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377978038
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie ANC:	
Código ISIN	ES0377978046
Nominal en circulación total (inicial)	126.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	117.509.360,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.819,40 Euros
Serie BNC:	
Código ISIN	ES0377978053
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 28/01/02 - 26/04/02
- * Flujos de Caja del Período: 28/01/02 - 26/04/02
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2002

TDA 14-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/01/02 - 26/04/02

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	
Amortización Bonos Titulización Hip.		12.859.744,82	
Amortización Participaciones Hip.	20.513.561,01		
Amortización Ptmos. Subordinados		94.311,53	
II. INTERESES			
Intereses pagados a los BTH		5.119.820,26	
Intereses recibidos de las PHs	8.032.129,48		
Intereses Ptmo. Subordinado		180.936,74	
Intereses Inversiones Temporales	316.845,02		
Avance Técnico Neto	216.414,10		
III. GASTOS			
Comisiones Periódicas:			
- Gestora			77.933,93
Remuneración variable del Préstamo Participativo			2.989.594,52
Total Ingresos/Pagos	29.078.949,61	21.322.341,80	
Saldo inicial 28/01/02			
A Inversiones Temporales	29.062.947,77		
Depósito de Principal		16.771.891,24	
Depósito de Impagos		19.996.131,70	
		51.532,64	
Total	58.141.897,38	58.141.897,38	
Retenciones practicadas el 26/4/02			
A Inv. Temporales hasta el 20/5/02	921.587,24		
		921.587,24	



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 28

28010 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA14flu].trim\Abril02

TDA 14-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2002

Importes en euros		
	Sobre 560 bonos	Por Bono
I. BONOS A1		
1. Saldo inicial (3/7/01):	56.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	37.334.080,00 €	66.668,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	307.456,80 €	549,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.332.960,00 €	16.666,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.001.120,00 €	50.002,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	50,00%	50,00%
II. BONOS A2		
Sobre 653 bonos		
Por Bono		
1. Saldo Inicial (3/7/01):	65.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	560.117,28 €	857,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
III. BONOS A3		
Sobre 3264 bonos		
Por Bono		
1. Saldo inicial (3/7/01):	326.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	326.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.903.425,92 €	889,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	326.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
IV. BONOS B1		
Sobre 187 bonos		
Por Bono		
1. Saldo inicial (3/7/01):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	183.712,54 €	982,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
V. BONOS ANC		
Sobre 1266 bonos		
Por Bono		
1. Saldo Inicial (3/7/01):	126.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	121.036.145,22 €	95.605,17 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.085.531,70 €	857,45 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.526.784,82 €	2.785,77 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	117.509.360,40 €	92.819,40 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,82%	92,82%
VI. BONOS BNC		
Sobre 81 bonos		
Por Bono		
1. Saldo inicial (3/7/01):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	79.576,02 €	982,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
VII. EL FONDO		
Importes en euros		
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/02:	418.353.455,65 €	124.975.840,67 €
a) No Fallidas:	418.353.455,65 €	124.975.840,67 €
b) Fallidas:	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del periodo 31/12/01 a 31/03/02:	17.384.222,99 €	3.129.338,02 €
a) Según calendario:	3.341.175,15 €	777.217,45 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/02:	8.808.497,42 €	1.715.929,81 €
c) Amortización anticipada del 28/02/02 al 31/03/02:	5.234.550,42 €	636.190,76 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,02%	7,36%
b) Último año:	-	-
c) Último semestre:	13,82%	9,91%
d) Último trimestre:	14,17%	8,70%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,70%	1,63%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%	0,14%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%
7. Nivel de impago(2)	0,27%	0,95%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Fallo de Crédito (rebaso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro Inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA