

FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.
 INFORMACION MENSUAL A 30/09/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2009

Fecha Constitución	27/11/2003	Fecha Desembolso	04/12/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A.	Directores y Aseguradores	INVERCAIXA - JPMORGAN
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. - Crédito Participativo	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0337803003 Preferente	04/12/2003	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	,9780 % 0,00 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2009 Trimestral	Aaa	AAA	
"A2" ES0337803011 Preferente	04/12/2003	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	,9980 % 0,00 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2009 Trimestral	Aaa	AAA	
"A3G" (*) ES0337803029 Preferente	04/12/2003	19.277,82 2.235 Bonos 43.085.927,70	100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00	Variable Euribor - 0,0618% Trimestral	,7162 % 34,90 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2009 Trimestral	Aaa	AAA	
"A3S" ES0337803037 Preferente	04/12/2003	19.277,82 560 Bonos 10.795.579,20	100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,0280 % 50,09 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2009 Trimestral	Aaa	AAA	
"B" ES0337803045 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,3780 % 348,33 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2009 Trimestral	A2	A+	
"C" ES0337803052 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,2780 % 575,83 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2009 Trimestral	Baa2	BB	
Totales		99.481.506,90	600.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado

 VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.71	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.00	8.24	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente								
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0337803003									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0337803011									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0337803029									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.69	1.22	1.20	1.11	1.03	0.95	0.90	0.84	
	Amortización Final	17/12/2012	15/03/2012	15/12/2011	15/12/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.27	0.96	0.97	0.82	0.88	0.93	0.75	0.79	
	Amortización Final	15/06/2012	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011	
BONOS SERIE A3S	ISIN: ES0337803037									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.69	1.22	1.20	1.11	1.03	0.95	0.90	0.84	
	Amortización Final	17/12/2012	15/03/2012	15/12/2011	15/12/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.27	0.96	0.97	0.82	0.88	0.93	0.75	0.79	
	Amortización Final	15/06/2012	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337803045									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.52	3.54	3.49	3.18	2.93	2.74	2.57	2.42	
	Amortización Final	17/12/2018	15/09/2014	15/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	17/06/2013	15/03/2013	17/12/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.75	2.00	2.00	1.75	1.75	1.75	1.50	1.50	
	Amortización Final	15/06/2012	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337803052									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13.42	5.57	5.48	4.90	4.45	4.12	3.85	3.61	
	Amortización Final	15/09/2033	15/09/2015	15/09/2015	15/12/2014	15/09/2014	17/03/2014	16/12/2013	16/09/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.75	2.00	2.00	1.75	1.75	1.75	1.50	1.50	
	Amortización Final	15/06/2012	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.087	13.924
	Pendiente	98.323.994,32	600.001.787,31
	Medio	31.850,99	43.091,19
	Mínimo	70,52	195,81
	Máximo	166.006,13	342.986,76
Interés	Media Pond	4,21 %	4,03 %
	Mínimo	1,34 %	2,01 %
	Máximo	8,25 %	10,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	82,565	100,207
	Mínima	0,033	2,135
	Máxima	286,029	356,106

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	28,83 %	26,25 %
MIBOR (IND.OFIC)	2,85 %	2,69 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	6,80 %	3,74 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	2,85 %	4,09 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	10,07 %	42,37 %
EURIBOR OFICIAL	48,07 %	19,81 %
Otros	0,53 %	1,05 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	95.976.078,20	97,61 %	431.482.067,97
PERSONAL	2.347.916,12	2,39 %	168.519.719,34
TOTAL	98.323.994,32		600.001.787,31

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,45 %	0,46 %	0,63 %	0,71 %
Tasa Anual Equivalente	5,25 %	5,33 %	7,35 %	8,24 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	19,93 %	17,25 %
Madrid	16,41 %	17,04 %
Andalucía	16,40 %	14,70 %
Canarias	13,47 %	10,31 %
Valencia	7,23 %	9,99 %
Baleares	5,20 %	5,62 %
Otras Comunidades	21,36 %	25,08 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,65 %	1,88 %
41-Construcción de edificios.	6,85 %	3,93 %
42-Ingeniería civil.	0,92 %	2,01 %
43-Actividades de construcción especiali	4,88 %	5,85 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,98 %	3,18 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,71 %	9,24 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	11,94 %	10,76 %
55-Servicios de alojamiento.	1,96 %	2,14 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	5,50 %	6,40 %
63-Servicios de información.	4,61 %	1,95 %
68-Actividades inmobiliarias.	17,67 %	14,76 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,33 %	1,80 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	2,36 %	1,65 %
86-Actividades sanitarias.	1,93 %	1,29 %
96-Otros servicios personales.	1,59 %	1,34 %
99-Actividades de organizaciones y organ	4,56 %	2,01 %
Otros	21,56 %	29,81 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	29	14.971,64	5.180,17	20.151,81	964.068,68	984.220,49
DE 1 A 2 MESES	20	20.952,85	6.664,73	27.617,58	644.916,04	672.533,62
DE 2 A 3 MESES	18	34.345,11	9.601,18	43.946,29	430.404,53	474.350,82
DE 3 A 6 MESES	22	68.187,88	35.787,19	103.975,07	977.655,67	1.081.630,74
DE 6 A 12 MESES	29	159.904,30	86.940,80	246.845,10	862.143,75	1.108.988,85
DESDE 12 MESES	19	168.749,70	93.760,71	262.510,41	508.562,46	771.072,87
Totales	137	467.111,48	237.934,78	705.046,26	4.387.751,13	5.092.797,39

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo Actual	Tipo Interés
Bonos Subordinadas	45,84 % 45.600.000,00	7,60 % 45.600.000,00		Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	722.800,85 0,00	1,283 %
Fondo de Reserva	4,52 % 4.500.000,00	1,30 % 7.800.000,00		SWAP	Nocional	Margen
Línea de liquidez	4,52 % 4.500.000,00	0,75 % 4.500.000,00		Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:
 GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
 El Director General.