

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/98 – 22/03/99

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle
Consejero Delegado

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	27 octubre 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa3 (Moody's) y AA- (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5	
Serie A:		
Código ISIN	ES0308182007	
Nominal en circulación total (inicial)	191.100.000.000 Ptas.	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	181.286.770.392 Ptas.	1.089.555.426,96 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	23.716.218 Ptas.	142.537,34 Euros
Serie B:		
Código ISIN	ES0308182015	
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000.000 Ptas.	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.900.000.000 Ptas.	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 22/12/99 – 22/03/99

* Flujos de Caja del Período 22/12/98 – 22/03/99

* Información a los Inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 1999

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/88 - 22/3/89

Importes en Pesetas	Grupo Popular						Grupo Sabadell						Total Fondo
	Total Grupo	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo	Banco Sabadell	Bansabadell Hipotecario	Ibercaja	Caja de Madrid	
I. Situación al 22/12/88:													
(a) Saldo de las Cuentas de Reversión (22/12/88):	252.250.054	162.832.228	10.360.491	0	4.150.795	20.762.691	54.143.849	359.382.455	49.588.478	309.793.977	223.898.343	340.537.816	1.176.088.668
(b) Saldo Cuenta ICO (22/12/88):	252.250.054	162.832.228	10.360.491	0	4.150.795	20.762.691	54.143.849	359.382.455	49.588.478	309.793.977	223.898.343	340.537.816	1.176.088.668
(c) Ajuste participaciones 29/1/89:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(d) Fondos recibidos del emisor Principal:	3.840.228.230	2.303.453.486	452.478.992	215.473.701	277.613.285	317.778.652	673.429.034	3.063.524.680	421.340.308	2.642.184.372	1.076.353.548	2.537.613.022	10.617.719.480
(e) Según calendario hasta 26/2/89:	1.442.812.236	667.052.946	44.910.779	96.975.435	73.810.731	83.138.241	206.854.164	768.395.409	83.855.755	684.540.654	268.464.778	769.820.722	2.939.514.205
(f) Antic. Anticipada hasta 31/1/89:	1.292.341.671	776.545.683	60.565.307	74.793.853	74.590.117	102.034.440	203.756.286	1.305.963.244	206.024.861	1.099.938.383	329.435.062	994.314.129	3.922.073.106
(g) Antic. Anticipada último mes:	533.495.912	302.567.113	8.559.624	15.693.083	65.028.687	53.221.672	38.509.733	944.631.145	50.855.667	293.774.281	131.534.344	165.316.251	1.174.977.655
(h) Intereses:	958.190.046	549.289.830	38.055.762	58.593.588	63.108.314	78.171.954	170.873.606	634.372.459	79.364.088	555.008.371	335.395.213	589.348.565	2.517.906.273
(i) Avanza técnico reto (1):	13.388.305	7.934.914	388.520	-438.173	1.075.436	1.102.365	3.335.243	10.142.420	1.239.737	8.903.683	11.504.151	26.213.365	63.248.241
III. Subtotal a Cuenta de Reversión (I + II):	4.192.478.284	2.466.285.714	162.840.483	215.473.701	281.764.089	338.541.343	727.572.083	3.422.907.135	470.928.766	2.951.978.349	1.300.251.891	2.878.150.636	11.793.786.148
IV. Intereses de la Cuenta de Reversión:	12.964.741	7.992.479	520.621	616.340	697.315	1.007.681	2.230.285	11.771.545	1.696.677	10.080.868	4.710.280	10.434.252	39.866.818
V. Recursos disponibles (III + IV):	4.205.719.497	2.474.338.123	163.372.681	216.187.899	282.478.535	339.571.186	729.851.273	3.434.682.160	472.651.997	2.962.230.463	1.305.060.911	2.888.782.570	11.834.445.138
VI. Varios: Gestora	7.346.926	4.246.908	397.965	468.946	455.744	589.608	1.277.798	5.830.488	776.261	5.054.237	3.227.042	5.853.704	22.258.170
VII. Pago a los Bonos:	3.470.546.016	2.059.497.649	148.553.103	190.627.339	201.159.140	268.794.143	601.914.642	2.872.178.779	397.886.020	2.474.372.759	1.047.442.953	2.620.954.590	10.010.822.328
Bonos A:													
(h) Intereses correspondientes al 22/3/89:	596.870.646	345.174.041	25.019.352	37.849.723	35.923.144	47.905.927	103.888.459	424.007.471	55.503.051	367.798.420	212.859.639	426.184.266	1.660.102.716
(i) Relaciones practicadas a los bonos:	-107.456.662	-62.131.296	-4.533.481	-8.830.947	-5.646.163	-8.623.062	-18.701.713	-76.375.306	-10.171.624	-66.203.682	-38.314.713	-76.707.855	-288.894.536
(j) Amortización correspondiente al 22/3/89:	2.860.401.567	1.706.645.165	122.977.826	151.834.617	163.413.071	219.624.200	495.705.589	2.439.380.032	340.037.455	2.088.352.577	829.542.682	2.185.318.339	9.313.652.620
Bonos B:													
(k) Intereses correspondientes al 22/3/89:	13.273.803	7.678.443	555.825	842.988	822.925	1.064.016	2.309.585	9.481.276	1.259.514	8.221.762	4.740.638	9.481.275	36.976.992
(l) Relaciones practicadas a los bonos:	-2.369.298	-1.382.128	-100.049	-161.741	-148.127	-191.524	-415.729	-1.708.639	-226.714	-1.479.925	-853.320	-1.706.839	-6.635.899
(m) Amortización correspondiente al 22/3/89:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(n) Reversión de las retenciones -Cta. ICO (2):	109.825.960	63.513.424	4.623.530	6.892.688	6.794.250	8.814.586	19.117.442	78.081.945	10.393.339	67.688.607	39.168.039	78.414.484	305.480.432
VIII. Préstamo Subordinado	18.853.558	10.906.143	789.471	1.197.361	1.168.848	1.511.283	3.280.452	13.466.827	1.768.963	11.677.864	5.733.413	13.466.827	52.520.625
(o) Intereses préstamo subordinado	2.699.712	1.561.692	113.047	171.455	167.372	216.406	469.740	1.829.365	256.169	1.672.197	964.183	1.928.365	7.520.625
(p) Amortización préstamo subordinado	16.153.846	9.344.451	676.424	1.025.906	1.001.476	1.294.877	2.810.712	11.538.462	1.532.795	10.005.667	5.769.230	11.538.462	45.000.000
IX. A Ctas de Reversión:	533.495.912	302.567.113	8.559.624	15.609.083	65.028.687	53.221.672	88.509.733	344.631.148	50.856.067	293.774.281	131.534.344	165.316.251	1.174.977.655
X. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII - IX):	175.477.085	97.120.310	5.162.518	8.205.010	14.666.119	15.454.480	34.868.648	198.774.908	21.423.586	177.351.322	116.423.159	83.181.208	573.866.360
(q) Eslim. Int. Pr. 1 a 22/3/89	440.756.144	237.131.176	18.348.744	28.983.116	30.958.965	39.161.631	86.172.452	152.138.863	18.617.207	133.321.646	80.952.808	226.378.581	800.226.385
(r) Eslim. Int. Pr. anterior	525.673.877	301.697.233	20.895.017	51.985.473	34.677.868	42.685.053	93.663.203	169.822.441	20.992.869	148.839.572	87.419.059	264.782.389	1.047.707.768
(s) Amort. gastos iniciales	4.826.522	2.791.978	202.106	306.525	299.226	395.890	839.788	3.447.511	457.975	2.989.536	1.723.756	3.447.511	13.445.300
XI. Margen. Devengado al 22/3/89	261.219.445	131.163.190	9.741.816	16.465.023	21.418.288	25.493.376	56.917.752	193.471.295	19.636.134	163.835.161	110.123.890	115.103.178	685.917.908
[f + g + r + IV - VI - h - k - o - s]													

11) - Avance técnico anulado:

Titular de la Cuenta:

Titular de la Cuenta:

Titular de la Cuenta:

(2) hasta el 23/3/89

Utilización de Avances, SEFT, S.A.

7.568.308
20.648.203

255.163
843.706

1.474.524
976.351

2.028.136
5.364.379

5.672.332
6.331.089

65.972.371
86.114.721

50.888.089
66.893.052

30.385.833
46.859.964

23.103.714
49.317.079

121.650.240
184.338.487

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/98 - 22/3/99

Importes en euros	Grupo Popular										Grupo Sabadell			Total Fondo
	Total Grupo	Banco Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo	Banco Sabadell	Banco Hipotecario	Ibercaja	Caja de Madrid			
I. Situación al 22/12/98:	1.516.053,36	978.641,40	62.267,80	0,00	24.946,78	124.796,29	325.411,09	2.159.932,06	280.032,76	1.861.899,30	1.345.656,14	2.046.673,49	7.068.345,05	
(a) Saldo de las Cuentas de Reversión (22/12/98):	1.516.053,36	978.641,40	62.267,80	0,00	24.946,78	124.796,29	325.411,09	2.159.932,06	280.032,76	1.861.899,30	1.345.656,14	2.046.673,49	7.068.345,05	
(b) Saldo Cuenta ICO (22/12/98):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(c) Ajuste participaciones 29/10/98:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II. Fondos recibidos (af emisor):	23.681.248,62	13.844.034,27	916.423,22	1.295.023,51	1.688.469,45	1.909.888,47	4.047.390,00	18.412.154,15	2.532.306,26	15.879.847,89	6.469.015,11	15.251.361,43	63.813.779,31	
Principal:														
(c) Según calendario hasta 29/02/99:	6.868.440,23	4.009.129,05	269.919,22	402.530,47	443.611,43	500.031,50	1.243.218,56	4.673.155,43	503.983,24	4.141.172,19	1.613.626,01	4.666.814,51	17.856.836,18	
(d) Amort. Anticipada hasta 31/1/99:	7.767.129,87	4.667.151,56	354.004,83	449.533,23	448.259,63	613.539,65	1.234.589,94	7.849.111,36	1.233.234,35	6.610.877,01	1.979.944,60	5.975.948,27	23.572.134,10	
(e) Amort. Anticipada último mes:	3.206.375,01	1.818.464,97	51.444,38	93.812,48	390.833,26	319.669,69	531.954,21	2.071.274,92	305.665,93	1.765.618,99	790.637,33	893.570,68	7.051.757,94	
(f) Intereses:	5.759.839,18	3.301.298,37	228.719,74	352.136,41	379.288,61	469.822,97	1.027.572,08	3.612.855,27	478.987,78	3.335.667,49	2.015.765,83	3.646.862,23	15.132.921,51	
(g) Avance técnico neto (f):	80.465,33	47.990,30	2.335,05	-2.964,08	6.625,35	6.625,35	20.045,21	60.937,17	7.444,96	53.512,21	69.141,34	169.585,74	360.129,59	
III. Subtotal a Cuenta de Reversión (I + II):	25.197.301,98	14.822.675,67	978.691,02	1.295.023,51	1.693.466,23	2.034.674,46	4.372.601,09	20.572.086,21	2.830.339,02	17.741.747,19	7.814.671,25	17.288.034,92	70.882.094,36	
IV. Intereses de la Cuenta de Reversión:	77.919,66	47.434,75	3.129,00	3.704,40	4.190,95	6.056,28	13.404,28	70.744,47	10.187,23	60.567,24	28.309,35	62.711,12	239.724,60	
Intereses Cta. ICO:	1.661,64	961,20	69,58	105,53	103,01	133,20	289,12	1.186,88	157,67	1.029,21	593,44	1.186,88	4.628,84	
V. Recursos disponibles (III + IV):	25.276.883,28	14.871.071,62	981.889,60	1.298.833,44	1.697.730,19	2.040.863,94	4.385.494,49	20.644.097,56	2.840.693,92	17.803.363,64	7.843.574,04	17.361.962,92	71.126.447,80	
VI. Varios: Gestora:	44.165,92	25.524,43	1.850,91	2.818,18	2.749,06	3.543,62	7.679,72	35.042,00	4.685,42	30.376,58	19.384,91	35.181,47	133.774,30	
VII. Pago a los Bonos:	20.856.395,58	12.377.826,66	892.821,87	1.145.693,00	1.208.990,40	1.615.464,85	3.617.578,80	17.262.137,82	2.390.681,76	14.874.276,06	6.293.453,75	15.752.249,96	60.466.237,11	
Bonos A:														
(b) Intereses correspondientes al 22/3/99:	3.587.268,83	2.074.534,30	150.369,08	226.082,05	221.912,19	287.919,94	624.441,27	2.550.135,00	339.625,67	2.210.509,33	1.279.310,09	2.581.238,65	997.942,52	
(j) Retenciones practicadas a los bonos:	-845.108,24	-373.417,13	-27.065,60	-41.064,87	-38.944,30	-61.825,72	-112.369,72	-459.035,48	-61.152,78	-397.892,70	-230.275,39	-461.034,13	-17.960.34,24	
(k) Amortización correspondiente al 22/3/99:	17.181.359,66	10.257.144,02	739.112,22	912.544,43	982.133,34	1.321.170,05	2.979.256,60	14.655.019,24	2.043.686,26	12.611.352,98	4.595.651,93	13.134.027,74	49.906.058,57	
Bonos B:														
(k) Intereses correspondientes al 22/3/99:	79.777,09	46.149,34	3.340,57	5.066,52	4.945,87	6.394,86	13.880,93	55.983,59	7.669,83	49.413,75	28.481,79	56.983,57	222.236,04	
(l) Retenciones practicadas a los bonos:	-14.360,09	-8.305,82	-801,31	-911,99	-892,27	-1.151,09	-2.486,61	-10.257,20	-1.362,59	-8.894,61	-5.128,60	-10.257,20	-40.003,09	
(m) Amortización correspondiente al 22/3/99:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(n) Reversión de las retenciones -Cta ICO (2):	660.068,33	391.723,95	27.667,81	41.966,86	40.834,57	52.597,81	114.865,33	463.282,66	62.485,37	405.797,31	235.404,99	471.281,33	1.638.037,33	
VIII. Prestamo Subordinado:	143.312,18	65.547,24	4.744,82	7.186,29	7.024,92	9.083,00	19.715,91	80.937,26	10.751,88	70.185,38	40.468,63	80.037,26	315.655,33	
(o) Intereses préstamo subordinado:	16.225,61	8.365,96	679,43	1.030,47	1.005,93	1.303,63	2.823,19	11.589,71	1.539,60	10.050,11	5.794,86	11.589,71	45.199,69	
(p) Amortización préstamo subordinado:	97.086,57	56.181,28	4.065,39	6.155,82	6.018,99	7.782,37	16.892,72	69.347,55	9.212,28	60.135,21	34.673,77	69.347,55	270.455,44	
IX. A. Ctas de Reversión:	3.206.375,01	1.818.464,97	51.444,38	93.812,48	390.833,26	319.669,69	531.954,21	2.071.274,92	305.665,93	1.765.618,99	790.637,33	983.570,68	7.061.757,94	
X. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII - IX):	1.654.644,59	593.790,32	31.827,62	49.313,49	88.145,53	92.883,78	209.585,85	1.184.655,56	128.756,93	1.065.908,63	699.719,42	499.989,55	3.449.023,12	
(q) Estim. Int. PH 1 a 22/3/99:	2.648.997,78	1.425.187,07	110.278,17	174.192,40	186.067,13	235.386,14	517.905,87	914.372,92	113.093,69	801.279,23	486.536,17	1.360.562,67	5.410.489,54	
(r) Estim. Int. PH anterior:	3.159.363,63	1.813.236,68	126.122,48	192.116,36	208.418,36	256.542,34	562.977,19	1.020.653,42	126.109,59	894.543,84	525.399,13	1.591.434,31	6.286.650,49	
(e) Amort. gastos iniciales:	29.007,99	16.789,13	1.214,68	1.842,25	1.788,38	2.325,26	5.047,29	20.719,96	2.762,49	17.967,47	10.368,98	20.719,96	80.807,89	
XI. Margen Devengado al 22/3/99 (I + g - r + IV - VI - h - k - o - s):	1.559.966,55	788.310,44	58.549,75	99.077,38	128.726,90	153.218,74	342.083,64	1.102.688,99	118.016,11	984.672,88	661.860,65	691.786,35	4.926.304,54	

(1) Avance Bados estaldu.

Titular estaldu

Titular actual

22/3/99

20/4/99

Titularización de Activos, S.B.F.I.S.A.

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/98 - 22/3/99

I INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.313.652.620
Amortización Participaciones Hip.	8.036.564.966	
Amortización Ptmo. Subordinado		45.000.000

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.697.169.708
Intereses recibidos de las PHs	2.517.906.273	
Intereses Ptmo. Subordinado		7.520.625
Intereses Inversiones Temporales	40.656.990	
Avance Técnico Neto	63.248.241	

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		22.258.170
- Depósito y Agencia de Pagos		
Ajuste	0	
Excedente de Caja		573.866.360

Total Ingresos/Pagos	10.658.376.470	10.659.467.483
-----------------------------	-----------------------	-----------------------

Saldo inicial 22/12/98	1.176.068.668	
A Inversiones Temporales Cuenta de Reinversión		1.174.977.655
Total	11.834.445.138	11.834.445.138

Retenciones practicadas el 22/03/99	305.490.432	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/99		305.490.432

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de marzo de 1999

BONOS A	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	191.100.000.000 Pts	25.000.000 Pts	1.148.534.181,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	189.600.423.012 Pts	24.803.823 Pts	1.139.521.503,12 €	149.073,98 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.660.192.716 Pts	217.189 Pts	9.977.942,52 €	1.305,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.313.652.620 Pts	1.087.605 Pts	49.966.076,16 €	6.536,64 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	181.286.770.392 Pts	23.716.218 Pts	1.089.555.426,96 €	142.537,34 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,86%	94,86%	94,86%	94,86%

B BONOS B	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 156 bonos	Por Bono	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.976.992 Pts	237.032 Pts	222.236,04 €	1.424,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.900.000.000 Pts	25.000.000 Pts	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

B FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/99:	184.073.167.937		1.106.302.020,22 €	
a) No Fallidas:	184.073.167.937		1.106.302.020,22 €	
b) Fallidas:	0		0,00 €	
2. Amortización del período 30/11/98 a 28/02/99:	8.036.564.966		48.300.728,22 €	
a) Según calendario:	2.939.514.205		17.666.836,18 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/01/99:	3.922.073.106		23.572.134,11 €	
c) Amortización anticipada del 31/01/99 al 28/02/99:	1.174.977.655		7.061.757,93 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,89%		9,89%	
b) Último año:	-		-	
c) Último semestre:	-		-	
d) Último trimestre:	10,35%		10,35%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,38%		0,38%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%		0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%		0,00%	
7. Nivel de impago	0,09%		0,09%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias



Titulización de Activos, (S>), S.A.
 Velazquez, 41
 28001 Madrid
 Tel.: 915777572
<http://www.tda-sgf.com>
 TDA5Infoinver.trimMar99