

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2010:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2010:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/12/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/12/10:</i>	103.060.432,70 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/12/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/12/10:</i>	101.682.652,51 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/12/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/12/10:</i>	32.122.686,94 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/12/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/12/10:</i>	31.752.827,97 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER:</i>	8,87%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	4,10%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	2,43%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	16,68
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER:</i>	9,27%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	5,31%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	2,70%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	21,55
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,51
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	6,42
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2,68
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	6,41
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) Aaa(sf)
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2(sf)
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) Aaa(sf)
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3(sf)

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*