

TDA TARRAGONA 1 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/15 - 28/12/15

| | Euros |
|--|----------------------|
| I. Situación al 28/09/15: | 14.700.000,94 |
| Saldo inicial Fondo de Reserva | 14.700.000,00 |
| Otros Recursos | 0,94 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 3.442.039,58 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/11/15: | 1.862.177,81 |
| Amort. Anticipada hasta 30/11/15: | 641.285,23 |
| Intereses: | 938.576,54 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 18.142.040,52 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 0,00 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 0,00 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 18.142.040,52 |
| VI. Gastos: | 20.561,95 |
| VII. Liquidación SWAP: | -531.381,62 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 938.576,54 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (CECABANK): | 407.194,92 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 3.019.458,65 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 28/12/15: | 126.686,34 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -24.711,39 |
| Amortización correspondiente al 28/12/15: | 2.616.961,38 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 28/12/15: | 15.713,16 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -3.063,60 |
| Amortización correspondiente al 28/12/15: | 208.660,02 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 28/12/15: | 51.437,75 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -10.030,51 |
| Amortización correspondiente al 28/12/15: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 2.511.268,62 |
| Intereses correspondientes al 28/12/15: | 128.567,67 |
| Intereses pagados a 28/12/15: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 2.639.836,29 |
| Amortización correspondiente al 28/12/15: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones: | 37.805,50 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 14.570.638,30 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 28/09/15: | 14.700.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -129.361,70 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase | 0,00 |
| Otros Recursos | 0,00 |
| Margen de Intermediación Financera | 0,00 |
| Fondo de Reserva 28/12/15: | 14.570.638,30 |

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 6449/15
Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
 TDA TARRAGONA 1\liq.trim\Dic15

TDA TARRAGONA 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de diciembre de 2015

Importes en euros

| I. BONOS A ES0338455001 | Sobre 3597 bonos | Por Bono |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (05/12/07): | 359.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 139.213.288,17 € | 38.702,61 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 126.686,34 € | 35,22 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 2.616.961,38 € | 727,54 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 136.596.326,79 € | 37.975,07 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 37,975070% | 37,975070% |

| II. BONOS B ES0338455019 | Sobre 111 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (05/12/07): | 11.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 11.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 15.713,16 € | 141,56 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 208.660,02 € | 1.879,82 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 10.891.339,98 € | 98.120,18 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 98,120180% | 98,120180% |

| III. BONOS C ES0338455027 | Sobre 119 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (05/12/07): | 11.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 11.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 51.437,75 € | 432,25 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 11.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. BONOS D ES0338455035 | Sobre 147 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (05/12/07): | 14.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 14.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 128.567,67 € | 874,61 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 2.639.836,29 € | 17.958,07 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 14.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| V. EL FONDO | Importes en euros |
|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/15: | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | 159.387.671,19 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | 4.556.554,77 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | 159.505.367,37 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | 7.660.086,59 € |
| 2. Amortización del período 31/08/15 a 30/11/15: | 2.503.463,04 € |
| a) Según calendario: | 1.862.177,81 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/11/15: | 641.285,23 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Último año: | 3,02% |
| b) Último semestre: | 1,93% |
| c) Último trimestre: | 1,57% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,34% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,99% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 4,58% |
| 7. Nivel de Impago (2) | 1,21% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 6450/15

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA TARRAGONA 1\Info\inver.trim\Dic15

TDA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/15-28/12/15
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 30 de noviembre de 2007 |
| Fecha Emisión BTH | 30 de noviembre de 2007 |
| Fecha Final Amortización BTH (3,02% TAA) | 27 de marzo de 2028 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Catalunya Banc (Caixa Tarragona) |
| Agente de Pagos | Banco Santander |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service / S&P |
| Calificación | Bonos A: (M) A2 (sf) / (S&P) BBB+ (sf) |
| | Bonos B: (M) Baa3 (sf) / (S&P) BBB (sf) |
| | Bonos C: (M) Ba1(sf) |
| | Bonos D: (M) Caa3 (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA TARRAGONA 1 |
|---|---|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0338455001 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 359.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 136.596.326,79 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 37.975,07 Euros |

TDATARRAGONA1\INFO.trim\Dic15

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA TARRAGONA 1 |
|---|---|
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0338455019 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 11.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 10.891.339,98 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 98.120,18 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0338455027 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 11.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 11.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0338455035 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 14.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 14.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/09/15-28/12/15

* Flujos de Caja del Período: 28/09/15-28/12/15

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2015

TDA TARRAGONA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/2015 - 28/12/2015**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 2.825.621,40 |
| Amortización Participaciones Hip. | 2.503.463,04 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 193.837,25 |
| Intereses recibidos de las PHs | 938.576,54 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 0,00 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 20.561,95 |
| Neto SWAP | | 531.381,62 |
| Margen de intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 3.442.039,58 | 3.571.402,22 |
| Saldo inicial 28/09/2015 | 14.700.000,94 | |
| Aportación al Fondo de Reserva | | 14.570.638,30 |
| Otros recursos | | 0,00 |
| Total | 18.142.040,52 | 18.142.040,52 |
| Retenciones practicadas el 28/12/2015 | 37.805,50 | |
| A Inversiones Temporales | | 37.805,50 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6457/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA TARRAGONA 1\fluj.trim\Dic15