

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 26 de Agosto de 2009

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Passeig de Gràcia, 19
08007 Barcelona

Asunto: Hipocat 7 Fondo de Titulización de Activos

Con relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de Julio de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A2, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 15/07/2009 (*en español y en inglés*):
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0345783015)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345783023)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0345783049)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0345783031)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 30/06/2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 15/07/2009 (*en español y en inglés*).

Atentamente:



Carles Fruns Moncunill

Director General

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT S.A.

Anexo: Documentación que se cita. (25 hojas)

Bonos Titulización de Activos Serie A1

Número de Bonos: 1.600											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345783007											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/07/2005	2,1980%	555,61 €	472,27 €	888.976,00 €	0,00	100.000,00 €	0,00 €	0,00%	160.000.000,00 €	0,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,2040%	538,76 €	457,95 €	862.016,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,2080%	576,53 €	490,05 €	922.448,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,1940%	749,62 €	637,18 €	1.199.392,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			160.000.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie A2

Número de Bonos: 11.483											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345783015											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/07/2009	1,6050%	189,55 €	155,43 €	2.176.602,65 €	0,00	1.634,95 €	45.085,75 €	45,09%	18.774.130,85 €	517.719.667,25 €	21.690.878,60 €	21.690.878,60 €	0,00 €
15/04/2009	2,7820%	333,92 €	273,81 €	3.834.403,36 €	0,00	1.290,11 €	46.720,70 €	46,72%	14.814.333,13 €	536.493.798,10 €	14.814.333,13 €	14.814.333,13 €	0,00 €
15/01/2009	5,4880%	687,27 €	563,56 €	7.891.921,41 €	0,00	993,07 €	48.010,81 €	48,01%	11.403.422,81 €	551.308.131,23 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,1330%	657,13 €	538,85 €	7.545.823,79 €	0,00	1.091,29 €	49.003,88 €	49,00%	12.531.283,07 €	562.711.554,04 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	4,9170%	640,52 €	525,23 €	7.355.091,16 €	0,00	1.438,52 €	50.095,17 €	50,10%	16.518.525,16 €	575.242.837,11 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	4,7460%	633,70 €	519,63 €	7.276.777,10 €	0,00	1.288,62 €	51.533,69 €	51,53%	14.797.223,46 €	591.761.362,27 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	4,9020%	685,11 €	561,79 €	7.867.118,13 €	0,00	1.866,82 €	52.822,31 €	52,82%	21.436.694,06 €	606.558.585,73 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	4,3790%	625,53 €	512,93 €	7.182.960,99 €	0,00	1.822,38 €	54.689,13 €	54,69%	20.926.389,54 €	627.995.279,79 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,1380%	619,63 €	508,10 €	7.115.211,29 €	0,00	2.726,79 €	56.511,51 €	56,51%	31.311.729,57 €	648.921.669,33 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	3,9270%	619,22 €	507,76 €	7.110.503,26 €	0,00	3.141,98 €	59.238,30 €	59,24%	36.079.356,34 €	680.233.398,90 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,6640%	613,80 €	503,32 €	7.048.265,40 €	0,00	3.891,71 €	62.380,28 €	62,38%	44.688.505,93 €	716.312.755,24 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,2600%	575,19 €	488,91 €	6.604.906,77 €	0,00	3.528,22 €	66.271,99 €	66,27%	40.514.550,26 €	761.001.261,17 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	2,9340%	548,88 €	466,55 €	6.302.789,04 €	0,00	5.029,49 €	69.800,21 €	69,80%	57.753.633,67 €	801.515.811,43 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,6840%	552,48 €	469,61 €	6.344.127,84 €	0,00	5.717,08 €	74.829,70 €	74,83%	65.649.229,64 €	859.269.445,10 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,3550%	595,29 €	506,00 €	6.835.715,07 €	0,00	19.453,22 €	80.546,78 €	80,55%	223.381.325,26 €	924.918.674,74 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,2890%	597,68 €	508,03 €	6.863.159,44 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,3080%	583,41 €	495,90 €	6.699.297,03 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,3140%	565,64 €	480,79 €	6.495.244,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,3180%	605,26 €	514,47 €	6.950.200,58 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,3040%	787,20 €	669,12 €	9.039.417,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			1.148.300.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número de Bonos: 217											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345783023											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/07/2009	1,6850%	387,13 €	317,45 €	84.007,21 €	0,00	3.180,75 €	87.710,16 €	87,71%	690.222,75 €	19.033.104,72 €	21.690.878,60 €	21.690.878,60 €	0,00 €
15/04/2009	2,8620%	650,32 €	533,26 €	141.119,44 €	0,00	0,00 €	90.890,91 €	90,89%	0,00 €	19.723.327,47 €	14.814.333,13 €	14.814.333,13 €	0,00 €
15/01/2009	5,5680%	1.320,07 €	1.082,46 €	286.455,19 €	0,00	1.880,09 €	90.890,91 €	90,89%	407.979,53 €	19.723.327,47 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,2130%	1.263,43 €	1.036,01 €	274.164,31 €	0,00	2.066,08 €	92.771,00 €	92,77%	448.339,36 €	20.131.307,00 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	4,9970%	1.232,32 €	1.010,50 €	267.413,44 €	0,00	2.723,34 €	94.837,08 €	94,84%	590.964,78 €	20.579.646,36 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	4,8260%	1.219,91 €	1.000,33 €	264.720,47 €	0,00	2.439,58 €	97.560,42 €	97,56%	529.388,86 €	21.170.611,14 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	4,9820%	1.273,18 €	1.044,01 €	276.280,06 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	4,4590%	1.127,14 €	924,25 €	244.589,38 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,2180%	1.066,22 €	874,30 €	231.369,74 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,0070%	1.012,88 €	830,56 €	219.794,96 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,7440%	946,40 €	776,05 €	205.368,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,3400%	844,28 €	717,64 €	183.208,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,0140%	753,50 €	640,48 €	163.509,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,7640%	706,36 €	600,41 €	153.280,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,4350%	615,51 €	523,18 €	133.565,67 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,3690%	618,57 €	525,78 €	134.229,69 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,3880%	603,63 €	513,09 €	130.987,71 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,3940%	585,20 €	497,42 €	126.988,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,3980%	626,14 €	532,22 €	135.872,38 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,3840%	814,53 €	692,35 €	176.753,01 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			21.700.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número de Bonos: 420											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345783031											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/07/2009	1,8350%	421,59 €	345,70 €	177.067,80 €	0,00	3.180,75 €	87.710,16 €	87,71%	1.335.915,00 €	36.838.267,20 €	21.690.878,60 €	21.690.878,60 €	0,00 €
15/04/2009	3,0120%	684,41 €	561,22 €	287.452,20 €	0,00	0,00 €	90.890,91 €	90,89%	0,00 €	38.174.182,20 €	14.814.333,13 €	14.814.333,13 €	0,00 €
15/01/2009	5,7180%	1.355,63 €	1.111,62 €	569.364,60 €	0,00	1.880,09 €	90.890,91 €	90,89%	789.637,80 €	38.174.182,20 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,3630%	1.299,78 €	1.065,82 €	545.907,60 €	0,00	2.066,08 €	92.771,00 €	92,77%	867.753,60 €	38.963.820,00 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	5,1470%	1.269,31 €	1.040,83 €	533.110,20 €	0,00	2.723,34 €	94.837,08 €	94,84%	1.143.802,80 €	39.831.573,60 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	4,9760%	1.257,82 €	1.031,41 €	528.284,40 €	0,00	2.439,58 €	97.560,42 €	97,56%	1.024.623,60 €	40.975.376,40 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	5,1320%	1.311,51 €	1.075,44 €	550.834,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	4,6090%	1.165,05 €	955,34 €	489.321,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,3680%	1.104,13 €	905,39 €	463.734,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,1570%	1.050,79 €	861,65 €	441.331,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,8940%	984,32 €	807,14 €	413.414,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,4900%	882,19 €	749,86 €	370.519,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,1640%	791,00 €	672,35 €	332.220,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,9140%	744,69 €	632,99 €	312.769,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,5850%	653,43 €	555,42 €	274.440,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,5190%	657,74 €	559,08 €	276.250,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,5380%	641,55 €	545,32 €	269.451,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,5440%	621,87 €	528,59 €	261.185,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,5480%	665,31 €	565,51 €	279.430,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,5340%	865,78 €	735,91 €	363.627,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			42.000.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número de Bonos: 280											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345783049											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/07/2009	2,2350%	513,50 €	421,07 €	143.780,00 €	0,00	3.180,75 €	87.710,16 €	87,71%	890.610,00 €	24.558.844,80 €	21.690.878,60 €	21.690.878,60 €	0,00 €
15/04/2009	3,4120%	775,30 €	635,75 €	217.084,00 €	0,00	0,00 €	90.890,91 €	90,89%	0,00 €	25.449.454,80 €	14.814.333,13 €	14.814.333,13 €	0,00 €
15/01/2009	6,1180%	1.450,46 €	1.189,38 €	406.128,80 €	0,00	1.880,09 €	90.890,91 €	90,89%	526.425,20 €	25.449.454,80 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,7630%	1.396,73 €	1.145,32 €	391.084,40 €	0,00	2.066,08 €	92.771,00 €	92,77%	578.502,40 €	25.975.880,00 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	5,5470%	1.367,95 €	1.121,72 €	383.026,00 €	0,00	2.723,34 €	94.837,08 €	94,84%	762.535,20 €	26.554.382,40 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	5,3760%	1.358,93 €	1.114,32 €	380.500,40 €	0,00	2.439,58 €	97.560,42 €	97,56%	683.082,40 €	27.316.917,60 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	5,5320%	1.413,73 €	1.159,26 €	395.844,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	5,0090%	1.266,16 €	1.038,25 €	354.524,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,7680%	1.205,24 €	988,30 €	337.467,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,5570%	1.151,90 €	944,56 €	322.532,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	4,2940%	1.085,43 €	890,05 €	303.920,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,8900%	983,31 €	835,81 €	275.326,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,5640%	891,00 €	757,35 €	249.480,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	3,3140%	846,91 €	719,87 €	237.134,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,9850%	754,54 €	641,36 €	211.271,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,9190%	762,18 €	647,85 €	213.410,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,9380%	742,66 €	631,26 €	207.944,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,9440%	719,64 €	611,69 €	201.499,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,9480%	769,76 €	654,30 €	215.532,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,9340%	1.002,45 €	852,08 €	280.686,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			28.000.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie A1

Number of bonds: 1.600											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345783007											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
15/07/2005	2,1980%	555,61 €	472,27 €	888.976,00 €	0,00	100.000,00 €	0,00 €	0,00%	160.000.000,00 €	0,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,2040%	538,76 €	457,95 €	862.016,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,2080%	576,53 €	490,05 €	922.448,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,1940%	749,62 €	637,18 €	1.199.392,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			160.000.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie A2

Number of bonds: 11.483											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345783015											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
15/07/2009	1,6050%	189,55 €	155,43 €	2.176.602,65 €	0,00	1.634,95 €	45.085,75 €	45,09%	18.774.130,85 €	517.719.667,25 €	21.690.878,60 €	21.690.878,60 €	0,00 €
15/04/2009	2,7820%	333,92 €	273,81 €	3.834.403,36 €	0,00	1.290,11 €	46.720,70 €	46,72%	14.814.333,13 €	536.493.798,10 €	14.814.333,13 €	14.814.333,13 €	0,00 €
15/01/2009	5,4880%	687,27 €	563,56 €	7.891.921,41 €	0,00	993,07 €	48.010,81 €	48,01%	11.403.422,81 €	551.308.131,23 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,1330%	657,13 €	538,85 €	7.545.823,79 €	0,00	1.091,29 €	49.003,88 €	49,00%	12.531.283,07 €	562.711.554,04 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	4,9170%	640,52 €	525,23 €	7.355.091,16 €	0,00	1.438,52 €	50.095,17 €	50,10%	16.518.525,16 €	575.242.837,11 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	4,7460%	633,70 €	519,63 €	7.276.777,10 €	0,00	1.288,62 €	51.533,69 €	51,53%	14.797.223,46 €	591.761.362,27 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	4,9020%	685,11 €	561,79 €	7.867.118,13 €	0,00	1.866,82 €	52.822,31 €	52,82%	21.436.694,06 €	606.558.585,73 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	4,3790%	625,53 €	512,93 €	7.182.960,99 €	0,00	1.822,38 €	54.689,13 €	54,69%	20.926.389,54 €	627.995.279,79 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,1380%	619,63 €	508,10 €	7.115.211,29 €	0,00	2.726,79 €	56.511,51 €	56,51%	31.311.729,57 €	648.921.669,33 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	3,9270%	619,22 €	507,76 €	7.110.503,26 €	0,00	3.141,98 €	59.238,30 €	59,24%	36.079.356,34 €	680.233.398,90 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,6640%	613,80 €	503,32 €	7.048.265,40 €	0,00	3.891,71 €	62.380,28 €	62,38%	44.688.505,93 €	716.312.755,24 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,2600%	575,19 €	488,91 €	6.604.906,77 €	0,00	3.528,22 €	66.271,99 €	66,27%	40.514.550,26 €	761.001.261,17 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	2,9340%	548,88 €	466,55 €	6.302.789,04 €	0,00	5.029,49 €	69.800,21 €	69,80%	57.753.633,67 €	801.515.811,43 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,6840%	552,48 €	469,61 €	6.344.127,84 €	0,00	5.717,08 €	74.829,70 €	74,83%	65.649.229,64 €	859.269.445,10 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,3550%	595,29 €	506,00 €	6.835.715,07 €	0,00	19.453,22 €	80.546,78 €	80,55%	223.381.325,26 €	924.918.674,74 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,2890%	597,68 €	508,03 €	6.863.159,44 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,3080%	583,41 €	495,90 €	6.699.297,03 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,3140%	565,64 €	480,79 €	6.495.244,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,3180%	605,26 €	514,47 €	6.950.200,58 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,3040%	787,20 €	669,12 €	9.039.417,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			1.148.300.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie B

Number of bonds: 217											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345783023											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
15/07/2009	1,6850%	387,13 €	317,45 €	84.007,21 €	0,00	3.180,75 €	87.710,16 €	87,71%	690.222,75 €	19.033.104,72 €	21.690.878,60 €	21.690.878,60 €	0,00 €
15/04/2009	2,8620%	650,32 €	533,26 €	141.119,44 €	0,00	0,00 €	90.890,91 €	90,89%	0,00 €	19.723.327,47 €	14.814.333,13 €	14.814.333,13 €	0,00 €
15/01/2009	5,5680%	1.320,07 €	1.082,46 €	286.455,19 €	0,00	1.880,09 €	90.890,91 €	90,89%	407.979,53 €	19.723.327,47 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,2130%	1.263,43 €	1.036,01 €	274.164,31 €	0,00	2.066,08 €	92.771,00 €	92,77%	448.339,36 €	20.131.307,00 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	4,9970%	1.232,32 €	1.010,50 €	267.413,44 €	0,00	2.723,34 €	94.837,08 €	94,84%	590.964,78 €	20.579.646,36 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	4,8260%	1.219,91 €	1.000,33 €	264.720,47 €	0,00	2.439,58 €	97.560,42 €	97,56%	529.388,86 €	21.170.611,14 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	4,9820%	1.273,18 €	1.044,01 €	276.280,06 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	4,4590%	1.127,14 €	924,25 €	244.589,38 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,2180%	1.066,22 €	874,30 €	231.369,74 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,0070%	1.012,88 €	830,56 €	219.794,96 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,7440%	946,40 €	776,05 €	205.368,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,3400%	844,28 €	717,64 €	183.208,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,0140%	753,50 €	640,48 €	163.509,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,7640%	706,36 €	600,41 €	153.280,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,4350%	615,51 €	523,18 €	133.565,67 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,3690%	618,57 €	525,78 €	134.229,69 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,3880%	603,63 €	513,09 €	130.987,71 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,3940%	585,20 €	497,42 €	126.988,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,3980%	626,14 €	532,22 €	135.872,38 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,3840%	814,53 €	692,35 €	176.753,01 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			21.700.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie C

Number of bonds: 420											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345783031											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
15/07/2009	1,8350%	421,59 €	345,70 €	177.067,80 €	0,00	3.180,75 €	87.710,16 €	87,71%	1.335.915,00 €	36.838.267,20 €	21.690.878,60 €	21.690.878,60 €	0,00 €
15/04/2009	3,0120%	684,41 €	561,22 €	287.452,20 €	0,00	0,00 €	90.890,91 €	90,89%	0,00 €	38.174.182,20 €	14.814.333,13 €	14.814.333,13 €	0,00 €
15/01/2009	5,7180%	1.355,63 €	1.111,62 €	569.364,60 €	0,00	1.880,09 €	90.890,91 €	90,89%	789.637,80 €	38.174.182,20 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,3630%	1.299,78 €	1.065,82 €	545.907,60 €	0,00	2.066,08 €	92.771,00 €	92,77%	867.753,60 €	38.963.820,00 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	5,1470%	1.269,31 €	1.040,83 €	533.110,20 €	0,00	2.723,34 €	94.837,08 €	94,84%	1.143.802,80 €	39.831.573,60 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	4,9760%	1.257,82 €	1.031,41 €	528.284,40 €	0,00	2.439,58 €	97.560,42 €	97,56%	1.024.623,60 €	40.975.376,40 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	5,1320%	1.311,51 €	1.075,44 €	550.834,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	4,6090%	1.165,05 €	955,34 €	489.321,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,3680%	1.104,13 €	905,39 €	463.734,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,1570%	1.050,79 €	861,65 €	441.331,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,8940%	984,32 €	807,14 €	413.414,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,4900%	882,19 €	749,86 €	370.519,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,1640%	791,00 €	672,35 €	332.220,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,9140%	744,69 €	632,99 €	312.769,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,5850%	653,43 €	555,42 €	274.440,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,5190%	657,74 €	559,08 €	276.250,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,5380%	641,55 €	545,32 €	269.451,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,5440%	621,87 €	528,59 €	261.185,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,5480%	665,31 €	565,51 €	279.430,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,5340%	865,78 €	735,91 €	363.627,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			42.000.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie D

Number of bonds: 280											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345783049											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	Principal outstanding			
15/07/2009	2,2350%	513,50 €	421,07 €	143.780,00 €	0,00	3.180,75 €	87.710,16 €	87,71%	890.610,00 €	24.558.844,80 €	21.690.878,60 €	21.690.878,60 €	0,00 €
15/04/2009	3,4120%	775,30 €	635,75 €	217.084,00 €	0,00	0,00 €	90.890,91 €	90,89%	0,00 €	25.449.454,80 €	14.814.333,13 €	14.814.333,13 €	0,00 €
15/01/2009	6,1180%	1.450,46 €	1.189,38 €	406.128,80 €	0,00	1.880,09 €	90.890,91 €	90,89%	526.425,20 €	25.449.454,80 €	13.127.465,34 €	13.127.465,34 €	0,00 €
15/10/2008	5,7630%	1.396,73 €	1.145,32 €	391.084,40 €	0,00	2.066,08 €	92.771,00 €	92,77%	578.502,40 €	25.975.880,00 €	14.425.878,43 €	14.425.878,43 €	0,00 €
15/07/2008	5,5470%	1.367,95 €	1.121,72 €	383.026,00 €	0,00	2.723,34 €	94.837,08 €	94,84%	762.535,20 €	26.554.382,40 €	19.015.827,94 €	19.015.827,94 €	0,00 €
15/04/2008	5,3760%	1.358,93 €	1.114,32 €	380.500,40 €	0,00	2.439,58 €	97.560,42 €	97,56%	683.082,40 €	27.316.917,60 €	17.034.318,32 €	17.034.318,32 €	0,00 €
15/01/2008	5,5320%	1.413,73 €	1.159,26 €	395.844,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	21.436.694,06 €	21.436.694,06 €	0,00 €
15/10/2007	5,0090%	1.266,16 €	1.038,25 €	354.524,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	20.926.389,54 €	20.926.389,54 €	0,00 €
16/07/2007	4,7680%	1.205,24 €	988,30 €	337.467,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,5570%	1.151,90 €	944,56 €	322.532,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	4,2940%	1.085,43 €	890,05 €	303.920,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,8900%	983,31 €	835,81 €	275.326,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,5640%	891,00 €	757,35 €	249.480,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	3,3140%	846,91 €	719,87 €	237.134,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,9850%	754,54 €	641,36 €	211.271,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,9190%	762,18 €	647,85 €	213.410,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,9380%	742,66 €	631,26 €	207.944,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,9440%	719,64 €	611,69 €	201.499,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,9480%	769,76 €	654,30 €	215.532,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,9340%	1.002,45 €	852,08 €	280.686,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			28.000.000,00 €			

Hipocat 7, Fondo de Titulización de Activos

Bonos Titulización de Activos al día 30/06/2009

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		INICIAL	30/09/2008	31/12/2008	31/03/2009	30/06/2009
% mensual constante		1,060%	1,181%	1,139%	1,104%	1,087%
% anual constante		12,000%	13,287%	12,840%	12,471%	12,288%
BONOS SERIE A2 (ISIN: ES0345783015)						
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾						
Vida Media	Años	6,33	5,91	6,04	6,16	6,23
	Fecha	13/10/2010	12/05/2010	29/06/2010	11/08/2010	06/09/2010
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾						
Vida Media	Años	5,95	5,54	5,68	5,80	5,84
	Fecha	27/05/2010	28/12/2009	17/02/2010	02/04/2010	17/04/2010
Amortización Final	Años	13,34	12,59	12,84	13,09	13,09
	Fecha	16/10/2017	16/01/2017	17/04/2017	17/07/2017	17/07/2017
BONOS SERIE B (ISIN: ES0345783023)						
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾						
Vida Media	Años	9,64	9,00	9,21	9,39	9,48
	Fecha	03/02/2014	14/06/2013	29/08/2013	03/11/2013	06/12/2013
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾						
Vida Media	Años	8,93	8,31	8,52	8,70	8,77
	Fecha	19/05/2013	05/10/2012	20/12/2012	24/02/2013	22/03/2013
Amortización Final	Años	13,34	31,59	12,84	13,09	13,09
	Fecha	16/10/2017	16/01/2036	17/04/2017	17/07/2017	17/07/2017
BONOS SERIE C (ISIN: ES0345783031)						
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾						
Vida Media	Años	9,64	9,00	9,21	9,39	9,48
	Fecha	03/02/2014	14/06/2013	29/08/2013	03/11/2013	06/12/2013
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾						
Vida Media	Años	8,93	8,31	8,52	8,70	8,77
	Fecha	19/05/2013	05/10/2012	20/12/2012	24/02/2013	22/03/2013
Amortización Final	Años	13,34	12,59	12,84	13,09	13,09
	Fecha	16/10/2017	16/01/2017	17/04/2017	17/07/2017	17/07/2017
BONOS SERIE D (ISIN: ES0345783049)						
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾						
Vida Media	Años	9,64	9,00	9,21	9,39	9,48
	Fecha	03/02/2014	14/06/2013	29/08/2013	03/11/2013	06/12/2013
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾						
Vida Media	Años	8,93	8,31	8,52	8,70	8,77
	Fecha	19/05/2013	05/10/2012	20/12/2012	24/02/2013	22/03/2013
Amortización Final	Años	13,34	12,59	12,84	13,09	13,09
	Fecha	16/10/2017	16/01/2017	17/04/2017	17/07/2017	17/07/2017

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (30/06/09)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Mortgage Securitisation Bonds at 30/06/2009

Estimated Average Life and Final Repayment of Bonds according to quarterly rates of early repayment

RATE OF EARLY REDEMPTION		INITIAL	30/09/2008	31/12/2008	31/03/2009	30/06/2009
% constant monthly		1,060%	1,181%	1,139%	1,104%	1,087%
% constant annual		12,000%	13,287%	12,840%	12,471%	12,288%
CLASS A2 BONDS (ISIN: ES0345783015)						
Without optional repayment ⁽¹⁾						
Average Life	Years	6,33	5,91	6,04	6,16	6,23
	Date	13/10/2010	12/05/2010	29/06/2010	26/02/1906	06/09/2010
Final Repayment	Years	32,08	32,08	32,08	136,54	32,08
	Date	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
With optional repayment ⁽¹⁾						
Average Life	Years	5,95	5,54	5,68	5,80	5,84
	Date	27/05/2010	28/12/2009	17/02/2010	18/10/1905	17/04/2010
Final Repayment	Years	13,34	12,59	12,84	117,54	13,09
	Date	16/10/2017	16/01/2017	17/04/2017	17/07/2017	17/07/2017
CLASS B BONDS (ISIN: ES0345783023)						
Without optional repayment ⁽¹⁾						
Average Life	Years	9,64	9	9,21	9,39	9,48
	Date	03/02/2014	14/06/2013	29/08/2013	21/05/1909	06/12/2013
Final Repayment	Years	32,08	32,08	32,08	136,54	32,08
	Date	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
With optional repayment ⁽¹⁾						
Average Life	Years	8,93	8,31	8,52	8,70	8,77
	Date	19/05/2013	05/10/2012	20/12/2012	11/09/1908	22/03/2013
Final Repayment	Years	13,34	31,59	12,84	117,54	13,09
	Date	16/10/2017	16/01/2036	17/04/2017	17/07/2017	17/07/2017
CLASS C BONDS (ISIN: ES0345783031)						
Without optional repayment ⁽¹⁾						
Average Life	Years	9,64	9	9,21	9,39	9,48
	Date	03/02/2014	14/06/2013	29/08/2013	21/05/1909	06/12/2013
Final Repayment	Years	32,08	32,08	32,08	136,54	32,08
	Date	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
With optional repayment ⁽¹⁾						
Average Life	Years	8,93	8,31	8,52	8,70	8,77
	Date	19/05/2013	05/10/2012	20/12/2012	11/09/1908	22/03/2013
Final Repayment	Years	13,34	12,59	12,84	117,54	13,09
	Date	16/10/2017	16/01/2017	17/04/2017	17/07/2017	17/07/2017
CLASS D BONDS (ISIN: ES0345783049)						
Without optional repayment ⁽¹⁾						
Average Life	Years	9,64	9	9,21	9,39	9,48
	Date	03/02/2014	14/06/2013	29/08/2013	21/05/1909	06/12/2013
Final Repayment	Years	32,08	32,08	32,08	136,54	32,08
	Date	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
With optional repayment ⁽¹⁾						
Average Life	Years	8,93	8,31	8,52	8,70	8,77
	Date	19/05/2013	05/10/2012	20/12/2012	11/09/1908	22/03/2013
Final Repayment	Years	13,34	12,59	12,84	117,54	13,09
	Date	16/10/2017	16/01/2017	17/04/2017	17/07/2017	17/07/2017

Hypotesis of bad defaulter of Participations Portfolio: 0% and ETTI (Interest Rate Temporary Structure) at 30/06/2009

(1) Amortisation at the Gestora's discretion, when principal outstanding balance of Participations is less than 10% of initial amount.

Cartera por índices a 30/06/2009

Situación: Regular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice	CECA Tipo Activo CECA	28	0,389159%	972.294,95	0,163012%	6,452418%	0,285057	57,036651	164,738947	23/03/2023
Índice	ER1A Euribor 1 año	2.952	41,028492%	279.469.233,81	46,855005%	4,762815%	0,882142	65,427204	252,951607	29/07/2030
Índice	IRPC Préstamos Hipotecarios Cajas	274	3,808200%	12.449.321,18	2,087217%	5,866033%	0,520958	66,499298	190,232924	07/05/2025
Índice	MB1A Mibor 1 Año	138	1,917999%	5.376.474,08	0,901404%	4,903194%	1,042348	56,207525	158,470797	13/09/2022
Índice	TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	3.802	52,842252%	298.160.515,93	49,988731%	5,726313%	0,221318	75,526674	258,535313	15/01/2031
Índice	TAE3 Tipo Activo C.E.C.A TAE	1	0,013899%	27.620,54	0,004631%	7,125000%	0,250000	43,910502	269,010267	30/11/2031
Total	Caixa d'Estalvis de Catalunya	7.195	100%	596.455.460,49	100%	5,271611%	0,544707	70,400397	253,439048	13/08/2030
Total cartera		7.195	100%	596.455.460,49	100%					
<i>Media ponderada:</i>						5,271611	0,544707	70,400397	253,439048	13/08/2030
<i>Media simple:</i>						82.898,60	5,335515	65,327332	234,884058	25/01/2029
<i>Mínimo:</i>						382,92	-0,500000	0,204207	2,036961	31/08/2009
<i>Máximo:</i>						389.800,13	7,780000	4,100000	99,353712	294,045175

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Cartera por índices a 30/06/2009

Situación: Irregular
 Incluir en WriteOff: No
 Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice ER1A	Euribor 1 año	6	21,428571%	837.953,80	32,735706%	4,882832%	0,894010	69,900455	239,806449	24/06/2029
Índice TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	22	78,571429%	1.721.800,96	67,264294%	5,713049%	0,323267	84,059297	273,484045	14/04/2032
Total Caixa d'Estalvis de Catalunya		28	100%	2.559.754,76	100%	5,441272%	0,510104	79,424301	262,459446	15/05/2031
Total cartera		28	100%	2.559.754,76	100%					
Media ponderada:						5,441272	0,510104	79,424301	262,459446	15/05/2031
Media simple:						91.419,81	5,635179	0,451786	80,554111	265,126430
Mínimo:						38.223,64	2,909000	0,000000	54,816136	163,975359
Máximo:						230.554,53	6,841000	1,500000	95,538732	292,041068

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Impagados desde primera cuota vencida a 30/06/2009

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
Caixa d'Estalvis de Catalunya													
Hasta 1 Mes	168	28.121,98	40.827,93	68.949,91	26,31%	16.271.149,00	58,70%	16.299.270,98	58,62%	16.340.098,91	22.864.279,74	71,2871%	71,4656%
De 1 a 2 Meses	64	21.719,04	48.796,66	70.515,70	26,91%	6.373.196,07	22,99%	6.394.915,11	23,00%	6.443.711,77	8.214.038,62	77,8535%	78,4475%
De 2 a 3 Meses	33	18.019,68	45.161,64	63.181,32	24,11%	3.314.520,48	11,96%	3.332.540,16	11,99%	3.377.701,80	4.740.827,18	70,2945%	71,2471%
De 3 a 6 Meses	18	13.364,42	35.703,02	49.067,44	18,72%	1.562.206,37	5,64%	1.575.570,79	5,67%	1.611.273,81	2.021.808,40	77,9288%	79,6947%
De 6 a 12 Meses	4	3.506,79	6.834,94	10.341,73	3,95%	197.566,60	0,71%	201.073,39	0,72%	207.908,33	266.863,33	75,3470%	77,9082%
Total cedente:	287	84.731,91	177.324,19	262.056,10	100%	27.718.638,52	100%	27.803.370,43	100%	27.980.694,62	38.107.817,27	72,9598%	73,4251%
Total listado:	287	84.731,91	177.324,19	262.056,10	100%	27.718.638,52	100%	27.803.370,43	100%	27.980.694,62	38.107.817,27	72,9598%	73,4251%

Impagados desde primera cuota vencida a 30/06/2009

Situación: Irregular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
Caixa d'Estalvis de Catalunya													
Hasta 1 Mes	1	0,00	0,00	0,00	0,00%	41.620,80	1,63%	41.620,80	1,60%	41.620,80	48.397,90	85,9971%	85,9971%
De 2 a 3 Meses	2	0,00	1.649,32	1.649,32	1,37%	61.280,17	2,39%	61.280,17	2,36%	62.929,49	177.938,80	34,4389%	35,3658%
De 3 a 6 Meses	1	1.050,20	3.151,26	4.201,46	3,48%	110.704,83	4,32%	111.755,03	4,31%	114.906,29	124.348,00	89,8728%	92,4070%
De 6 a 12 Meses	14	20.854,11	45.628,94	66.483,05	55,09%	1.394.583,93	54,48%	1.415.438,04	54,56%	1.461.066,98	1.889.026,20	74,9295%	77,3450%
De 12 Meses a 2 Años	11	12.683,98	35.663,10	48.347,08	40,06%	951.565,03	37,17%	964.249,01	37,17%	999.912,11	1.182.044,48	81,5747%	84,5917%
Total cedente:	29	34.588,29	86.092,62	120.680,91	100%	2.559.754,76	100%	2.594.343,05	100%	2.680.435,67	3.421.755,38	75,8191%	78,3351%
Total listado:	29	34.588,29	86.092,62	120.680,91	100%	2.559.754,76	100%	2.594.343,05	100%	2.680.435,67	3.421.755,38	75,8191%	78,3351%

Impagados por antigüedad a 30/06/2009

Situación: Regular
 Incluir en WriteOff: No
 Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
Caixa d'Estalvis de Catalunya									
Hasta 1 Mes	287	49.646,27	58,59%	97.267,17	54,85%	0,00	0,00	146.913,44	56,06%
De 1 a 2 Meses	119	19.147,63	22,60%	43.532,42	24,55%	0,00	0,00	62.680,05	23,92%
De 2 a 3 Meses	55	8.946,36	10,56%	20.598,98	11,62%	0,00	0,00	29.545,34	11,27%
De 3 a 6 Meses	46	6.448,35	7,61%	15.130,38	8,53%	0,00	0,00	21.578,73	8,23%
De 6 a 12 Meses	6	543,30	0,64%	795,24	0,45%	0,00	0,00	1.338,54	0,51%
Total cedente:	513	84.731,91	100,00%	177.324,19	100,00%	0,00	0,00	262.056,10	100,00%
Total listado:	513	84.731,91	100,00%	177.324,19	100,00%	0,00	0,00	262.056,10	100,00%

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
Caixa d'Estalvis de Catalunya									
Hasta 1 Mes	4	512,08	1,48%	1.753,27	2,04%	0,00	0,00	2.265,35	1,88%
De 1 a 2 Meses	7	876,26	2,53%	2.975,17	3,46%	0,00	0,00	3.851,43	3,19%
De 2 a 3 Meses	9	1.159,59	3,35%	3.964,64	4,61%	0,00	0,00	5.124,23	4,25%
De 3 a 6 Meses	41	8.009,82	23,16%	19.387,86	22,52%	0,00	0,00	27.397,68	22,70%
De 6 a 12 Meses	98	18.312,49	52,94%	43.526,71	50,56%	0,00	0,00	61.839,20	51,24%
De 12 Meses a 2 Años	41	5.718,05	16,53%	14.484,97	16,82%	0,00	0,00	20.203,02	16,74%
Total cedente:	200	34.588,29	100,00%	86.092,62	100,00%	0,00	0,00	120.680,91	100,00%
Total listado:	200	34.588,29	100,00%	86.092,62	100,00%	0,00	0,00	120.680,91	100,00%

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
08/06/2004	1.400.000.185,36	100,000000%	0,00										
30/06/2004	1.384.053.456,18	98,860948%	12.552.449,48	0,89660342%	10,24421026%							1,16788375%	13,14853708%
31/07/2004	1.360.421.648,79	97,172962%	18.801.497,97	1,35843727%	15,13681494%							1,27390672%	14,26001143%
31/08/2004	1.347.686.382,40	96,263300%	9.891.208,88	0,72706935%	8,38425552%							1,07502951%	12,16428260%
30/09/2004	1.332.936.554,62	95,209741%	12.035.106,60	0,89301983%	10,20525558%	0,99066422%	11,26115666%					1,02481229%	11,62773041%
31/10/2004	1.315.927.782,73	93,994829%	14.386.540,62	1,07931173%	12,20989811%	0,89778112%	10,25700887%					1,03392988%	11,72537103%
30/11/2004	1.295.696.136,60	92,549712%	17.560.871,12	1,33448593%	14,88921503%	1,09990604%	12,42897147%					1,08325849%	12,25192087%
31/12/2004	1.274.718.729,69	91,051326%	18.307.457,91	1,41294378%	15,69782354%	1,27287920%	14,24930248%	1,12688005%	12,71515142%			1,12901176%	12,73773109%
31/01/2005	1.261.189.282,34	90,084937%	10.744.711,29	0,84290840%	9,65890328%	1,19496204%	13,43365678%	1,04274152%	11,81964135%			1,09040504%	12,32796630%
28/02/2005	1.240.665.232,10	88,618933%	17.846.535,73	1,41505609%	15,71949596%	1,22138231%	13,71102063%	1,15686325%	13,03225098%			1,12440312%	12,68890831%
31/03/2005	1.215.751.630,79	86,839391%	22.228.603,12	1,79166809%	19,50294091%	1,34697875%	15,01844361%	1,30569639%	14,59072331%			1,18897150%	13,37065366%
30/04/2005	1.193.031.571,24	85,216530%	20.176.457,18	1,65958710%	18,19415607%	1,61850887%	17,78315476%	1,40168618%	15,58223401%			1,22906211%	13,79149137%
31/05/2005	1.171.145.910,46	83,653268%	19.823.563,87	1,66161268%	18,21437391%	1,70067451%	18,60336453%	1,45567314%	16,13523638%			1,26214456%	14,13735107%
30/06/2005	1.147.726.037,26	81,980420%	20.847.202,70	1,78006878%	19,38877736%	1,69693493%	18,56619810%	1,51635678%	16,75286925%	1,31061214%	14,64175795%	1,29880322%	14,51911224%
31/07/2005	1.123.142.227,44	80,224434%	22.137.423,82	1,92880732%	20,84151324%	1,78659149%	19,45299385%	1,69659345%	18,56280349%	1,35887285%	15,14131174%	1,34029347%	14,94931194%
31/08/2005	1.106.342.046,70	79,024421%	14.175.112,12	1,26209413%	14,13682481%	1,65409876%	18,13935267%	1,67218802%	18,31985451%	1,40363594%	15,60226391%	1,33209743%	14,86448738%
30/09/2005	1.086.463.404,56	77,604519%	17.842.778,43	1,61277233%	17,72560839%	1,59823683%	17,57962949%	1,64255337%	18,02395706%	1,46305757%	16,21061836%	1,34616051%	15,00998501%
31/10/2005	1.065.576.691,85	76,112611%	18.385.476,97	1,69223159%	18,51943113%	1,51885581%	16,77821456%	1,64799014%	18,07831591%	1,51351437%	16,72403282%	1,36287953%	15,18266469%
30/11/2005	1.043.049.402,16	74,503519%	20.479.946,72	1,92195896%	20,77515566%	1,73863281%	18,97974040%	1,69030182%	18,50023555%	1,56158274%	17,21046035%	1,38986910%	15,46074361%
31/12/2005	1.016.318.469,54	72,594167%	23.733.705,75	2,27541531%	24,13420704%	1,95869221%	21,13048885%	1,77212607%	19,31051748%	1,63210186%	17,91936624%	1,43180284%	15,89113756%
31/01/2006	997.713.618,70	71,265249%	16.300.203,65	1,60384802%	17,63601032%	1,93000179%	20,85308195%	1,71806068%	18,77595571%	1,69551614%	18,55209312%	1,43657927%	15,94003365%
28/02/2006	977.291.456,97	69,806523%	18.473.253,80	1,85155875%	20,09004600%	1,90583874%	20,61875643%	1,81617249%	19,74363254%	1,73153777%	18,90951097%	1,45200577%	16,09777603%
31/03/2006	952.924.669,62	68,066039%	22.479.694,50	2,30020373%	24,36481083%	1,91420360%	20,69994807%	1,92926105%	20,84590792%	1,77285112%	19,31766436%	1,48536542%	16,43796477%
30/04/2006	932.801.484,51	66,628669%	17.521.558,78	1,83871394%	19,96446069%	1,99307659%	21,46177623%	1,95410721%	21,08621648%	1,78760987%	19,46301562%	1,49627545%	16,54894635%
31/05/2006	913.583.128,66	65,255929%	17.366.667,98	1,86177534%	20,18980589%	1,99628412%	21,49261510%	1,94356814%	20,98436588%	1,80326606%	19,61694296%	1,50689831%	16,65687692%
30/06/2006	895.835.944,76	63,988273%	15.305.861,33	1,67536602%	18,35152819%	1,78755379%	19,46246378%	1,84507633%	20,02668918%	1,79486963%	19,53442517%	1,50938152%	16,68208841%
31/07/2006	876.155.615,67	62,582536%	17.471.044,14	1,95025040%	21,04895794%	1,82496536%	19,82983861%	1,90269226%	20,58819620%	1,79610058%	19,54652748%	1,52140703%	16,80408186%
31/08/2006	864.209.013,64	61,729207%	9.836.529,65	1,12269207%	12,67077550%	1,57963056%	17,39242168%	1,78265929%	19,41428674%	1,78640846%	19,45119254%	1,50357440%	16,62311901%
30/09/2006	852.889.983,15	60,920705%	9.415.134,73	1,08945111%	12,31781921%	1,38553067%	15,41610034%	1,58139349%	17,41017611%	1,74385430%	19,03138910%	1,48579885%	16,44237638%
31/10/2006	836.688.851,90	59,763482%	14.136.485,73	1,65748057%	18,17312545%	1,28673783%	14,39363610%	1,55143155%	17,10795299%	1,74125473%	19,00567911%	1,48734031%	16,45806428%
30/11/2006	821.517.326,67	58,679801%	13.813.611,04	1,65098543%	18,10824977%	1,46249588%	16,20488665%	1,51532412%	16,74239386%	1,71816950%	18,77703498%	1,48838451%	16,46868984%
31/12/2006	808.233.982,74	57,730991%	10.911.455,67	1,32820761%	14,82420269%	1,54248888%	17,01755287%	1,45836260%	16,16269818%	1,64108463%	18,00926643%	1,47960470%	16,37930968%
31/01/2007	796.029.924,19	56,859273%	10.418.457,65	1,28903979%	14,41758879%	1,42017683%	15,77201377%	1,34828128%	15,03190692%	1,61575876%	17,75557151%	1,47009960%	16,28244712%

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
28/02/2007	783.030.666,76	55,930755%	10.870.396,70	1,36557639%	15,21048864%	1,32399021%	14,78050574%	1,38894888%	15,45127616%	1,57528598%	17,34865241%	1,46317373%	16,21180366%
31/03/2007	771.703.602,66	55,121679%	10.125.450,21	1,29311030%	14,45992876%	1,31275225%	14,66396758%	1,42295891%	15,80053392%	1,49105034%	16,49581112%	1,45457190%	16,12398939%
30/04/2007	761.567.576,88	54,397677%	7.917.310,06	1,02595220%	11,63994309%	1,22568486%	13,75611220%	1,31871394%	14,72580870%	1,42505925%	15,82205939%	1,43945151%	15,96942411%
31/05/2007	751.415.839,01	53,672553%	8.439.161,20	1,10813032%	12,51631772%	1,14027879%	12,85698601%	1,22758869%	13,77605783%	1,36239832%	15,17769908%	1,42713336%	15,84331119%
30/06/2007	740.929.691,73	52,923542%	9.329.412,41	1,24157782%	13,92248647%	1,12203075%	12,66376620%	1,21370460%	13,63050299%	1,32695672%	14,81124418%	1,41863796%	15,75623445%
31/07/2007	732.383.917,60	52,313130%	6.585.211,04	0,88877678%	10,15911232%	1,07751858%	12,19079959%	1,14769293%	12,93537876%	1,23956982%	13,90148210%	1,40218621%	15,58737121%
31/08/2007	725.140.081,80	51,795713%	5.985.634,75	0,81728102%	9,37831823%	0,98110500%	11,15829055%	1,05736559%	11,97589160%	1,21537770%	13,64805496%	1,38487289%	15,40932978%
30/09/2007	718.644.610,20	51,331751%	4.781.204,98	0,65934915%	7,63147421%	0,78681774%	9,04374761%	0,95186633%	10,84297671%	1,18091559%	13,28586262%	1,36487291%	15,20323150%
31/10/2007	710.809.693,49	50,772114%	6.045.715,58	0,84126639%	9,64094939%	0,77112884%	8,87099897%	0,92190053%	10,51875715%	1,11376578%	12,57612326%	1,34973513%	15,04693194%
30/11/2007	703.953.259,88	50,282369%	5.245.356,02	0,73794098%	8,50457986%	0,74433916%	8,57532548%	0,86054658%	9,85155450%	1,03767003%	11,76539595%	1,33308675%	14,87473036%
31/12/2007	696.539.897,46	49,752843%	5.818.290,08	0,82651653%	9,47952650%	0,79997657%	9,18840640%	0,79064839%	9,08588081%	0,99693724%	11,32860071%	1,31897926%	14,72856000%
31/01/2008	691.240.642,43	49,374325%	3.936.008,23	0,56508008%	6,57413240%	0,70841360%	8,17744039%	0,73740319%	8,49863112%	0,93752414%	10,68793379%	1,30025308%	14,53417903%
29/02/2008	685.693.496,42	48,978100%	3.935.677,89	0,56936436%	6,62242544%	0,65249085%	7,55492166%	0,69605814%	8,04023407%	0,87230185%	9,97974099%	1,28241408%	14,34862940%
31/03/2008	680.421.974,01	48,601563%	3.922.515,57	0,57205086%	6,65269638%	0,56763457%	6,60292969%	0,68184348%	7,88214892%	0,81218477%	9,32242607%	1,26536944%	14,17099736%
30/04/2008	672.927.444,21	48,066240%	5.984.169,74	0,87947920%	10,05792495%	0,67201897%	7,77274224%	0,68799694%	7,95061373%	0,80036426%	9,19266518%	1,25470885%	14,05972566%
31/05/2008	666.841.358,55	47,631519%	4.615.311,27	0,68585571%	7,92679517%	0,71099495%	8,20608240%	0,67937624%	7,85468468%	0,76541170%	8,80797344%	1,24094292%	13,91584572%
30/06/2008	661.745.180,20	47,267507%	3.971.962,53	0,59563830%	6,91808891%	0,71900070%	8,29486004%	0,64105836%	7,42718257%	0,71130830%	8,20955866%	1,22611290%	13,76059698%
31/07/2008	655.162.099,77	46,797287%	4.947.120,91	0,74758700%	8,61121815%	0,67496926%	7,80560948%	0,67125165%	7,76419227%	0,69978910%	8,08168587%	1,21446818%	13,63851388%
31/08/2008	651.153.942,08	46,510990%	2.617.627,51	0,39953891%	4,69050083%	0,58004242%	6,74269047%	0,64365955%	7,45626070%	0,66530940%	7,69795543%	1,19738478%	13,45912508%
30/09/2008	647.035.609,61	46,216823%	2.520.060,82	0,38701460%	4,54658444%	0,51059318%	5,95794777%	0,61327115%	7,11603181%	0,64335828%	7,45289332%	1,18073524%	13,28396347%
31/10/2008	642.925.283,93	45,923228%	3.071.422,80	0,47469146%	5,54990669%	0,41941978%	4,91854274%	0,54592712%	6,35795730%	0,61332232%	7,11660573%	1,16610417%	13,12976895%
30/11/2008	638.799.199,85	45,628508%	2.990.373,55	0,46511992%	5,44084759%	0,44125956%	5,16847769%	0,50927254%	5,94296674%	0,59096739%	6,86558947%	1,15184736%	12,97927708%
31/12/2008	633.831.976,37	45,273707%	3.212.679,10	0,50292472%	5,87092783%	0,48009437%	5,61141697%	0,49363346%	5,76539380%	0,56423303%	6,56458160%	1,13867449%	12,84001451%
31/01/2009	630.011.551,40	45,000819%	3.633.581,37	0,57327202%	6,66645314%	0,51261690%	5,98090019%	0,46442464%	5,43292101%	0,56481613%	6,57115631%	1,12700773%	12,71650394%
28/02/2009	625.530.102,99	44,680716%	3.834.844,37	0,60869429%	7,06469006%	0,56048889%	6,52235436%	0,49923640%	5,82904734%	0,56822730%	6,60961053%	1,11626578%	12,60264212%
31/03/2009	619.444.072,71	44,245999%	6.548.033,65	1,04679753%	11,86300308%	0,74262936%	8,55642488%	0,60914086%	7,06970062%	0,60708971%	7,04668418%	1,11225936%	12,56014029%
30/04/2009	611.498.929,48	43,678489%	6.225.875,26	1,00507464%	11,41601965%	0,88659111%	10,13533466%	0,69760213%	8,05739021%	0,61728915%	7,16108305%	1,10777781%	12,51257554%
31/05/2009	604.369.442,69	43,169240%	4.187.525,04	0,68479679%	7,91501395%	0,91213786%	10,41289530%	0,73456936%	8,46727915%	0,61739675%	7,16228925%	1,09889733%	12,41825294%
30/06/2009	599.015.215,25	42,786795%	2.559.825,83	0,42355315%	4,96589147%	0,70304234%	8,11781614%	0,72262571%	8,33503271%	0,60329162%	7,00405105%	1,08668274%	12,28836536%

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Origen y aplicación de fondos

Fecha de pago: 15/07/2009 0:00:00

Caixa d'Estalvis de Catalunya**A. FONDOS DISPONIBLES**

Fondos Disponibles por Ingresos - Principal	21.701.457,76 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Intereses	8.180.203,81 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Demora	15.545,10 €
Fondos Disponibles por Rendimientos de Cuentas	81.344,71 €
Fondos Disponibles F.Reserva	25.254.678,81 €
Fondos Disponibles por Cobro Costas	16.454,50 €
Fondos Disponibles Otros	3,45 €
Total:	55.249.688,14

B. APLICACIÓN DE FONDOS

Gastos Terceros	21.348,05 €
Pago Costas	11.032,65 €
Comision Sociedad Gestora	101.843,28 €
Comision Agencia Pagos	12.136,17 €
Pago Cantidad Neta Swap	4.720.453,90 €
Comisión e Ints. Línea Liquidez	3.760,37 €
Pago Intereses Bonos Serie A2	2.176.602,65 €
Pago Intereses Bonos Serie B	84.007,21 €
Pago Intereses Bonos Serie C	177.067,80 €
Pago Intereses Bonos Serie D	143.780,00 €
Fondo Disponible para Amortización	21.690.878,60 €
Dotación Fondo Reserva	25.386.203,83 €
Remuneración Fija Préstamo Subordinado	200.010,95 €
Amortizacion Ptmo. Subordinado (G.Inicio)	21.633,76 €
Remuneración Variable Ptmo. Subordinado	498.928,92 €

Origen y aplicación de fondos

Fecha de pago: 15/07/2009 0:00:00

Total:

55.249.688,14

Source and Application of Funds

Payment date: 15/07/2009 0:00:00

Caixa d' Estalvis de Catalunya**A. AVAILABLE AMOUNTS**

Available Amounts of the revenues-principal	21.701.457,76 €
Available Amounts of the revenues-interest	8.180.203,81 €
Available Amounts of the revenues-default interest	15.545,10 €
Available Amounts of the income of accounts	81.344,71 €
Available Amounts of the Reserve Fund	25.254.678,81 €
Available Amounts for Costs Payment	16.454,50 €
Other Available Amounts	3,45 €
Total:	55.249.688,14

B. APPLICATION OF FUNDS

Expenses	21.348,05 €
Costs Payment	11.032,65 €
Management fee	101.843,28 €
Paying agent fee	12.136,17 €
Payment of Net Amount fo the Swap	4.720.453,90 €
Payment of fees and interest for the Liquidity Lin	3.760,37 €
Class A2 bonds interest	2.176.602,65 €
Class B bonds interest	84.007,21 €
Class C bonds interest	177.067,80 €
Class D bonds interest	143.780,00 €
Available Amounts for Amortisation	21.690.878,60 €
Allocation to the Initial Reserve Fund	25.386.203,83 €
Subordinated Loan Interest	200.010,95 €
Subordinated Loan Amortisation (Initial expenses)	21.633,76 €
Remuneration for Financial Intermediation	498.928,92 €

Source and Application of Funds

Payment date: 15/07/2009 0:00:00

Total:

55.249.688,14