

SRF 2016 - 1 Fondo de Titulización
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/18 - 28/01/19

	Euros
I. Situación al 26/10/18:	15.900.008,22
Saldo inicial Fondo de Reserva	15.900.000,00
Recursos pago anterior	8,22
II. Fondos recibidos derechos de crédito	5.390.560,50
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/18:	3.195.325,82
Amort. Anticipada hasta 31/12/18:	1.519.480,02
Intereses:	658.547,41
Comisiones	17.207,25
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	21.290.568,72
IV. Total intereses de la reinversión:	-24.202,12
Intereses de la cuenta de Tesorería	-2.775,94
Intereses de la cuenta de Cobros	-2.383,13
Intereses cuenta Fondo de Reserva	-18.806,63
Intereses cuenta de gastos	-236,42
V. Recursos disponibles (III + IV):	21.266.366,60
VI. Gastos:	158.270,85
VII. Importe dotación Cuenta de Gastos	2.522,18
VIII. Pago a los Bonos:	5.390.445,54
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/01/19:	253.781,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-48.218,44
Amortización correspondiente al 28/01/19:	4.991.737,88
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/01/19:	81.737,70
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.530,16
Amortización correspondiente al 28/01/19:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/01/19:	63.188,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.005,86
Amortización correspondiente al 28/01/19:	0,00
Bonos D:	
Intereses vencidos a 28/01/19:	1.604.569,70
Intereses pagados a 28/01/19:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 28/01/19:	12.067.930,40
Amortización correspondiente al 28/01/19:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	75.754,46
IX. Saldo disponible (V - VI - VII - VIII):	15.715.128,03
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/10/18:	15.900.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-184.877,02
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Intereses préstamo subordinado Fondo de Reserva pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Fondo de Reserva	0,00
Recursos para el próximo pago	5,05
Margen de Intermediación Financera	0,00
Fondo de Reserva 28/01/19:	15.715.122,98

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 331/19

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SRF 2016-1\liq.trim\Ene19

SRF 2016 - 1 Fondo de Titulización*Fondo de Titulización de Activos***INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 28 de enero de 2019

Importes en euros

I. BONOS A ES0305177000	Sobre 1828 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/10/2016):	182.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	142.301.756,80 €	77.845,60 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	253.781,24 €	138,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.991.737,88 €	2.730,71 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	137.310.018,92 €	75.114,89 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	75,114890%	75,114890%

II. BONOS B ES0305177018	Sobre 186 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/10/2016):	18.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	81.737,70 €	439,45 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0305177026	Sobre 106 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/10/2016):	10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	63.188,72 €	596,12 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0305177034	Sobre 530 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/10/2016):	53.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	53.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	1.604.569,70 €	3.027,49 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	12.067.930,40 €	22.769,68 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	53.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/18:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	217.738.614,29 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	2.088.313,28 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	217.855.179,39 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	3.125.833,77 €
2. Amortización del período 30/09/18 a 31/12/18:	4.714.805,84 €
a) Según calendario:	3.195.325,82 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/18:	1.519.480,02 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	2,83%
b) Último semestre:	2,76%
c) Último trimestre:	2,70%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,39%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,46%
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,41%
7. Porcentaje de préstamos con impago superior a 90 días (2):	0,85%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

**Nº: 332/19**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SRF 2016-1\Inforinver.trim\Ene19

Destinatarios: CNMV; AIAF.

SRF 2016-1, FONDO DE TITULIZACION
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/18 - 28/01/19
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de octubre de 2016
Fecha Emisión Bonos	21 de octubre de 2016
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (2,83% TAA)	26 de octubre de 2021
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor	SRF INTERMEDIATE S.A.R.L.
Agente de Pagos	BNP Paribas
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A DBRS
Calificación	Bono A: (M) Aa1 (sf) / (D) AAA (sf) Bono B: (M) Aa2 (sf) / (D) A (sf) Bono C: (M) A3 (sf) / (D) BBB (sf) Bono D: (M) - (sf) / (D) - (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización SRF 2016-1
Serie A:	
Código ISIN	ES0305177000
Nominal en circulación total (inicial)	182.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	137.310.018,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	75.114,89 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0305177018
Nominal en circulación total (inicial)	18.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

SRF2016-1\INFO.trim\Ene19

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización SRF 2016-1
Serie C:	
Código ISIN	ES0305177026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0305177034
Nominal en circulación total (inicial)	53.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	53.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 26/10/18 - 28/01/19
* Flujos de Caja del Período: 26/10/18 - 28/01/19
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2019

SRF 2016 - 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/2018 - 28/01/2019**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.991.737,88
Amortización Participaciones Hip.	4.714.805,84	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		398.707,66
Intereses recibidos de las PHs	658.547,41	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	-24.202,12	
Ingresos por comisiones	17.207,25	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		158.270,85
Dotación Cuenta de Gastos		2.522,18
Margen de intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	5.366.358,38	5.551.238,57
Saldo inicial 26/10/2018	15.900.008,22	
A Inversiones Temporales		15.715.128,03
Total	21.266.366,60	21.266.366,60
Retenciones practicadas el 28/01/2019	75.754,46	
A Inversiones Temporales		75.754,46

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 337/19**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SRF 2016-1\fluj.trim\Ene19