

Europea de Titulización S.A.
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES

17 SET. 1998

RÉGISTRO DE ENTRADA

Nº 1998... 44067

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Pasco de la Castellana, 19
28046 MADRID

17 de septiembre de 1998

Asunto: Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de septiembre de 1998, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.09.1998:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.08.1998:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.09.1998.

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 770		PROMEMORIA:											
Código ISIN: ES0312976006		Amortización Bonos Series A y B											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principale Pendiente	Amortizado	Principale Pendiente				
15/12/1998	4,4475%	215.333	161.500										
15.09.1998	4,5980%	237.713	178.285	183.039.010	0	1.091.182	19.419.891	840.210.140	14.953.316.070	840.210.140	840.210.140	0	
15.06.1998	4,6930%	251.801	188.851	193.886.770	0	1.009.738	20.511.073	777.498.260	15.793.526.210	777.498.260	777.498.260	0	
16.03.1998	5,1366%	293.454	220.090	225.959.580	0	1.393.953	21.520.811	1.073.343.810	16.571.024.470	1.073.343.810	1.073.343.810	0	
15.12.1997	5,5485%	336.524	252.393	259.123.480	0	1.412.429	22.914.764	1.087.570.330	17.644.368.280	1.087.570.330	1.087.570.330	0	
15.09.1997	5,5485%	201.418	151.063	155.091.860	0	672.807	24.327.193	518.061.390	18.731.938.610	518.061.390	518.061.390	0	
24.07.1997							25.000.000		19.250.000.000				

Bancaja I Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 30		Código ISIN: ES0312976014		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A y B									
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
15.12.1998	4,7415%	295.332	221.649			0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	840.210.140	0
15.09.1998	4,8920%	308.263	231.197	9.247.890	0	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	777.498.260	0
15.06.1998	4,9871%	310.840	233.130	9.325.200	0	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.073.343.810	0
16.03.1998	5,4306%	338.483	253.862	10.154.490	0	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.087.570.330	0
15.12.1997	5,7475%	358.235	268.676	10.747.050	0	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	518.061.390	0
15.09.1997	5,8425%	212.091	159.068	6.362.730	0	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	518.061.390	0
24.07.1997								25.000.000			750.000.000		

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 15/09/1998

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% mensual constante		0,000%		1,219%		
% anual equivalente		0,000%		13,687%		
BONOS SERIE A (ISIN : ES0312976006)						
Sin ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	6,74		3,83		
	fecha	10/06/2005		13/07/2002		
Amortización final	años	16,51		12,50		
	fecha	15/03/2015		15/03/2011		
Con ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	6,56		3,66		
	fecha	6/04/2005		11/05/2002		
Amortización final	años	11,76		8,25		
	fecha	15/06/2010		15/12/2006		
BONOS SERIE B (ISIN : ES0312976014)						
Sin ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	10,37		6,83		
	fecha	23/01/2009		11/07/2005		
Amortización final	años	18,26		18,26		
	fecha	15/12/2016		15/12/2016		
Con ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	8,91		5,26		
	fecha	12/08/2007		19/12/2003		
Amortización final	años	11,76		8,25		
	fecha	15/06/2010		15/12/2006		

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Bancaja 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 31/08/1998

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Índice CECA Mercado Hipotecario C.E.C.A	1.437	43.931519	5.854.632.531,00	37.290133	7.234389	0.245151	0.000000	0.000000	54.421733	131.063282	02/08/2009	
Índice MAMM Mibor 1 año (media mensual)	1.834	56.068481	9.845.586.382,00	62.709867	6.113296	1.562909	0.000000	0.000000	55.977617	146.524348	16/11/2010	
Total Cartera	3.271	100.000000	15.700.218.913,00	100.000000								
Media Ponderada:					6.531353	1.071515	0.000000	0.000000	55.397426	140.758896	24/05/2010	
Media Simple:			4.799.822,35		6.676232	1.039594	0.000000	0.000000	52.305584	133.003573	30/09/2009	
Mínimo:			237.967,00		4.660000	-1.000000	0.000000	0.000000	1.567022	11.137577	05/08/1999	
Máximo:			21.515.207,00		8.375000	2.100000	0.000000	0.000000	76.994074	219.006160	30/11/2016	

Bancaja I Fondo Titulización Hipotecaria

Impagados al 31/08/1998

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasía 1 Mes	162	2.455.647,00	79,31	2.164.093,00	79,15	1.308,00	60,22	4.621.048,00	79,23
De 1 a 2 Meses	25	372.872,00	12,04	300.675,00	11,00	802,00	36,92	674.349,00	11,56
De 2 a 3 Meses	9	147.461,00	4,76	139.042,00	5,09	62,00	2,85	286.565,00	4,91
De 3 a 6 Meses	8	106.850,00	3,45	104.764,00	3,83			211.614,00	3,63
De 6 a 12 Meses	1	13.586,00	0,44	25.634,00	0,94			39.230,00	0,67
Total Listado:	205	3.096.426,00		2.734.208,00		2.172,00		5.832.806,00	

Bancaja 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Impagados al 31/08/1998

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Valor		Deuda/Tasación s/Principi s/Total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	Garantía		
Hasta 1 Mes	137	1.991.524	1.648.478	513	3.640.515	62,41	0	597.026.148	85,42	1.234.389.845	48,3661	48,4997
De 1 a 2 Meses	16	501.178	378.775	1.370	881.323	15,11	0	57.920.490	8,29	111.872.110	51,7738	52,1136
De 2 a 3 Meses	6	355.722	463.242	289	819.253	14,05	0	35.575.298	5,09	52.539.451	67,7116	68,5938
De 3 a 6 Meses	2	150.933	66.172	0	217.105	3,72	0	4.497.628	0,64	11.239.059	40,0178	40,6066
De 6 a 12 Meses	1	97.959	177.941	0	274.610	4,71	0	3.906.068	0,56	9.841.050	39,6916	41,4957
	162	3.096.426	2.734.208	2.172	5.832.806		0	698.925.632		1.419.881.511	49,2242	49,4169

Bancaja I Fondo Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/07/1997 al 31/08/1998

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente
31/07/1997	19.772.341.204,00	98,856643	171.161.719,00															
31/08/1997	19.479.423.257,00	97,392128	212.448.338,00	1,07447234	12,15834594													
30/09/1997	19.227.126.423,00	96,130709	171.996.022,00	0,88298260	10,09584770													
31/10/1997	18.797.571.901,00	93,983046	348.772.467,00	1,81398044	19,72193206													
30/11/1997	18.391.662.087,00	91,953601	325.975.036,00	1,73413374	18,93521329													
31/12/1997	18.014.289.039,00	90,068832	295.665.202,00	1,60760458	17,67373621													
31/01/1998	17.608.520.594,00	88,038094	324.232.648,00	1,79986389	19,58351479													
28/02/1998	17.310.445.544,00	86,547795	217.911.463,00	1,23753419	13,88018397													
31/03/1998	16.778.339.486,00	85,249043	179.525.145,00	1,03709142	11,75920504													
30/04/1998	16.540.318.876,00	83,892401	191.410.600,00	1,12259792	12,66977765													
31/05/1998	16.204.562.954,00	82,697359	159.238.132,00	0,94901311	10,81215232													
30/06/1998	15.883.213.326,00	81,018665	255.346.498,00	1,54378220	17,03063238													
31/07/1998	15.700.218.913,00	79,412000	102.170.142,00	1,48157137	16,39933833													
31/08/1998		78,497074		0,64325864	7,45177959													

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Bancaja1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago:	15.09.1998		
A. FONDOS DISPONIBLES			
Cuenta Tesorería: saldo al	10.09.1998		1.476.799.493
Fondo Reserva Principal		281.239.936	
Fondo Reserva Secundario		70.000.000	
			1.476.799.493
B. APLICACIÓN			
1º Gastos ordinarios y extraordinarios			5.338.837
2º Intereses netos Swap Serie A			60.507.301
3º Intereses Bonos Serie A			183.039.010
4º Dotación Fondo Reserva Principal			266.956.361
5º Amortización Bonos Serie A			840.210.140
5º Amortización Bonos Serie B			0
6º Intereses netos Swap B			2.317.526
7º Intereses Bonos Serie B			9.247.890
8º Dotación Fondo Reserva Secundario			70.000.000
9º Intereses Préstamo Subordinado			6.034.519
10º Amortización principal Préstamo Subordinado			3.748.838
11º Amortización principal Préstamo Subordinado			25.480.867
12º Gastos administración préstamos			2.065.127
13º Gastos comisión intermediación financiera			1.853.077
			1.476.799.493
<u>TOTAL APLICADO</u>			
C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA			
Saldo de la cuenta después aplicación	15.09.1998		336.956.361
Fondo Reserva Principal		266.956.361	
Fondo Reserva Secundario		70.000.000	