

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	27.12.2016
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	20.12.2016
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	26.09.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		02.02.2006

1	Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation	Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1	<b>Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>				
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	600.750.040,79	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses)	Actual Current	20.12.2016 8.915.068,51	% (b / e) 1,575%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-D)	(≤3 meses)	Actual Current	20.12.2016 557.025.752,50	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses)	Actual Current	20.12.2016 34.809.219,78	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	Actual Current	20.12.2016 565.940.821,01	% (e / g) 28,30%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	02.02.2006 2.000.095.452,90	
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual Current	20.12.2016 0,902579%	
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	20.12.2016 12.970.938,99	F - e
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.		Actual Current	20.12.2016 12.970.938,99	
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	27.12.2016 0,00	h - i
1.2	<b>Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>				
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Actual Current	26.09.2016 478.911.760,00	
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Actual Current	26.09.2016 0,00	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Actual Current	26.09.2016 478.911.760,00	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual Current	26.09.2016 52.000.000,00	% (B / F) 8,982%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual Current	26.09.2016 25.000.000,00	% (C / F) 4,318%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Actual Current	26.09.2016 23.000.000,00	% (D / F) 3,973%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Actual Current	26.09.2016 22.600.000,00	
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Actual Current	26.09.2016 578.911.760,00	
1.3	<b>Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>				
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.09.2016 22.600.000,00	
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.09.2016 10.914.020,71	(l - k) -11.685.979,29
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	27.12.2016 22.600.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	27.12.2016 11.800.247,54	(n - m) -10.799.752,46

2	Situación disparadores / Triggers status	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	<b>Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación</b> Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments					
2.1.1	Serie B / Series B	27.12.2016	j	> 85% * B + C + D	92.200.000,00	N
2.1.2	Serie C / Series C	27.12.2016	j	> 85% * C + D	44.250.000,00	N
2.1.3	Serie D / Series D	27.12.2016	j	> 85% * D	19.550.000,00	N
2.2	<b>Amortización a Prorrata Series B, C y D</b> Pro Rata Amortisation of Series B, C & D					
2.2.0	<b>Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>					
(i)	Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	27.12.2016	(n - m)	= 0,00	-10.799.752,46	N
(ii)	Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	27.12.2016	% (a / f)	≤ 10,00%	30,04%	S/Y
2.2.1	<b>Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>					
(i)	Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	20.12.2016	% (B / F)	≤ 5,200%	8,982%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	20.12.2016	% (b / e)	≥ 1,25%	1,575%	N
2.2.2	<b>Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>					
(i)	Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	20.12.2016	% (C / F)	≤ 2,500%	4,318%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	20.12.2016	% (b / e)	≥ 1,00%	1,575%	N
2.2.3	<b>Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)</b>					
(i)	Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	20.12.2016	% (D / F)	≤ 2,300%	3,973%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	20.12.2016	% (b / e)	≥ 0,75%	1,575%	N
2.3	<b>Fondo de Reserva;</b> Cash Reserve:					
2.3.1	<b>Condiciones de reducción:</b> Conditions Cash Reserve reduction:	27.12.2016	% m/(F-(F-e))	> 2,26%	3,993%	S/Y
2.3.2	<b>Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)</b> Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)					
(i)	Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	20.12.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,575%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	26.09.2016	(l - k)	= 0,00	-11.685.979,29	S/Y
(iii)	Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	20.12.2016	g	≥ 0,600%	0,903%	N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.12.2016	02.02.2006	años/years ≥ 3,00	10,91	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
		20.12.2016	% (a / g)	< 10,00%	30,04%	N