

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current **20.10.2016**

Fecha de Determinación / Determination Date

Actual / Current **13.10.2016**

Fecha de Pago / Payment Date

Precedente / Preceding **20.07.2016**

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

**14.12.2015**

#### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

| Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|

##### 1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

|   |                                                                                                                |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----|
| a | Saldo Vivo Préstamos<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>                                              | (b + c + d)                             | Actual<br>13.10.2016     | 562.314.001,70                    |                                    |                                | OK |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>        | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual<br>13.10.2016     | 1.244.874,41                      | % (b / e)                          | 0,221%                         |    |
| c | Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses)<br>(≤3 months)              | Actual<br>13.10.2016     | 561.069.127,29                    |                                    |                                | OK |
| d | Saldo Vivo Préstamos Dudosos<br><i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>                                      | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | Actual<br>13.10.2016     | 0,00                              |                                    |                                |    |
| e | Saldo Vivo Préstamos no Dudosos<br><i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i>                               | (<18 meses)<br>(<18 months)             | Actual<br>13.10.2016     | 562.314.001,70                    | % (e / g)                          | 72,09%                         | OK |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Morosos<br><i>Cumulative Outstanding Balance Delinquency Loans</i>              |                                         | Actual<br>13.10.2016     | 1.300.790,60                      | % (f / g)                          | 0,17%                          |    |
| g | Saldo Vivo Préstamos<br><i>Outstanding Balance Loans</i>                                                       |                                         | Inicial<br>14.12.2015    | 780.002.798,20                    |                                    |                                |    |

##### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|   |                                                                                    |  |                      |                |  |  |  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A<br><i>Outstanding Principal Balance Series A</i> |  | Actual<br>20.07.2016 | 433.680.843,96 |  |  |  |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B<br><i>Outstanding Principal Balance Series B</i> |  | Actual<br>20.07.2016 | 183.300.000,00 |  |  |  |

##### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|   |                                                           |  |                                      |               |         |      |  |
|---|-----------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------|---------|------|--|
| i | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> |  | Precedente / Preceding<br>20.07.2016 | 39.000.000,00 |         |      |  |
| j | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> |  | Precedente / Preceding<br>20.07.2016 | 39.000.000,00 | (j - i) | 0,00 |  |
| k | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> |  | Actual / Current<br>20.10.2016       | 39.000.000,00 |         |      |  |
| l | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> |  | Actual / Current<br>20.10.2016       | 39.000.000,00 | (l - k) | 0,00 |  |

#### 2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

##### 2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

###### 2.1.1 Serie B / Series B

|            |           |          |       |   |
|------------|-----------|----------|-------|---|
| 13.10.2016 | % (f / g) | > 10,00% | 0,17% | N |
|------------|-----------|----------|-------|---|

##### 2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

**NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA**

- (i)
- (ii)

##### 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

**NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA**

- (i)
- (ii)

##### 2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)

*Required Cash Reserve reduction: conditions*

|       |                                                      |            |            |                   |        |     |  |
|-------|------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|--------|-----|--|
| (i)   | Saldo morosos respectoa no dudosos                   | 13.10.2016 | % (b / e)  | > 1,00%           | 0,221% | N   |  |
| (ii)  | Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente | 20.10.2016 | (l - k)    | < 0,00            | 0,00   | N   |  |
| (iii) | Transcurridos dos tres desde constitución            | 20.10.2016 | 14.12.2015 | años/years > 3,00 | 0,85   | S/Y |  |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

#### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitada S/N<br>Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|

|            |           |          |        |   |
|------------|-----------|----------|--------|---|
| 13.10.2016 | % (a / g) | < 10,00% | 72,09% | N |
|------------|-----------|----------|--------|---|

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)