

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 14.11.2016
Actual / Current 07.11.2016
Precedente / Preceding 16.08.2016
02.10.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual	63.750.122,11	(b + c + d)
	Currently		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual 07.11.2016 0,00	% (b / e) 0,000%
	Currently		
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful) (≤ 3 months)	Actual 07.11.2016 33.972.623,58	
	Currently		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥ 18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥ 18 months)	Actual 07.11.2016 29.777.498,53	
	Currently		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual 07.11.2016 33.972.623,58	% (e / f) 2,95%
	Currently		
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial 02.10.2006 1.150.017.948,45	
	Actual		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 07.11.2016 3.976.734,96	
	Currently		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D	Actual 07.11.2016 2.566.920,86	
	Currently		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual 16.08.2016 0,00	
	Currently		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual 16.08.2016 0,00	
	Currently		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual 16.08.2016 0,00	
	Currently		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Actual 16.08.2016 0,00	
	Currently		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 16.08.2016 16.416.283,29	% (B / E) 40,518%
	Currently		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual 16.08.2016 24.100.000,00	% (C / E) 59,482%
	Currently		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual 16.08.2016 28.800.000,00	% (D / E) 71,083%
	Currently		
E	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B and C	Actual 16.08.2016 40.516.283,29	
	Currently		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.08.2016 28.800.000,00	
	Actual / Currently 14.11.2016 28.800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.08.2016 0,00	(n - m) -28.800.000,00
	Actual / Currently 14.11.2016 28.800.000,00		
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 14.11.2016 28.800.000,00	
	Actual / Currently 14.11.2016 0,00		(p - o) -28.800.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.0 Condición común / Common conditions (*)

(i)	No se hubiera o no se fuera a producir en esta F.P la completa amortización de la Serie A	14.11.2016 A>0	0,00	N
(ii)	Serie C / Series C	07.11.2016 g / %C > 85,00%	19,41%	N

2.3 Amortización a Prorrata Serie C

Pro Rata Amortisation of Series C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	Fondo Reserva Requerido anterior dotado en su totalidad	14.11.2016 (n - m) = 0,00	-28.800.000,00	N
(ii)	Saldo Vivo ≥ 10% Saldo Vivo Inicial	07.11.2016 % (a / f) ≥ 10,00%	5,54%	N

2.3.1 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo Serie C ≥ 4,191% de (Saldo Series A1,A2,A3,B y C)	07.11.2016 % (C / E) ≥ 4,191%	59,482%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos	07.11.2016 % (b / e) ≤ 1,00%	0,000%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reducción:

Conditions Cash Reserve reduction:

14.11.2016	% o/(E-(E-e))	> 5,008%	84,774%	S/Y
------------	---------------	----------	---------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y ())**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y (**))

(i)	Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	07.11.2016 % (b / e) ≥ 1,00%	0,000%	N
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	07.11.2016 = 100,00%	-28.800.000,00	S/Y
(iii)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	14.11.2016 02.10.2006 años/years ≥ 2,00	10,126	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

07.11.2016	% (a / f)	< 10,00%	5,54%	N
------------	-----------	----------	-------	---