

## TDA 4

## LIQUIDACION DEL PERIODO 27/10/08 - 26/01/09

<b>I. Situación al 27/10/08:</b>	<b>624.562,46</b>
Saldo de la Cuenta de Tesorería:	624.562,46
Saldo Fondo de Reserva:	513.010,75
Otros recursos disponibles:	111.551,71
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.395.311,52</b>
<b>Principal:</b>	<b>1.159.461,12</b>
Según calendario hasta 31/12/08:	891.419,06
Amort. Anticipada hasta 30/11/08:	130.355,05
Amort. Anticipada 31/12/08:	137.687,01
<b>(a) Intereses:</b>	<b>244.153,31</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-8.302,91</b>
Principal	-6.741,28
Interes	-1.561,63
<b>III. Varios:</b>	<b>7.513,14</b>
(a) Gestora:	1.698,90
(b) Comisión de depósitos y agente de pagos	1.037,45
(c) Auditoría	4.408,00
(d) Iberclear:	348,00
(e) Otros gastos	20,79
<b>IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>	<b>12.275,01</b>
<b>V. Recursos disponibles (I + II - III + IV):</b>	<b>2.024.635,85</b>
<b>VI. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.348.848,40</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	184.665,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-33.241,60
Amortización correspondiente al 26/01/09:	987.404,80
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	36.684,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.603,00
Amortización correspondiente al 26/01/09:	140.093,40
<b>Reinversión de las retenciones practicadas a los Bonos(2):</b>	<b>39.844,60</b>
<b>VII. Saldo disponible (V - VI):</b>	<b>675.787,45</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 27/10/08:	513.010,75
Aportación al Fondo de Reserva	-33.820,92
Otros recursos disponibles AA 31/12/08:	137.687,01
<b>Fondo de Reserva final 26/01/09:</b>	<b>479.189,83</b>
<b>Excedente abonado a la Caja</b>	<b>58.910,61</b>

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

21.895,74

Trimestre actual

13.592,83

(2) Hasta el 20/02/09

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 410/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA4Uliq.trimEne09

## TDA 4

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2009**

Importes en euros

<b>I. BONOS A2 ES0308181017</b>	<b>Sobre 640 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/4/98):	96.161.939,20 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.394.841,60 €	22.491,94 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	184.665,60 €	288,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	987.404,80 €	1.542,82 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.407.436,80 €	20.949,12 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	13,942561%	13,942561%

<b>II. BONOS B ES0308181025</b>	<b>Sobre 60 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/4/98):	9.015.181,80 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.705.058,00 €	45.084,30 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.684,60 €	611,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	140.093,40 €	2.334,89 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.564.964,60 €	42.749,41 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	28,451613%	28,451613%

<b>III. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/08:		15.902.053,94 €
a) No Fallidas:		15.834.248,12 €
b) Fallidas:		67.805,82 €
2. Amortización del período 30/09/08 a 31/12/08:		1.159.461,12 €
a) Según calendario:		891.419,06 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/08:		130.355,05 €
c) Amortización anticipada del 30/11/08 a 31/12/08:		137.687,01 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		6,83%
b) Último semestre:		7,66%
c) Último trimestre:		6,16%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,20%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,16%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,46%
7. Nivel de impago (2):		0,28%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



**Nº: 411/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA4\Info\ver.trim\Ene09

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/08-26/01/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	22 de abril de 1998
Fecha Emisión BTH	22 de abril de 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	27 de abril de 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A1

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4
Serie A2:	
Código ISIN	ES0308181017
Nominal en circulación total (inicial)	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.407.436,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.949,12 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308181025
Nominal en circulación total (inicial)	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.564.964,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	42.749,41 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:27/10/08-26/01/09
* Flujos de Caja del Período:27/10/08-26/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2009

**TDA 4**

**Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/10/08 - 26/01/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.127.498,20
Amortización Participaciones Hip.	1.159.461,12	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		221.350,20
Intereses recibidos de las PHs	244.153,31	
Intereses Inversiones Temporales	12.275,01	
Avance Técnico Neto		8.302,91
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		1.698,90
- Depósito y Agencia de Pagos		1.037,45
Gastos corrientes:		
- Iberclear		348,00
- Auditoría		4.408,00
- Otros		20,79
Comisión Variable		58.910,61
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>1.415.889,44</b>	<b>1.423.575,06</b>
Saldo inicial 27/10/08	624.562,46	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		479.189,83
Otros recursos disponibles		137.687,01
<b>Total</b>	<b>2.040.451,90</b>	<b>2.040.451,90</b>
Retenciones practicadas el 26/01/09	39.844,60	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/09		39.844,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 417/09**

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA4\Fluj.trim\Ene09