

Barcelona, 17 de noviembre de 2008

HECHO RELEVANTE

HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Acción de Standard & Poor's

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.3 del Folleto Informativo de HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el "Fondo") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Con fecha 4 de noviembre de 2008, Standard & Poor's (La "Agencia de Calificación" o "S&P") publicó una nota "S&P Comments On Potencial Rating Impact For Deals With Caixa Catalunya As Countreparty". (Se acompaña al presente hecho relevante, el citado documento)

Caixa Catalunya actúa como contraparte del contrato de permuta financiera del Fondo, como entidad proveedora de línea de liquidez, como depositaria de la cuenta de tesorería y como agente de pagos del fondo.

En la citada nota se conmina a la sustitución de Caixa Catalunya como contraparte de sus operaciones con el Fondo o a la introducción de un garante idóneo para las mismas.

- Caixa Catalunya ha informado a Gestión de Activos Titulizados S.G.F.T., S.A. (la "Sociedad Gestora") que se encuentra en negociaciones con diversas entidades con calificación a corto plazo de A-1 según la escala a corto plazo de S&P para que garanticen las obligaciones de Caixa Catalunya frente al Fondo.
- Con fecha 13 de noviembre, como medida inmediata previa, se ha constituido un depósito en efectivo en una cuenta en Caixa Catalunya a favor del fondo por el 125% del valor de mercado de la Permuta Financiera.

La valoración y actualización de este depósito se efectuará semanalmente.

Atentamente

Carles Fruns Moncunill
GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT, S.A.
Director General

November 4, 2008

Bulletin:

S&P Comments On Potential Rating Impact For Deals With Caixa Catalunya As Counterparty

Surveillance Credit Analyst:

Rocio Romero Castillo, Madrid (34) 91-389-6968; rocio_romero@standardandpoors.com

MADRID (Standard & Poor's) Nov. 4, 2008—Standard & Poor's Ratings Services said today that it is reviewing the exposure of six Spanish RMBS transactions to Caixa d'Estalvis de Catalunya (Caixa Catalunya), where that entity acts as a counterparty in certain roles.

In our opinion, the credit profile of Caixa Catalunya has weakened. We consider that in accordance with our counterparty and support party criteria the bank's credit quality can no longer support the current ratings assigned to the securitizations listed below.

Caixa Catalunya acts as interest rate swap counterparty and transaction account provider to the following transactions:

- Hipocat 7, Fondo de Titulizacion de Activos
- Hipocat 8, Fondo de Titulizacion de Activos
- Hipocat 9, Fondo de Titulizacion de Activos
- Hipocat 10, Fondo de Titulizacion de Activos
- Hipocat 11, Fondo de Titulizacion de Activos
- Hipocat 15, Fondo de Titulizacion de Activos

In some of these transactions, Caixa Catalunya also performs the role of liquidity facility provider, guaranteed investment contract (GIC) provider and/or paying agent.

Bulletin: S&P Comments On Potential Rating Impact For Deals With Caixa Catalunya As Counterparty

Under these circumstances, the terms of these transactions provide for the replacement of Caixa Catalunya's exposure where appropriate, including through a replacement of the bank as counterparty or the introduction of a suitable guarantor for the bank's exposure. We will now seek to understand the steps taken to mitigate the exposure to the bank in each of the above transactions.

To the extent that we are not made aware of such actions being taken in accordance with the timeframe prescribed in the respective transaction documents, we would expect to take negative rating actions on those transactions above that are affected. This could include a CreditWatch negative placement, and/or ultimately a lowering of the ratings to a level commensurate with Caixa's then-current credit quality.

More information on the transactions above is available to subscribers of RatingsDirect, the real-time Web-based source for Standard & Poor's credit ratings, research, and risk analysis, at www.ratingsdirect.com. Alternatively, call one of the following Standard & Poor's numbers: Client Support Europe (44) 20-7176-7176; London Press Office (44) 20-7176-3605; Paris (33) 1-4420-6708; Frankfurt (49) 69-33-999-225; Stockholm (46) 8-440-5914; or Moscow (7) 495-783-4017.

Additional Contact:

Structured Finance Europe; StructuredFinanceEurope@standardandpoors.com