

TDA 13- MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/01 – 26/10/01

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 diciembre 2001
Fecha Emisión BTH	5 diciembre 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 enero 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa El Monte Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13- MIXTO	
Serie A1:		
Código ISIN	ES0377977006	
Nominal en circulación total (inicial)	47.752.782.000 Ptas.	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	262.392.792,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	91.426,06 Euros
Serie B1:		
Código ISIN	ES03777977014	
Nominal en circulación total (inicial)	1.996.632.000 Ptas.	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	100.000,00 Euros

Serie A2:		
Código ISIN	ES0377977022	
Nominal en circulación total (inicial)	14.159.448.600 Ptas.	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	77.727.718,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	91.336,92 Euros
Serie B2:		
Código ISIN	ES0377977030	
Nominal en circulación total (inicial)	898.484.400 Ptas.	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/07/01 – 26/10/01
- * Flujos de Caja del Período: 26/07/01 – 26/10/01
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2001

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/7/01 - 26/10/01

	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES				
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.681.043.830		10.103.276,90
Amortización Participaciones Hip.	1.581.161.905		9.502.974,44	
Amortización Ptmos. Subordinados		104.867.094		630.263,93
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		743.847.757		4.470.615,06
Intereses recibidos de las PHs	928.267.957		5.579.002,78	
Intereses Ptmo. Subordinado		25.559.051		153.612,99
Intereses Inversiones Temporales	33.612.051		202.012,50	
Corrección de Intereses	0		0	
Avance Técnico Neto	3.823.457		22.979,44	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		9.866.394		59.298,22
Remuneración variable del Préstamo Participativo		76.747.832		461.263,76
Total Ingresos/Pagos	2.546.865.370	2.641.931.958	15.306.969,16	15.878.330,86
Saldo inicial 26/7/01	2.097.799.084		12.608.026,42	
A Inversiones Temporales		2.002.732.496		12.036.664,72
Total	4.644.664.454	4.644.664.454	27.914.995,58	27.914.995,58
Retenciones practicadas el 26/10/01	133.894.035		804.719,36	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/01 o devolución		133.894.035		804.719,36

Destinatarios: CNMV; AIAF.


 Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Almagro, 26
 28010 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA13/Fluj.trim/Oct01

	B. PASTOR	TARRAGONA	TERRASSA	EL MONTE	DIFERENT	Euros	TERRASSA	EL MONTE	TOTAL GRUPO3	TOTAL FONDO3
I Situación al 26/07/01:										
Saldo inicial Cia Reinversión	4.406.034,55	2.405.320,20	699.926,50	290.448,96	635.458,51	8.445.188,72	2.607.290,31	1.555.547,39	4.162.837,70	12.608.026,42
Fondos recibidos del emisor	4.406.034,55	2.405.320,20	699.926,50	290.448,96	635.458,51	8.445.188,72	2.607.290,31	1.555.547,39	4.162.837,70	12.608.026,42
Principales	5.812.513,79	3.256.233,52	671.042,45	633.173,81	1.099.878,25	11.472.841,82	2.236.890,03	1.395.224,81	3.632.114,84	15.104.956,66
Según calendario hasta 30/09/01	1.258.160,24	737.315,22	130.416,45	85.322,09	302.977,40	2.514.191,40	240.694,99	181.678,47	422.373,46	2.936.564,86
Amort. Anticipada hasta 31/06/01	1.781.302,78	953.422,85	119.127,02	260.391,23	292.129,41	3.406.373,27	671.326,84	336.581,97	1.008.108,81	4.414.482,08
Amort. Anticipada último mes	702.241,78	260.177,18	80.419,37	129.901,84	129.901,84	1.302.466,12	404.198,50	849.461,38	1.253.660,88	2.151.927,50
Intereses	2.057.699,55	1.116.713,64	342.447,78	157.061,85	362.313,90	4.236.226,72	918.974,64	423.801,42	1.342.776,06	5.579.002,78
Avance técnico neto (1)	13.119,43	-1.395,37	-1.368,17	672,52	12.555,90	13.584,31	4.430,68	4.964,45	9.395,13	22.973,44
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II)	10.218.548,34	5.851.553,72	1.370.968,95	901.622,77	1.735.336,76	19.918.030,54	4.844.180,34	2.950.772,20	7.794.952,54	27.712.983,08
IV. Intereses de Reinversión.	71.531,12	41.773,57	10.596,26	6.065,32	11.917,40	141.883,67	38.325,84	21.802,99	60.128,83	207.012,56
Intereses Cia ICO	922,55	41.773,57	10.596,26	6.065,32	11.917,40	71.275,10	38.325,84	21.802,99	60.128,83	131.403,93
Intereses Cia B Pastor	70.608,57	0,00	0,00	0,00	0,00	70.608,57	0,00	0,00	0,00	70.608,57
V. Recursos disponibles (III + IV + I)	10.290.079,46	5.703.327,29	1.381.565,21	937.688,09	1.747.254,16	20.059.914,21	4.882.506,18	2.972.575,19	7.855.081,37	27.914.995,58
VI. Varios: Gestora	19.746,68	13.213,47	3.352,34	2.152,49	6.072,70	44.547,68	9.024,92	5.725,62	14.750,54	59.298,22
VII. Pago a los Bonos:	5.950.786,35	3.046.274,34	673.232,80	503.485,47	918.843,34	11.092.622,30	2.107.091,00	1.374.188,66	3.481.289,66	14.573.891,96
Bonos A1	1.649.143,76	984.286,44	249.418,83	119.193,58	268.599,39	3.270.652,00	0,00	0,00	0,00	3.270.652,00
Intereses correspondientes al 26/10/01	296.848,77	177.175,09	44.895,43	21.455,05	48.348,36	588.723,10	0,00	0,00	0,00	588.723,10
Retenciones practicadas a los bonos	4.224.807,21	2.016.118,47	412.193,28	378.738,53	637.729,61	7.668.587,10	0,00	0,00	0,00	7.668.587,10
Amortización correspondiente al 26/10/01	76.835,38	45.859,43	11.620,69	5.553,36	12.514,24	152.383,20	0,00	0,00	0,00	152.383,20
Bonos A2	13.830,09	8.254,52	2.091,68	999,58	2.252,50	27.428,40	0,00	0,00	0,00	27.428,40
Intereses correspondientes al 26/10/01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 26/10/01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	661.199,22	317.808,20	979.007,42	979.007,42
Intereses correspondientes al 26/10/01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119.018,39	57.206,69	176.225,08	176.225,08
Retenciones practicadas a los bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.399.569,52	1.034.120,28	2.433.689,80	2.433.689,80
Amortización correspondiente al 26/10/01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.312,26	22.260,18	68.572,44	68.572,44
Intereses correspondientes al 26/10/01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.336,03	4.006,75	12.342,78	12.342,78
Retenciones practicadas a los bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-127.354,42	-61.213,44	-188.567,86	-188.567,86
Amortización correspondiente al 26/10/01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cia ICO (2):	310.678,95	-185.429,61	-46.987,51	-22.654,63	-50.600,89	-616.151,50	0,00	-61.213,44	-188.567,86	-804.719,36
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	4.319.546,43	2.543.839,48	784.970,97	432.050,13	822.338,12	8.922.744,23	2.766.400,26	1.592.660,91	4.359.081,17	13.281.805,40

	B. PASTOR	TARRAGONA	TERRASSA	EL MONTE	DIFERENT	Euros	TERRASSA	EL MONTE	TOTAL GRUPO3	TOTAL FONDO3
Distribución del saldo disponible										
Fondo de Reserva (26/10/01)	3.228.948,48	2.085.362,56	538.158,08	269.079,04	605.427,84	6.726.976,00	2.121.735,23	1.045.033,77	3.166.769,00	9.893.745,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	699.755,70	239.817,02	60.106,73	126.813,65	130.646,14	1.297.139,24	400.930,02	444.850,46	845.780,48	2.142.919,72
Intereses pagados Préstamo Subordinado 1/2	2.648,68	240,18	1.130,41	321,72	829,20	5.170,19	1.958,43	995,99	2.954,42	8.124,61
Intereses pagados Préstamo Subordinado 1/2	2.655,85	1.712,96	431,09	1.210,80	469,07	5.479,77	1.958,43	995,99	2.954,42	7.210,10
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	45.128,86	29.145,72	7.521,48	3.750,74	8.461,66	94.018,46	29.654,08	14.605,74	44.259,82	138.276,28
Amortización Préstamo Subordinado 1/2	198.589,92	18.008,28	75.826,63	24.121,92	62.170,78	378.717,51	146.837,20	74.676,38	221.513,58	600.231,09
Amortización Préstamo Participativo 1/2	11.062,63	7.135,15	1.795,65	878,05	1.953,86	22.925,34	4.899,95	2.317,55	7.207,50	30.032,84
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable presi participativo	130.756,31	242.417,63	0,00	6.854,21	12.379,57	392.417,72	59.221,40	9.624,64	68.846,04	461.263,76
IX. Avance técnico sobrante	13.119,43	-11.395,37	-1.368,17	672,52	12.555,90	13.584,30	4.430,68	4.964,45	9.395,13	22.973,44
Tinencia inicial	68.183,24	687.282,28	4.194,25	10.850,13	19.756,73	770.255,22	12.008,15	30.849,38	49.987,53	813.208,75
Inhabilitación	81.286,31	655.187,41	2.828,67	11.522,65	32.112,63	783.435,53	16.426,43	35.913,83	52.340,26	836.184,18
Importe de préstamos cancelados de períodos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principales emitidos no cobrados superior a 1 mes y inferior a 12 meses	2.892,33	3.016,93	324,86	431,76	3.284,71	10.329,43	340,74	931,89	1.342,72	11.672,15
Intereses de emisión	8.287,14	13.245,21	1.165,54	1.477,10	2.769,24	25.895,23	973,11	3.112,43	4.037,54	29.932,81
Tinencia actual	11.110,87	18.344,14	851,33	1.494,16	6.054,95	38.324,86	1.281,87	4.088,43	5.380,59	41.604,96
(2) - deuda al 26/10/01										

TDA

	B PASIVA	FARRAGONA	TERREASA	EL MONTE	ORTIVIENTE	Presente TOTAL GRUPO	TERREASA	EL MONTE	TOTAL GRUPO	TOTAL FONDO
I. Situación al 26/7/01:										
Saldo Inicial Cia Reversión	733.102.465	400.211.607	116.457.971	49.657.729	105.731.400	1.405.161.172	433.816.608	258.821.308	692.637.914	2.097.799.086
Fondos recibidos del emisor	733.102.465	400.211.607	116.457.971	49.657.729	105.731.400	1.405.161.172	433.816.608	258.821.308	692.637.914	2.097.799.086
Principales:	967.120.920	544.791.671	111.652.069	105.351.257	183.004.342	1.908.920.259	372.187.184	232.145.876	604.333.060	2.513.263.316
Según calendario hasta 30/9/01	209.340.249	122.678.931	21.699.471	14.196.401	50.411.197	418.326.249	40.048.276	30.228.754	70.277.030	488.603.279
Anon Anticipada hasta 31/8/01	296.363.645	158.636.214	19.821.069	43.325.452	48.606.244	566.772.824	111.732.665	56.802.527	167.735.192	734.508.016
Anon Anticipada último mes	116.943.203	43.289.640	13.380.657	21.584.613	21.613.815	216.712.128	66.764.526	74.573.956	141.338.482	358.050.610
Intereses	342.370.734	219.082.716	56.978.517	26.132.893	60.283.960	704.848.820	152.904.514	70.544.623	223.419.137	928.267.957
Avance técnico neto (1)	2.182.889	1.896.030	-227.645	111.898	2.089.126	2.260.238	737.203	826.015	1.563.218	3.823.456
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	1.706.223.385	942.003.278	228.110.840	155.008.916	288.735.742	3.314.081.431	806.003.790	490.957.183	1.296.970.973	4.811.052.404
IV. Intereses de Reversión:	31.991.777	6.850.537	1.763.869	1.009.184	1.962.889	23.607.466	6.376.883	3.627.712	10.004.696	33.612.051
Intereses Cia ICO	15.149	6.950.537	1.763.869	1.009.184	1.962.889	11.859.178	6.376.883	3.627.712	10.004.696	21.863.773
Intereses Cia B Pasivo	11.748.278	0	0	0	0	11.748.278	0	0	0	11.748.278
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.738.215.162	948.853.815	229.874.709	156.018.100	290.718.631	3.337.688.897	812.380.673	494.584.895	1.306.976.669	4.844.864.455
VI. Varios: Gestora	3.286.571	2.198.536	559.446	358.144	1.010.412	7.412.109	1.501.620	952.663	2.454.283	9.866.392
VII. Pago a los Bonos:	990.127.538	506.857.402	112.016.512	83.772.933	152.882.668	1.845.657.054	360.588.779	228.645.764	579.234.534	2.424.891.588
Bonos A:	274.394.434	163.773.147	41.499.801	19.832.143	44.691.178	544.190.704	0	0	0	544.190.704
Retenciones correspondientes al 26/10/01	49.991.479	29.479.455	7.470.038	3.589.820	8.044.490	97.955.282	0	0	0	97.955.282
Amortización correspondiente al 26/10/01	702.948.772	335.453.868	66.583.191	63.016.789	106.109.279	1.276.111.919	0	0	0	1.276.111.919
Bonos B:	12.784.332	7.630.367	1.933.520	924.001	2.082.211	25.354.431	0	0	0	25.354.431
Retenciones correspondientes al 26/10/01	2.301.133	1.373.437	348.026	166.316	374.789	4.563.702	0	0	0	4.563.702
Amortización correspondiente al 26/10/01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bonos C:	0	0	0	0	0	0	110.014.293	52.876.835	162.893.129	162.893.129
Retenciones correspondientes al 26/10/01	0	0	0	0	0	0	19.802.994	9.518.392	29.321.386	29.321.386
Amortización correspondiente al 26/10/01	0	0	0	0	0	0	232.868.774	172.063.137	404.931.911	404.931.911
Bonos D:	0	0	0	0	0	0	7.705.712	3.763.782	11.469.494	11.469.494
Retenciones correspondientes al 26/10/01	0	0	0	0	0	0	1.386.999	868.667	2.053.666	2.053.666
Amortización correspondiente al 26/10/01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversión de las retenciones -Cia ICO (2)	-51.892.612	-30.852.892	-7.818.064	-3.736.136	-8.419.279	-102.518.984	-21.189.993	-10.185.059	-31.375.052	-133.894.036
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	718.712.053	438.397.877	117.297.151	71.887.093	136.825.661	1.484.619.724	460.290.274	284.956.478	745.286.751	2.209.906.475

	B PASIVA	FARRAGONA	TERREASA	EL MONTE	ORTIVIENTE	Presente TOTAL GRUPO	TERREASA	EL MONTE	TOTAL GRUPO	TOTAL FONDO
Distribución del saldo disponible	537.251.822	346.975.135	89.541.970	44.770.985	100.734.717	1.119.274.629	353.027.038	173.878.989	526.906.027	1.646.180.656
Fondo de Reserva (26/10/01)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aportación al Fondo de Reserva	116.429.554	43.229.916	13.328.638	21.100.016	21.737.689	215.826.814	66.709.143	74.016.888	140.726.031	356.551.845
Otros recursos disponibles	440.703	39.963	186.084	53.530	137.967	850.247	325.855	165.719	491.574	1.351.821
Intereses pagados Préstamo Subordinado 1/2	441.896	4.849.440	1.251.469	35.074	78.047	911.757	195.329	92.574	287.903	1.199.660
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	33.042.582	2.996.322	12.616.490	4.013.550	10.344.347	15.643.355	4.934.024	2.430.191	7.364.215	23.007.570
Amortización Préstamo Subordinado 1/2	1.840.667	1.187.189	298.771	146.095	325.095	63.013.291	24.431.654	12.425.104	36.856.758	99.870.049
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0	0	0	0	0	3.797.817	813.619	385.608	1.199.227	4.997.044
Remuneración variable prefi; participativo	21.756.019	40.334.900	0	1.142.108	2.059.787	65.292.815	9.853.612	1.601.405	11.455.017	76.747.832
Intereses recibidos:	2.182.889	1.896.030	227.845	111.896	2.089.126	2.260.238	133.203	826.015	1.563.218	3.823.456
Intereses de prefi:	11.347.091	111.299.511	66.454	1.425.300	3.293.244	128.159.030	1.987.968	5.149.544	1.147.537	135.306.512
Intereses de prefi:	13.554.890	108.132.482	4.019.219	1.917.707	5.316.310	136.419.298	2.756.181	5.975.599	6.710.750	139.130.065
Intereses de prefi:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses de prefi:	460.828	542.281	122.280	71.060	145.202	1.118.672	81.350	182.057	223.410	1.842.082
Intereses de prefi:	1.378.864	2.723.818	59.390	245.169	480.283	4.306.604	153.883	517.864	671.787	4.800.401
Intereses de prefi:	1.848.893	2.710.109	144.650	316.859	1.003.965	8.021.276	345.288	819.925	895.207	8.922.463

11-

TOTAL FONDO

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO. 26 de Octubre de 2001

I. BONOS A1	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 2870 bonos	Por Bono	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (14/12/00)	47.752.782.000 Pts	16.638.600 Pts	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago.	-	-	270.062.379,30 €	94.098,39 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago.	544.190.704 Pts	189.613 Pts	3.270.652,00 €	1.139,60 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago.	1.276.111.919 Pts	444.638 Pts	7.669.587,10 €	2.672,33 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago.	-	-	262.392.792,20 €	91.426,06 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	91,43%	91,43%
II. BONOS B1	Sobre 120 bonos	Por Bono	Sobre 120 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (14/12/00)	1.996.632.000 Pts	16.638.600 Pts	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago.	-	-	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago.	25.354.431 Pts	211.287 Pts	152.383,20 €	1.269,86 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago.	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago.	-	-	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%
III. BONOS A2	Sobre 851 bonos	Por Bono	Sobre 851 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (14/12/00)	14.159.448.600 Pts	16.638.600 Pts	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago.	-	-	80.161.408,72 €	94.196,72 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago.	162.893.129 Pts	191.414 Pts	979.007,42 €	1.150,42 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago.	404.931.911 Pts	475.831 Pts	2.433.689,80 €	2.859,80 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago.	-	-	77.727.718,92 €	91.336,92 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	91,34%	91,34%
IV. BONOS B2	Sobre 54 bonos	Por Bono	Sobre 54 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (14/12/00)	898.484.400 Pts	16.638.600 Pts	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago.	-	-	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago.	11.409.494 Pts	211.287 Pts	68.572,44 €	1.269,86 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago.	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago.	-	-	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%
V. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2	GRUPO1	GRUPO2
1 Saldo de participaciones hipotecarias a 30/9/01	45.439.294.959 Pts	13.690.563.383 Pts	273.095.662,85 €	82.281.943,09 €
a) No Fallidas	45.439.294.959 Pts	13.690.563.383 Pts	273.095.662,85 €	82.281.943,09 €
b) Fallidas	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
2 Amortización del período 30/06/01 a 30/09/01	1.201.811.201 Pts	379.350.704 Pts	7.223.030,79 €	2.279.943,65 €
a) Según calendario	418.326.249 Pts	70.277.030 Pts	2.514.191,40 €	422.373,46 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/01	566.772.824 Pts	167.735.192 Pts	3.406.373,27 €	1.008.108,81 €
c) Amortización anticipada del 31/08/01 al 30/09/01	216.712.128 Pts	141.338.482 Pts	1.302.466,12 €	849.461,38 €
3 Tasa de amortización anticipada (anualizada)				
a) Desde la Fecha de Desembolso	7,45%	9,46%	7,45%	9,46%
b) Último año	-	-	-	-
c) Último semestre	7,18%	10,29%	7,18%	10,29%
d) Último trimestre	6,61%	8,54%	6,61%	8,54%
4 Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses	0,63%	0,37%	0,63%	0,37%
5 Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses	0,08%	0,00%	0,08%	0,00%
6 Porcentaje de falidos (1)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7 Nivel de Impago(2)	0,22%	0,00%	0,22%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas) sobre el saldo pendiente total

(2) Impone de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisores: Agente de Pagos, CNMV: AIAF, Agencias de Calificación

Titulización de Activos (SGFI).S.A.

Avda. de Madrid, 26
28010 Madrid
Tel: 91 020908
http://www.tda-sgfi.com
TDA 13 (entruer) (mm) Oct 01

N.º

(Firma)