



Madrid, 31 de octubre de 2007

Ref.:F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 3

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio/Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER HIPOTECARIO 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/07/2007-18/10/2007 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara -Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de marzo de 2007	Agencia de pago de Bonos	Santander	
Fecha de Desembolso BT'S	4 de abril de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	18 de enero de 2050	Agencias de Calificación	Fitch Standard & Poor's Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización		Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander de Titulización	Emisión A1	AAA/AAA/Aaa	AAA/AAA/Aaa
		Emisión A2	AAA/AAA/Aaa	AAA/AAA/Aaa
		Emisión A3	AAA/AAA/Aaa	AAA/AAA/Aaa
		Emisión B	AA/AA/Aa2	AA/AA/Aa2
		Emisión C	A/A/A1	A/A/A1
		Emisión D	BBB/BBB/Baa1	BBB/BBB/Baa1
		Emisión E	BB/BB/Ba2	BB/BB/Ba2
		Emisión F	CCC/CCC-/Ca	CCC/CCC-/Ca
Permuta de Intereses	SANTANDER			

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN

SÉRIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0338093000	6.133	Nominal Unitario	100.000,00	79.196,11	
		Nominal Total	613.300.000,00	485.709.742,63	79,20%
Serie A2 ES0338093018	15.400	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	1.540.000.000,00	1.540.000.000,00	100,00%
Serie A3 ES0338093026	4.200	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	420.000.000,00	420.000.000,00	100,00%
Serie B ES0338093034	792	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	79.200.000,00	79.200.000,00	100,00%
Serie C ES0338093042	475	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	47.500.000,00	47.500.000,00	100,00%
Serie D ES0338093059	720	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	72.000.000,00	72.000.000,00	100,00%
Serie E ES0338093067	280	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	28.000.000,00	28.000.000,00	100,00%
Serie F ES0338093075	224	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	22.400.000,00	22.400.000,00	100,00%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de octubre de 2007			Fecha Próximo Cupón 18 de enero de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	8.237,54 €	955,21 €	4,715%	954,27 €	782,50 €
Amortización Serie A2	0,00 €	1.112,94 €	4,795%	1.225,39 €	1.004,82 €
Amortización Serie A3	0,00 €	1.128,28 €	4,855%	1.240,72 €	1.017,39 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.133,39 €	4,875%	1.245,83 €	1.021,58 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.153,83 €	4,955%	1.266,28 €	1.038,35 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.217,72 €	5,205%	1.330,17 €	1.090,74 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.613,83 €	6,755%	1.726,28 €	1.415,55 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.204,94 €	5,155%	1.317,39 €	1.080,26 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CREDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	16.890	16.290
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	2.800.000.012,17	2.672.409.772,13
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	165.778,57	164.052,17
Tipo de Interés	4,02%	4,73%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,77%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,33%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,34%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	227.441,04	538.971,47	217,99
Deuda Pendiente de vencimiento			2.672.236.551,15
Deuda Total	227.441,04	538.971,47	2.672.236.769,14



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 3**

Desirée Pérez Montoro
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
desperez@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 78



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 3

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 18 de octubre de 2007

A.- ORIGEN:	80.743.507,56 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE DERECHOS DE CRÉDITO:	50.157.666,47 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	30.286.824,59 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	250.609,37 €
c) <i>CONTENCIOSOS</i>	6.640,11 €
c) <i>REGULARIZACION INVERSIÓN</i>	41.767,02 €
B.- APLICACIÓN:	80.743.507,56 €
1. GASTOS CORRIENTES:	138.688,08 €
2. INTERESES NETOS SWAP:	-4.859.373,37 €
3.1 INTERESES DE BONOS SERIE A1:	5.858.302,93 €
3.2 INTERESES DE BONOS SERIE A2:	17.139.276,00 €
3.3 INTERESES DE BONOS SERIE A3:	4.738.776,00 €
4. INTERESES DE BONOS SERIE B:	897.644,88 €
5. INTERESES DE BONOS SERIE C:	548.069,25 €
6. INTERESES DE BONOS SERIE D:	876.758,40 €
7. INTERESES DE BONOS SERIE E:	451.872,40 €
8. AMORTIZACIÓN BONOS A1, A2, A3, B, C, D y E:	50.520.832,82 €
9. INTERESES DE BONOS SERIE B POSTERGADOS:	0,00 €
10. INTERESES DE BONOS SERIE C POSTERGADOS:	0,00 €
11. INTERESES DE BONOS SERIE D POSTERGADOS:	0,00 €
12. INTERESES DE BONOS SERIE E POSTERGADOS:	0,00 €
13. INTERESES DE BONOS SERIE F:	269.906,56 €
14. AMORTIZACION BONOS F:	0,00 €
15. RESOLUCIÓN CONTRATO DE SWAP:	0,00 €
16. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	52.837,27 €
17. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO:	170.771,08 €
18. COMISIÓN VARIABLE:	6.000,00 €
19. INGRESOS EXTRAORDINARIOS SERIE F:	3.933.145,26 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR:	22.400.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	22.400.000,00 €

b) *RETENCION A CUENTA DEL IRPF* 15,48 €

c) *GASTOS DE EMISION RETENIDOS* 447.561,38 €

TOTAL (A+B+C) 22.847.576,86 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER HIPOTECARIO 3

	VALOR NOMINAL	RATING Fitch/ S&P/ Moody's	TIPO INTERÉS
			EURIB+Margen-Base actual/360 MARGEN
Serie A1	613.300.000,00	AAA/AAA/Aaa	0,06%
Serie A2	1.540.000.000,00	AAA/AAA/Aaa	0,14%
Serie A3	420.000.000,00	AAA/AAA/Aaa	0,20%
Serie B	79.200.000,00	AA/AA/Aa2	0,22%
Serie C	47.500.000,00	A/A/A1	0,30%
Serie D	72.000.000,00	BBB/BBB/Baa1	0,55%
Serie E	28.000.000,00	BB/BB/Ba2	2,10%
Serie F	22.400.000,00	CCC/CCC/Ca	0,50%

VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	VIDAS MEDIAS	NOMINAL EN CIRCULACION			
				INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0338093000	6.133	1,14 años	Nominal Unitario	100.000,00	79.196,11	
			Nominal Total	613.300.000,00	485.709.742,63	79,20%
Serie A2 ES0338093018	15.400	7,73 años	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
			Nominal Total	1.540.000.000,00	1.540.000.000,00	100,00%
Serie A3 ES0338093026	4.200	18,17 años	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
			Nominal Total	420.000.000,00	420.000.000,00	100,00%
Serie B ES0338093034	792	20,52 años	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
			Nominal Total	79.200.000,00	79.200.000,00	100,00%
Serie C ES0338093042	475	20,52 años	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
			Nominal Total	47.500.000,00	47.500.000,00	100,00%
Serie D ES0338093059	720	20,52 años	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
			Nominal Total	72.000.000,00	72.000.000,00	100,00%
Serie E ES0338093067	280	20,52 años	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
			Nominal Total	28.000.000,00	28.000.000,00	100,00%
Serie F ES0338093075	224	14,58 años	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
			Nominal Total	22.400.000,00	22.400.000,00	100,00%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 18 de octubre de 2007			Fecha Próximo Cupón 18 de enero de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	8.237,54 €	955,21 €	4,715%	954,27 €	782,50 €
Amortización Serie A2	0,00 €	1.112,94 €	4,795%	1.225,39 €	1.004,82 €
Amortización Serie A3	0,00 €	1.128,28 €	4,855%	1.240,72 €	1.017,39 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.133,39 €	4,875%	1.245,83 €	1.021,58 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.153,83 €	4,955%	1.266,28 €	1.038,35 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.217,72 €	5,205%	1.330,17 €	1.090,74 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.613,83 €	6,755%	1.726,28 €	1.415,55 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.204,94 €	5,155%	1.317,39 €	1.080,26 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				

VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
 (Participación en Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos Crédito	16.890	16.290
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	2.800.000.012,17	2.672.409.772,13
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	165.778,57	164.052,17
Tipo de Interés	4,02%	4,73%
L.T.V.	89,87%	88,97%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,77%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,33%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,34%

MOROSIDAD DE LA CARTERA 18 de octubre de 2007		
CONCEPTO	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº Recibos en mora	575	2.082
Importe	227.441,04	539.189,46

ETA SANTANDEER HIPOTECARIOS

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago de tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Mortality	CPR	Outstanding after payment
								6,33%	
			6,53%						
			0,54%						
abr-07	2.800.000.002,16		100,00%	100,00%					
may-07	2.782.824.327,96	2.764.802.362,68	99,46%	99,35%	0,65%	7,50%	0,65%	7,50%	2.767.673.056,84
jun-07	2.778.524.969,75	2.744.889.022,61	98,91%	98,79%	0,61%	7,05%	0,57%	6,59%	2.748.351.608,44
jul-07	2.774.211.336,68	2.722.930.559,58	98,38%	98,15%	0,62%	7,19%	0,65%	7,48%	2.729.144.467,92
ago-07	2.769.950.494,56	2.700.942.838,87	97,84%	97,51%	0,63%	7,29%	0,65%	7,58%	2.710.116.656,89
sep-07	2.765.675.506,03	2.687.462.814,86	97,31%	97,17%	0,57%	6,65%	0,35%	4,07%	2.691.201.375,89
oct-07	2.761.398.495,38	2.672.409.772,13	96,78%	96,78%	0,54%	6,34%	0,41%	4,77%	2.672.409.772,13

01.01.10.00000000

01	01.01	01.01.01	01.01.01.01	01.01.01.01.01	01.01.01.01.01.01	01.01.01.01.01.01.01	01.01.01.01.01.01.01.01	01.01.01.01.01.01.01.01.01	01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0