

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2001

FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
 CAJA RURAL DE MÁLAGA
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL VALENCIA
GARANTÉ ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
PRÉSTAMO SUBORDINADO A: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA RURAL VALENCIA
PRÉSTAMO SUBORDINADO B:

CTA. INVERS. % GARANTIZADO: BANKINTER
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: DG BANK. SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
AGENTE PAGO BONOS: BANCC
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF M
REG. CONTABLE VALORES: SERVII
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCC
AUDITORES: ERNST

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL (EUROS)	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	79.475,14 1.902 151.161.716,28	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	4,6360% PROX. CUPÓN 19.11.2001 931,35 BRUTO 763,71 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	19.02.2025 A determinar. Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	4,8460% PROX. CUPÓN 19.11.2001 1.224,96 BRUTO 1.004,47 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar. Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES EUROS		160.961.716,28	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,71 (18/05/2008)	15,48 (19/02/2017)	6,65 (22/04/2008)	13,48 (19/02/2015)	17,76 (01/08/2019)	22,73 (19/05/2024)	13,48 (19/02/2015)	13,48 (19/02/2015)
0,30	3,54	5,55 (20/03/2007)	14,23 (19/11/2015)	5,49 (29/02/2007)	11,72 (19/05/2013)	16,42 (25/01/2018)	22,73 (19/05/2024)	11,72 (19/05/2013)	11,72 (19/05/2013)
0,40	4,70	5,24 (25/11/2006)	13,48 (19/02/2015)	5,19 (06/11/2006)	11,48 (19/02/2013)	15,97 (14/08/2017)	22,73 (19/05/2024)	11,48 (19/02/2013)	11,48 (19/02/2013)
0,50	5,84	4,95 (13/08/2006)	12,98 (19/08/2014)	4,90 (25/07/2006)	10,98 (19/06/2012)	15,52 (02/03/2017)	22,73 (19/05/2024)	10,98 (19/06/2012)	10,98 (19/06/2012)
0,60	6,967	4,89 (10/05/2006)	12,48 (19/02/2014)	4,84 (20/04/2006)	10,48 (19/02/2012)	15,06 (19/09/2016)	22,73 (19/05/2024)	10,48 (19/02/2012)	10,48 (19/02/2012)
0,70	8,064	4,46 (13/02/2008)	11,98 (19/09/2013)	4,41 (27/01/2006)	10,22 (19/11/2011)	14,62 (09/04/2016)	22,73 (19/05/2024)	10,22 (19/11/2011)	10,22 (19/11/2011)
0,80	9,189	4,24 (26/11/2005)	11,72 (19/05/2013)	4,19 (07/11/2005)	9,72 (19/05/2011)	14,19 (03/11/2015)	22,73 (19/05/2024)	9,72 (19/05/2011)	9,72 (19/05/2011)
0,90	10,281	4,04 (15/08/2005)	11,23 (19/11/2012)	4,00 (29/06/2005)	9,48 (19/02/2011)	13,77 (04/06/2015)	22,73 (19/05/2024)	9,48 (19/02/2011)	9,48 (19/02/2011)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS SVIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		4.870	5.396
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	26.571.789.508	33.278.462.651
(PESETAS)	MEDIO	5.456.220	5.167.250
	MÍNIMO	222.295	1.388.247
	MÁXIMO	34.095.357	37.385.969
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,08%	4,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,49%	3,16%
	MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	152	189
	MÍNIMA	7	25
	MÁXIMA	272	296
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	69,27%	68,23%
	MH BANCOS	1,23%	1,26%
	MH CAJAS	23,13%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,37%	7,12%

PRINCIPAL VALOR TASACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	9,23	72,27	22,77	73,92
60,01 - 70%	25,75	65,00	24,67	65,13
50,01 - 60%	22,50	55,15	19,77	55,19
40,01 - 50%	17,49	45,03	15,40	45,26
30,01 - 40%	13,65	35,45	10,38	35,62
30% E INFERIOR	11,36	22,74	6,99	23,96
MEDIO PONDERADO		51,12		56,17
MÍNIMO		0,89		2,68
MÁXIMO		79,10		84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	30,75%	30,67%
CATALUÑA	1,73%	1,73%
MURCIA	1,82%	1,57%
NAVARRA	26,08%	25,66%
COMUNIDAD VALENCIANA	37,42%	38,07%
RESTO 7 COMUNIDADES	2,39%	2,26%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,80%	0,82%	0,75%	0,76%	0,89%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,92%	9,46%	8,59%	8,60%	7,93%

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2001

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
* Hasta 1 mes	290	7.466.680	6.842.111	14.308.791	40,68	1.642.445.880	1.556.754.671	73,74	50,98
* De 1 a 2 meses	46	2.500.565	2.570.430	5.070.995	14,42	253.759.398	258.630.393	12,28	52,34
* De 2 a 3 meses	10	1.082.165	965.432	2.067.597	5,88	61.830.797	63.898.394	3,03	48,56
* De 3 a 6 meses	31	5.157.743	3.950.889	9.108.632	25,69	172.395.408	181.504.040	8,60	48,29
* De 6 a 12 meses	7	2.120.164	1.625.930	3.746.094	10,65	40.515.368	44.261.482	2,10	47,01
* Más de 1 año	1	476.098	399.660	875.758	2,49	5.041.312	5.917.070	0,28	52,18
TOTALES	385	18.803.415	16.374.452	35.177.867	100,00	2.075.988.183	2.111.166.050	100,00	50,74

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

		ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	6,09%	9.800.000,00	4,00% 9.800.000,00
FONDO DE RESERVA	2,49%	4.000.000,00	2,00% 4.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	4.604.140,09	4,25%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	755.167,29	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	362.283,97	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	595.128,17	5,35%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	5,36%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
El Director General