

**Bonos Titulización Hipotecaria Serie A**

Número Bonos:	927	PROMEMORIA
Códigos ISIN:	ES0322068000	Amortización Bonos Serie A y B

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/12/2002	3,5397%	525,05 €	430,54 €	486.721,35 €	0,00	3.459,40 €	56.036,21 €	37,29%	3.206.863,80 €	51.945.566,67 €	3.206.863,80 €	3.206.863,80 €	0,00
16/09/2002	3,6988%	584,75 €	479,50 €	542.063,25 €	0,00	3.915,32 €	59.495,61 €	39,60%	3.629.501,64 €	55.152.430,47 €	3.876.308,97 €	3.876.308,97 €	0,00
17/06/2002	3,5999%	622,27 €	510,26 €	576.844,29 €	0,00	3.709,79 €	63.410,93 €	42,20%	3.438.975,33 €	58.781.932,11 €	3.672.825,54 €	3.672.825,54 €	0,00
15/03/2002	3,5689%	613,18 €	502,81 €	568.417,86 €	0,00	4.142,77 €	67.120,72 €	44,67%	3.840.347,79 €	62.220.907,44 €	4.101.490,98 €	4.101.490,98 €	0,00
17/12/2001	4,4035%	823,13 €	674,97 €	763.041,51 €	0,00	3.712,54 €	71.263,49 €	47,43%	3.441.524,58 €	66.061.255,23 €	3.907.707,66 €	3.907.707,66 €	0,00
17/09/2001	4,7152%	963,63 €	790,18 €	893.285,01 €	0,00	4.379,43 €	74.976,03 €	49,90%	4.059.731,61 €	69.502.779,81 €	4.059.731,61 €	4.059.731,61 €	0,00
15/06/2001	5,0308%	176.747	144.933	163.844.469	0	734.983	13.203.637	52,81%	681.329.241	12.239.771.499	681.329.241	681.329.241	0
15/03/2001	5,2152%	190.077	155.863	176.201.379	0	842.544	13.938.620	55,75%	781.038.288	12.921.100.740	781.038.288	781.038.288	0
15/12/2000	5,0929%	196.742	161.328	182.379.834	0	713.518	14.781.164	59,12%	661.431.186	13.702.139.028	661.431.186	661.431.186	0
15/09/2000	4,7944%	196.454	161.092	182.112.858	0	761.998	15.494.682	61,98%	706.372.146	14.363.570.214	706.372.146	706.372.146	0
15/06/2000	4,0150%	173.306	142.111	160.654.662	0	868.408	16.256.680	65,03%	805.014.216	15.069.942.360	805.014.216	805.014.216	0
15/03/2000	3,6874%	167.105	137.026	154.906.335	0	1.051.811	17.125.088	68,50%	975.028.797	15.874.956.576	975.028.797	975.028.797	0
15/12/1999	2,9092%	140.068	114.856	129.843.036	0	1.134.569	18.176.899	72,71%	1.051.745.463	16.849.985.373	1.051.745.463	1.051.745.463	0
15/09/1999	2,8389%	146.063	119.772	135.400.401	0	1.101.031	19.311.468	77,25%	1.020.655.737	17.901.730.836	1.020.655.737	1.020.655.737	0
15/06/1999	3,2977%	180.047	147.639	166.903.569	0	1.248.579	20.412.499	81,65%	1.157.432.733	18.922.386.573	1.157.432.733	1.157.432.733	0
15/03/1999	3,5993%	202.941	166.412	188.126.307	0	1.205.554	21.661.078	86,64%	1.117.548.558	20.079.819.306	1.117.548.558	1.117.548.558	0
15/12/1998	4,4678%	267.169	200.377	247.665.663	0	1.118.629	22.866.632	91,47%	1.036.969.083	21.197.367.864	1.036.969.083	1.036.969.083	0
15/09/1998	4,6024%	258.491	193.868	239.621.157	0	1.014.739	23.985.261	95,94%	940.663.053	22.234.336.947	940.663.053	940.663.053	0
25/06/1998							25.000.000						
							150.253,03 €						

\* A partir del 15/06/2001 los importes están en Euros

Bonos Titulización Hipotecaria Serie B

Número Bonos: 33											PROMEMORIA		
Códigos ISIN: ES0322068018											Amortización Bonos Serie A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/12/2002	3,8642%	1.094,88 €	897,80 €	36.131,04 €	0,00	6.608,19 €	107.039,27 €	0,43%	218.070,27 €	3.532.295,91 €	3.206.863,80 €	3.206.863,80 €	0,00
16/09/2002	4,0232%	1.214,95 €	996,26 €	40.093,35 €	0,00	7.479,01 €	113.647,46 €	0,45%	246.807,33 €	3.750.366,18 €	3.876.308,97 €	3.876.308,97 €	0,00
17/06/2002	3,9244%	1.295,81 €	1.062,56 €	42.761,73 €	0,00	7.086,37 €	121.126,47 €	0,48%	233.850,21 €	3.997.173,51 €	3.672.825,54 €	3.672.825,54 €	0,00
15/03/2002	3,8933%	1.277,76 €	1.047,76 €	42.166,08 €	0,00	7.913,43 €	128.212,84 €	0,51%	261.143,19 €	4.231.023,72 €	4.101.490,98 €	4.101.490,98 €	0,00
17/12/2001	4,7279%	1.771,09 €	1.452,29 €	58.445,97 €	0,00	14.126,76 €	136.126,27 €	90,60%	466.183,08 €	4.492.166,91 €	3.907.707,66 €	3.907.707,66 €	0,00
17/09/2001	5,0397%	1.950,13 €	1.599,11 €	64.354,29 €	0,00	0	150.253,03 €	100,00%	0	4.958.349,99 €	4.059.731,61 €	4.059.731,61 €	0,00
15/06/2001	5,3552%	337.451	276.710	11.135.883	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	681.329.241	681.329.241	0
15/03/2001	5,5396%	341.482	280.015	11.268.906	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	781.038.288	781.038.288	0
15/12/2000	5,4173%	337.654	276.876	11.142.582	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	661.431.186	661.431.186	0
15/09/2000	5,1189%	322.561	264.500	10.644.513	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	706.372.146	706.372.146	0
15/06/2000	4,3394%	273.442	224.222	9.023.586	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	805.014.216	805.014.216	0
15/03/2000	4,0118%	250.051	205.042	8.251.683	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	975.028.797	975.028.797	0
15/12/1999	3,2337%	201.553	165.273	6.651.249	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.051.745.463	1.051.745.463	0
15/09/1999	3,1633%	199.331	163.451	6.577.923	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.020.655.737	1.020.655.737	0
15/06/1999	3,6221%	228.242	187.158	7.531.986	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.157.432.733	1.157.432.733	0
15/03/1999	3,9238%	241.878	198.340	7.981.974	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.117.548.558	1.117.548.558	0
15/12/1998	4,7922%	298.692	224.019	9.856.836	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.036.969.083	1.036.969.083	0
15/09/1998	4,9269%	276.716	207.537	9.131.628	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	940.663.053	940.663.053	0
25/06/1998							25.000.000			825.000.000			
							150.253,03						

\* A partir del 15/06/2001 los importes están en Euros

Bonos Titulización Hipotecaria al día 30/11/2002

Vida media y amortización final estimados según las diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		INICIAL	30/11/2001	28/02/2002	31/05/2002	31/08/2002	30/11/2002
% mensual constante		0,000%	0,80%	1,03%	0,94%	1,15%	0,81%
% anual constante		0,000%	9,18%	11,73%	10,70%	12,96%	9,29%
<b>BONOS SERIE A (ISIN: ES0322068000)</b>							
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>							
Vida Media	Años	7,00	4,63	4,18	4,35	3,98	4,61
	Fecha	23/06/2005	10/02/2003	29/08/2002	30/10/2002	17/06/2002	02/02/2003
Amortización Final	Años	16,97	15,23	14,72	14,98	14,23	15,23
	Fecha	15/06/2015	16/09/2013	15/03/2013	17/06/2013	17/09/2012	16/09/2013
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>							
Vida Media	Años	6,84	4,45	4,00	4,17	3,81	4,43
	Fecha	26/04/2005	06/12/2002	25/06/2002	26/08/2002	16/04/2002	29/11/2002
Amortización Final	Años	13,22	9,98	9,23	9,48	8,97	9,98
	Fecha	15/09/2011	16/06/2008	17/09/2007	17/12/2007	15/06/2007	16/06/2008
<b>BONOS SERIE B (ISIN: ES0322068018)</b>							
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>							
Vida Media	Años	11,41	8,84	8,26	8,49	8,23	8,81
	Fecha	22/11/2009	27/04/2007	27/09/2006	20/12/2006	17/09/2006	16/04/2007
Amortización Final	Años	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97
	Fecha	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>							
Vida Media	Años	10,13	7,00	6,35	6,58	6,32	6,98
	Fecha	09/08/2009	24/06/2005	30/10/2004	22/01/2005	19/10/2004	17/06/2005
Amortización Final	Años	13,22	9,98	9,23	9,48	8,97	9,98
	Fecha	15/09/2011	16/06/2008	17/09/2007	17/12/2007	15/06/2007	16/06/2008

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

**Origen y Aplicación de Fondos**

Fecha de Pago: 16/12/2002

**A. FONDOS DISPONIBLES**

Fondos Disponibles Participaciones	4.243.937,58 €
Fondo de Reserva	2.091.522,12 €
Fondos Disponibles Otros	41.909,83 €
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	0,00 €

**Cuenta Tesorería      saldo al:      08/12/2002      6.377.369,53 €**

**B. APLICACIÓN DE FONDOS**

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	16.992,29 €
2 Pago cantidad neta del swap	209.106,92 €
3 Intereses Bonos serie A	486.721,35 €
4 Intereses Bonos serie B	36.131,04 €
5 Dotación Fondo Reserva	2.091.522,12 €
6 Amortización Bonos serie A	3.206.863,80 €
7 Amortización Bonos serie B	218.070,27 €
8 Intereses Préstamo Subordinado	25.670,57 €
9 Amortización Principal Préstamo Subordinado	17.600,57 €
10 Comisión Administración Administrador	1.468,54 €
11 Comisión Intermediación Financiera	67.222,06 €

**Total:      6.377.369,53 €**