

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos. Información a 30 de Junio de 2005

<u>Fecha Constitución</u>	06/05/2005	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - BBVA
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	12/05/2005		BNP Paribas - JP Morgan
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Originador</u>	Nomura International plc
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	IBERCLEAR
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Caixa Catalunya Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan Securities - BBVA		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 126 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345784005 Preferente Pass-through	100 %	100.000,00 € 2.500 250.000.000,00	100.000,00 € 2.500 250.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,04% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,1730% Próximo Cupón: 15/09/2005 Intereses: 760,55 €	15/03/2038	15/09/2005	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345784013 Preferente Pass-through	100 %	100.000,00 € 11.555 1.155.500.000,00	100.000,00 € 11.555 1.155.500.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,14% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,2730% Próximo Cupón: 15/09/2005 Intereses: 795,55 €	15/03/2038	A determinar	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345784021 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 262 26.200.000,00	100.000,00 € 262 26.200.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,16% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,2930% Próximo Cupón: 15/09/2005 Intereses: 802,55 €	15/03/2038	A determinar	Aa1 / AA / AA	Aa1 / AA / AA
C ES0345784039 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 356 35.600.000,00	100.000,00 € 356 35.600.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,26% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,3930% Próximo Cupón: 15/09/2005 Intereses: 837,55 €	15/03/2038	A determinar	A1 / A- / A	A1 / A- / A
D ES0345784047 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 327 32.700.000,00	100.000,00 € 327 32.700.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,46% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,5930% Próximo Cupón: 15/09/2005 Intereses: 907,55 €	15/03/2038	A determinar	Baa2 / BBB- / BBB+	Baa2 / BBB- / BBB+
Totales		1.500.000.000,00 €	1.500.000.000,00 €						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																						
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1				Bonos Serie A2				Bonos Serie B				Bonos Serie C				Bonos Serie D			
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final		
Con Amort Op.	0,8742	10,0000	0,82	2,24%	1,59	7,30	2,29%	15,60	10,44	2,39%	15,60	10,44	2,49%	15,60	10,44	2,80%	15,60	10,44	2,80%	15,60		
Sin Amort Op.	0,8742	10,0000	0,82	2,24%	1,59	7,66	2,29%	24,35	12,24	2,39%	25,35	12,48	2,49%	26,84	12,87	2,80%	30,09	12,87	2,80%	30,09		
Con Amort Op.	0,9811	11,1581	0,77	2,24%	1,34	6,75	2,29%	14,60	9,82	2,39%	14,60	9,82	2,49%	14,60	9,82	2,80%	14,60	9,82	2,80%	14,60		
Sin Amort Op.	0,9811	11,1581	0,77	2,24%	1,34	7,10	2,29%	23,35	11,66	2,39%	24,35	11,93	2,49%	26,09	12,40	2,80%	30,09	12,40	2,80%	30,09		
Con Amort Op.	1,1687	13,1567	0,68	2,24%	1,34	5,99	2,29%	13,09	8,60	2,39%	13,09	8,60	2,49%	13,09	8,60	2,80%	13,09	8,60	2,80%	13,09		
Sin Amort Op.	1,1687	13,1567	0,68	2,24%	1,34	6,32	2,29%	21,84	10,36	2,39%	22,84	10,66	2,49%	24,84	11,21	2,80%	30,09	11,21	2,80%	30,09		
Con Amort Op.	1,3150	14,6874	0,64	2,24%	1,09	5,44	2,29%	11,84	8,13	2,39%	11,84	8,13	2,49%	11,84	8,13	2,80%	11,84	8,13	2,80%	11,84		
Sin Amort Op.	1,3150	14,6874	0,64	2,24%	1,09	5,77	2,29%	20,10	10,01	2,39%	21,09	10,36	2,49%	23,35	11,09	2,80%	30,09	11,09	2,80%	30,09		

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada												
	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	0,8742%	10,0000%	100.000,00	1.814,16	100.000,00	16.851,34	100.000,00	24.335,43	100.000,00	25.394,74	100.000,00	27.514,64
Sin Amort Op.	0,8742%	10,0000%	100.000,00	1.814,16	100.000,00	17.690,14	100.000,00	28.520,36	100.000,00	30.346,71	100.000,00	33.897,41
Con Amort Op.	0,9811%	11,1581%	100.000,00	1.693,46	100.000,00	15.590,71	100.000,00	22.882,31	100.000,00	23.879,35	100.000,00	25.872,18
Sin Amort Op.	0,9811%	11,1581%	100.000,00	1.693,46	100.000,00	16.399,86	100.000,00	27.159,97	100.000,00	29.003,14	100.000,00	32.657,64
Con Amort Op.	1,1687%	13,1567%	100.000,00	1.507,11	100.000,00	13.824,43	100.000,00	20.047,58	100.000,00	20.920,71	100.000,00	22.666,14
Sin Amort Op.	1,1687%	13,1567%	100.000,00	1.507,11	100.000,00	14.589,33	100.000,00	24.147,26	100.000,00	25.907,84	100.000,00	29.524,38
Con Amort Op.	1,3150%	14,6874%	100.000,00	1.415,49	100.000,00	12.575,46	100.000,00	18.944,94	100.000,00	19.769,25	100.000,00	21.419,52
Sin Amort Op.	1,3150%	14,6874%	100.000,00	1.415,49	100.000,00	13.317,43	100.000,00	23.324,13	100.000,00	25.200,04	100.000,00	29.217,16

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.
Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/06/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/03/2038

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 30 de Junio de 2005

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Certificados de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	15.090	15.465
	Pendiente	1.458.320.027,28	1.500.007.678,35
	Medio	96.641,49	96.993,71
	Mínimo	8.570,25	25.009,21
Interés:	Máximo	466.126,01	467.820,55
	Medio Ponderado	3,5159%	3,5388%
	Mínimo	2,0470%	2,0470%
Vida Residual (Meses)	Máximo	5,5000%	5,5000%
	Media Ponderada	299,8195	301,4067
	Mínima	13,0103	14,8501
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)	Máxima	354,0370	355,8768
	Euribor 1 año	14,5311%	14,4610%
	IRPH Cajas	1,9397%	1,9494%
	IRPH Cajas - TAE	83,0603%	83,1011%
	Mibor 1 año	0,3241%	0,3396%
	CECA	0,1447%	0,1489%
	CECA - TAE	0,0000%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,3150%	-	-	-	1,2464%
Tasa Anual Equivalente	14,6874%	-	-	-	13,9727%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	81,3490%	81,3978%
Comunidad Valenciana	6,0499%	6,0521%
Madrid	5,9679%	5,9362%
Baleares	0,5418%	0,5408%
Andalucía	1,1330%	1,1550%
Otras Comunidades	4,9584%	4,9181%

(1) Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	376	58.656,83	41.947,68	100.604,51	37.655.279,16	37.713.935,99	87,91%	74,0655%
De 31 a 60 días	61	20.006,55	22.766,00	42.772,55	5.166.844,30	5.186.850,85	12,09%	78,0425%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	437	78.663,38	64.713,68	143.377,06	42.822.123,46	42.900.786,84	100,00%	74,5260%
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia	Actual	A la Emisión	Otras Operaciones Financieras (Actual)	
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos	6,30 % < 12,60 %	6,30 % < 12,60 %	Activo	Saldo Interés
			Cta. Inv. % Garantizado	69.674.831,34 2,1330%
			Cuenta Amortización	0,00 2,1330%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos	4,55 % < 9,10 %	4,55 % < 9,10 %	Pasivo	Saldo Interés
			Préstamo Subordinado	30.000.000,00 2,1330%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos	2,18 % < 4,36 %	2,18 % < 4,36 %	Información Periodo en Espera	
			Sdo Vivo CTHs periodo en espera	4.716.570,05
			Intereses Devengados	21.043,00
Fondos de Reserva	23.250.000 1,5500%	23.250.000 1,5500%	Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	0,3241%
Otra Información			Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial Interés
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0000%	0,0000%	Swap	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	73,1433 %	73,4101%	Receptor	A determinar 2,916507%
			Pagador	A determinar A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41

INFO@GAT-SGFT.COM

HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

PASSEIG DE GRACIA, 16 - BARCELONA.