

## VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 20/10/2009

Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

20.10.2009

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 20.07.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 20.10.2009 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,369%	1,669%	2,069%	4,969%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds  
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	8.834		428		238		285
88.662,13	783.241.256,42	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

Liquidación de Intereses Periodo Actual

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act /

360

Intereses Brutos / Gross  
Interest Retención / Withholding tax  
Neto / Net

18%

310,189387	2.740.213,04	426,522222	182.551,51	528,744444	125.841,18	0,000000	0,00
55,834090	493.238,35	76,774000	32.859,27	95,174000	22.651,41	0,000000	0,00
254,355297	2.246.974,69	349,748222	149.692,24	433,570444	103.189,77	0,000000	0,00

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

1.727,93	15.264.533,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

Pagos no satisfechos por insuficiencia  
de Fondos Disponibles del Periodo Actual

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act /

360

Intereses Brutos / Gross Interest  
Retención / Withholding tax  
Neto / Net Interest

18%

1.269,855556	361.908,83
228,574000	65.143,59
1.041,281556	296.765,24

Pagos no satisfechos por insuficiencia  
de Fondos Disponibles del Periodo Anterior

Payments not made due to insufficient

(Euros)

Available Funds

Intereses Brutos / Gross  
Interest Retención / Withholding tax  
Neto / Net

18%

1.291,250304	368.006,34
232,425055	66.241,14
1.058,825249	301.765,20

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
info@eurotitulizacion.com