

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579 )

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.12.2010

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 22.09.2010 (incluido) / (included)  
hasta / To 22.12.2010 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

0,876% 0,876% 0,876% 0,876%

Margen / Margin

0,150% 0,320% 0,510% 3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,026% 1,196% 1,386% 4,376%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.807		208		91		104
Número de Bonos / N. Bonds							
Nominal / Face value (Euros)	71.286,22	556.531.519,54	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00
							10.400.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / I

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

19%

Interés Interest

Neto / Net

19%

Neto / Net

184,880812	1.443.364,50	302,322222	62.883,02	350,350000	31.881,85	1.106,155556	115.040,18
35,127354	274.239,25	57,441222	11.947,77	66,566500	6.057,55	210,169556	21.857,63
149,753458	1.169.125,25	244,881000	50.935,25	283,783500	25.824,30	895,986000	93.182,55

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

#### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient Available Funds

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

19%

Interés Interest

Neto / Net Interest

19%

Neto / Net Interest

	22.06.2009	
1.289,672222	134.125,91	
245,037722	25.483,92	
1.044,634500	108.641,99	

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

19%

Interés Interest

Neto / Net Interest

19%

Neto / Net Interest

	22.09.2009	
1.210,055556	125.845,78	
229,910556	23.910,70	
980,145000	101.935,08	

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

19%

Interés Interest

Neto / Net Interest

19%

Neto / Net Interest

	22.12.2009	
1.077,338889	112.043,24	
204,694389	21.288,22	
872,644500	90.755,02	

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

19%

Interés Interest

Neto / Net Interest

19%

Neto / Net Interest

	22.03.2010	
1.052,500000	109.460,00	
199,975000	20.797,40	
852,525000	88.662,60	

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

19%

Interés Interest

Neto / Net Interest

19%

Neto / Net Interest

	22.06.2010	
1.059,022222	110.138,31	
201,214222	20.926,28	
857,808000	89.212,03	

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

19%

Interés Interest

Neto / Net Interest

19%

Neto / Net Interest

	22.09.2010	
1.081,511111	112.477,16	
205,487111	21.370,66	
876,024000	91.106,50	

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

www.edt-sg.com

info@eurotitulizacion.com