

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL 22/12/2009

Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

22.12.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 22.09.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 22.12.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,912%	1,082%	1,272%	4,262%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	7.807		208		91		104
79.257,05	618.759.789,35	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%
Neto / Net

182,713919	1.426.447,57	273,505556	56.889,16	321,533333	29.259,53	0,000000	0,00
32,888505	256.760,56	49,231000	10.240,05	57,876000	5.266,72	0,000000	0,00
149,825414	1.169.687,01	224,274556	46.649,11	263,657333	23.992,81	0,000000	0,00

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

1.876,24	14.647.805,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient Available Funds (Euros)

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%
Neto / Net

22.06.2009	
1.289,672222	134.125,91
232,141000	24.142,66
1.057,531222	109.983,25

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%
Neto / Net

22.09.2009	
1.210,055556	125.845,78
217,810000	22.652,24
992,245556	103.193,54

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%
Neto / Net

22.12.2009	
1.077,338889	112.043,24
193,921000	20.167,78
883,417889	91.875,46

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com