

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

HECHO RELEVANTE

Adjuntamos al presente escrito el Informe de Valoración del Patrimonio Inmobiliario de Parquesol Inmobiliaria y Proyectos S. A. realizado por el valorador independiente SAVILLS a 31 de diciembre de 2007.

Esta valoración (Gross Asset Value o GAV) asciende a 2.176,2 millones de euros y supone un ajuste del 3,3% con respecto a los 2.250,1 millones de euros de nuestra valoración a cierre de 2006.

Se adjunta también, como otra comunicación, Nota de Prensa elaborada a este respecto.

En Madrid, a 26 de febrero de 2008



Manuel Enrich
Director de Estrategia y Relaciones Externas

The Savills logo consists of the word "savills" in a lowercase, sans-serif font. The letters are red, and the 'i' has a red dot. The logo is positioned in the top right corner of the page, set against a yellow rectangular background.

Savills España S.A.
Paseo de la Castellana 141
Edificio Cuzco IV
28043 Madrid
Spain
+34 913 101 016
+34 913 101 024 fax
www.savills.es

Parquesol Inmobiliaria y Proyectos S.A.

Complejo Empresarial Ática
Edificio 5 Planta 3ª
28224 Pozuelo de Alarcón - Madrid

31/12/2007

Ref: Informe de valoración del patrimonio Inmobiliario de Parquesol Inmobiliaria y Proyectos S.A.

Estimados Señores:

De acuerdo con sus instrucciones, firmadas el 11 de septiembre de 2007 por ambas partes, se ha realizado la valoración del patrimonio inmobiliario de Parquesol Inmobiliaria y Proyectos S.A. y de sus sociedades participadas, a fecha de **31 de diciembre de 2007**, a **efectos internos** y para su **publicación en la Memoria Anual** de la Compañía.

Según las instrucciones recibidas, se ha asesorado sobre nuestra opinión de Valor de Mercado a fecha de valoración de la cartera de propiedades que figura en el anexo de este informe de valoración. Savills España S.A. ha actuado como valorador externo e independiente, siempre por profesionales cualificados a efectos de la valoración según los Estándares de Valoración y de Tasación RICS.

La valoración ha sido realizada **de acuerdo con los Estándares de Valoración y Tasación publicado el 31 de julio de 2003 por la royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)** del Reino Unido, y de acuerdo con los Estándares Internacionales de Valoración (IVS) publicados por el Comité Internacional de Estándares de valoración (IVSC). Los detalles de cada propiedad en los que se han basado nuestras valoraciones quedan especificados en nuestro informe completo.

Nuestra opinión sobre el Valor de Mercado del patrimonio inmobiliario de Parquesol Inmobiliaria y Proyectos S.A. asciende a:

2.176.164.000 Euros
(DOS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL EUROS)

En esta cifra está excluido el importe del IVA.

El Valor de Mercado del patrimonio de Parquesol Inmobiliaria y Proyectos S.A. y de sus sociedades participadas **se desglosa del siguiente modo:**

Resumen de valores	Valoración 31/12/2007
A) <i>Inmovilizado material Terrenos y construcciones.</i>	2.465.000,00 €
B) <i>Construcciones Patrimonio</i>	495.747.000,00 €
C) <i>Inversión inmobiliaria en desarrollo</i>	50.811.000,00 €
D) <i>Edificios construidos</i>	159.340.000,00 €
E) <i>Edificios en construcción</i>	234.900.000,00 €
F) <i>Terrenos y solares</i>	1.232.901.000,00 €
	2.176.164.000,00 €

Los inmuebles se han **valorado de forma individual**, considerando su venta por separado y no como parte de una cartera de propiedades. No se han tenido en cuenta, por tanto, deducciones o valores adicionales que pudieran negociarse en el mercado si la totalidad o parte de la cartera se comercializase al mismo tiempo, bien en lotes bien como una sola unidad.

Nuestra opinión de Valor de Mercado se fundamenta en nuestro **ámbito de trabajo y fuentes de información**, que se expresan más adelante. Asimismo, este informe de valoración debe ser leído en conjunción con nuestro informe completo, quedando sujeto a las condiciones e hipótesis en él expresadas. Por lo tanto, si la información o las estimaciones sobre las que se basa la valoración se probasen incorrectas, las cifras de valor de este informe podrían variar significativamente y sería necesario reconsiderarlas.

Con anterioridad a llevar a cabo cualquier transacción financiera basada en esta valoración, les recomendamos que obtengan la correspondiente verificación tanto de las hipótesis que hemos adoptado como de la cobertura de su seguro y de los riesgos involucrados en caso de que un suceso de mercado sin cobertura tuviera lugar, ya que nuestra opinión de valor refleja las condiciones actuales del mercado.

Este informe debe ser utilizado únicamente por la parte a la que se dirige y al efecto especificado, por lo que no se acepta responsabilidad alguna frente a terceras partes en relación a la totalidad o parte de sus contenidos. Asimismo, no podrá ser incluido, total o parcialmente o referencias al mismo, sin una autorización expresa tanto en la forma como en el contenido por parte de Savills España S.A., en publicaciones, circulares u otro tipo de documentos.

Atentamente,



Max Gill MRICS
Director
División de Valoraciones
En nombre de Savills España S.A.