

**Hecho Relevante de**

**BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En virtud de lo establecido en el apartado 5.3 del Capítulo III del Folleto Informativo de **BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación **Fitch Ratings** (“Fitch”), con fecha 9 de agosto de 2010, comunica que ha elevado la calificación de la siguiente Serie de Bonos emitidos por **BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria**:

- **Serie C: A+**, perspectiva estable (anterior **A**, perspectiva positiva)

Asimismo, Fitch comunica que ha confirmado las calificaciones asignadas a las restantes Series de Bonos:

- **Serie A: AAA**, perspectiva estable
- **Serie B: AA+**, perspectiva estable (anterior **AA+**, perspectiva positiva)

Se adjunta la nota de prensa emitida por Fitch Ratings.

Madrid, 9 de agosto de 2010.

Mario Masiá Vicente  
Director General