

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Junio de 2000

Fecha Constitución	17/06/1998	Directores Assegura niente	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap:	Morgan Guaranty Trust Company
Originador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SU BORDINADA)

Serie Código Isin Pretación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	16.256.680 97.704,61 € 927 15.069.942.360	25.000.000 150.253,03 € 927 23.175.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	4,7944% Fecha: 15/09/2000 Intereses: 196.454 1.180,71 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-09-2000	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	5,1189% Fecha: 15/09/2000 Intereses: 322.561 1.938,63 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-09-2000	A2	A2
Totales		15.894.942.360	24.000.000.000						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7872%	9,0480%	4,47	3,94	4,71%	16/06/2008	7,02	5,94	5,23%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,7872%	9,0480%	4,65	4,06	4,75%	16/09/2013	8,37	6,93	5,38%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9301%	10,6074%	4,20	3,73	4,68%	17/03/2008	6,67	5,69	5,20%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,9301%	10,6074%	4,37	3,84	4,71%	17/06/2013	8,51	6,69	5,36%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9611%	10,9430%	4,13	3,68	4,67%	17/12/2007	6,54	5,60	5,19%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9611%	10,9430%	4,31	3,79	4,70%	15/03/2013	8,43	6,64	5,36%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9653%	10,9884%	4,12	3,67	4,67%	17/12/2007	6,54	5,60	5,19%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9653%	10,9884%	4,30	3,79	4,70%	15/03/2013	8,42	6,63	5,36%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7872%	9,0480%	25.000.000	5.261.584	30.261.584	25.000.000	9.166.391	34.166.391
Sin Amortización Op.	0,7872%	9,0480%	25.000.000	5.533.503	30.533.503	25.000.000	12.030.843	37.030.843
Con Amortización Op.	0,9301%	10,6074%	25.000.000	4.912.533	29.912.533	25.000.000	8.653.395	33.653.395
Sin Amortización Op.	0,9301%	10,6074%	25.000.000	5.150.912	30.150.912	25.000.000	11.493.098	36.493.098
Con Amortización Op.	0,9611%	10,9430%	25.000.000	4.816.138	29.816.138	25.000.000	8.460.263	33.460.263
Sin Amortización Op.	0,9611%	10,9430%	25.000.000	5.073.357	30.073.357	25.000.000	11.380.207	36.380.207
Con Amortización Op.	0,9653%	10,9884%	25.000.000	4.807.677	29.807.677	25.000.000	8.449.108	33.449.108
Sin Amortización Op.	0,9653%	10,9884%	25.000.000	5.062.986	30.062.986	25.000.000	11.364.579	36.364.579

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/06/00) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPI: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98 y Ley 41/98 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Junio de 2000

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.920	3.747
	Pendiente	15.650.907.823	24.001.714.170
	Medio	5.359.900	6.405.582
	Mínimo	50.192	168.454
	Máximo	28.187.656	31.449.462
Interés:	Medio Ponderado	5,4254%	6,9188%
	Mínimo	3,7500%	5,2500%
	Máximo	6,7500%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	125,0349	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	210,0370	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,7863%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,9198%	2,2557%
	IRPH Entidades	43,7804%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,4005%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,1130%	0,0000%

	Amortización Anticipada				Histórica
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	
Tasa Mensual Constante	0,9653%	0,7872%	0,8698%	0,9611%	0,9301%
Tasa Anual Equivalente	10,9885%	9,0480%	9,9527%	10,9430%	10,6074%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,4208%	94,3474%
Madrid	3,7453%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8727%	0,7692%
Baleares	0,3963%	0,4834%
Aragón	0,1919%	0,1945%
Otras Comunidades	0,3730%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	---	---	---	---	---	---	---	---
De 31 a 60 días	18	261.814	28.519	290.333	97.669.440	97.931.264	60,33%	46,1811%
De 61 a 90 días	6	493.779	280.940	774.719	42.987.509	43.481.218	26,79%	55,5361%
De 91 a 180 días	1	71.334	85.659	156.993	9.707.418	9.778.752	6,02%	33,1702%
De 181 a 365 días	---	---	---	---	---	---	---	---
Más de 365 días	2	718.554	796.501	1.515.055	10.404.976	11.123.560	6,85%	76,3812%
Totales	27	1.545.481	1.191.619	2.737.100	160.769.343	162.314.824	100,00%	48,6243%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	5,1903% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Fondos de Reserva		
• Principal	2,1894% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
------------------------------------	---------	---	---------	---

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A

	5,4745%	3,5599%
--	---------	---------

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)

	46,6824%	54,0358%
--	----------	----------

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	489.230.905	3,8000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	424.335.683	5,5600%

Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
• Swap		
Receptor	15.894.941.653	4,8112%
Pagador	15.894.941.653	A determinar