

FTPME TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 25/02/09 - 25/05/09**

	Euros
I. Situación al 25/02/09:	63.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reversión	63.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	50.336.562,99
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/09:	18.524.792,59
Amort. Anticipada hasta 30/04/09:	19.798.458,87
Intereses:	13.258.924,13
Avance técnico neto (1):	-1.245.612,60
Principal:	-564.990,07
Intereses:	-680.622,53
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	113.336.562,99
IV. Total intereses de la reversión:	433.948,36
Intereses de la Cta. De Reversión	433.948,36
V. Recursos disponibles (III + IV):	113.770.511,35
VI. Gastos:	45.314,71
VII. Liquidación SWAP:	-6.584.184,21
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	13.258.924,13
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	6.674.739,92
VIII. Pago a los Bonos:	41.740.431,60
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 25/05/09:	2.941.459,00
Retenciones practicadas a los bonos:	529.450,55
Amortización correspondiente al 25/05/09:	36.403.964,90
Bonos A2 (CA):	
Intereses correspondientes al 25/05/09:	931.753,00
Retenciones practicadas a los bonos:	167.722,00
Amortización correspondiente al 25/05/09:	0,00
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 25/05/09:	722.697,30
Retenciones practicadas a los bonos:	130.082,55
Amortización correspondiente al 25/05/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 25/05/09:	407.597,40
Retenciones practicadas a los bonos:	73.369,80
Amortización correspondiente al 25/05/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 25/05/09:	332.960,00
Retenciones practicadas a los bonos:	59.932,00
Amortización correspondiente al 25/05/09:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	-960.556,90
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	65.400.580,83
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva a 25/02/09:	63.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado pagados	44.769,19
Remuneración Fija del Préstamo Participativo pagado	446.535,25
Amortización Préstamo Subordinado	954.638,20
Remuneración Variable Prést.Participativo	954.638,19
Fondo de Reserva 25/05/09:	63.000.000,00
(1) Avance técnico solicitado:	-1.245.612,60
Trimestre anterior	1.822.220,47
Trimestre actual	576.607,87
(2) Hasta el 22/06/2009	

Destinatarios: Emisor, CNMV, AIAF

**Nº: 3919/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.-917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPME TDA CAM 7Liq.trimMay09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de mayo de 2009

		Importes en euros	
I. BONOS A1 ES033976003		Sobre 6035 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	603.500.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	549.055.368,20 €		90.978,52 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.941.459,00 €		487,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	36.403.964,90 €		6.032,14 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	512.651.403,30 €		84.946,38 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	84,946380%		84,946380%
II. BONOS A2 (CA) ES0339760011		Sobre 1700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	170.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	170.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	931.753,00 €		548,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	170.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
III. BONOS A3 ES0339760029		Sobre 1235 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	123.500.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	123.500.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	722.697,30 €		585,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	123.500.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
IV. BONOS B ES0339760037		Sobre 630 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	63.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	63.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	407.597,40 €		646,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	63.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
V. BONOS C ES0339760045		Sobre 400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	40.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	40.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	332.960,00 €		832,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	40.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
VI. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/09:			907.715.577,52 €
a) No Fallidas:			907.715.577,52 €
b) Fallidas:			0,00 €
2. Amortización del período 31/01/09 a 30/04/09:			38.323.251,46 €
a) Según calendario:			18.524.792,59 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/09:			19.798.458,87 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
b) Ultimo año:			-
c) Ultimo semestre:			5,88%
d) Ultimo trimestre:			8,12%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			2,80%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			1,10%
6. Porcentaje de fallidos (1):			-
7. Nivel de Impago (2)			2,74%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



Nº: 3642/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPyme TDA CAM 7Info-inverMay09

FTPYME TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 25/02/09-25/05/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 de agosto de 2008
Fecha Emisión Bonos de Titulización	1 de agosto de 2008
Fecha Final Amortización Bonos de Titulización (teórica) (8% TAA)	25 de agosto de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Derechos de Crédito	Caja del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: (M) Aaa
	Bonos A2 (CA): (M) Aaa
	Bonos A3: (M) Aaa
	Bonos B: (M) A2
	Bonos C: (M) Baa3

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7
Serie A1:	
Código ISIN	ES0339760003
Nominal en circulación total (inicial)	603.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	512.651.403,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	84.946,38 Euros

FTPYMETDACAM7\INFO.trim\May09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7
Serie A2 (CA):	
Código ISIN	ES0339760011
Nominal en circulación total (inicial)	170.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	170.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0339760029
Nominal en circulación total (inicial)	123.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	123.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339760037
Nominal en circulación total (inicial)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0339760045
Nominal en circulación total (inicial)	40.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	40.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 25/02/09-25/05/09

* Flujos de Caja del Período: 25/02/09-25/05/09

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Mayo de 2009

FTPYME TDA CAM 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/02/09 - 25/05/09:**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		36.403.964,90
Amortización Participaciones Hip.	38.323.251,46	
Amortización Ptmos. Subordinados		954.638,20
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.336.466,70
Intereses recibidos de las PHs	13.258.924,13	
Intereses Ptmos. Subordinados		491.304,44
Intereses Inversiones Temporales	433.948,36	
Avance Técnico Neto		1.245.612,60
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		45.314,71
Neto SWAP		6.584.184,21
Remuneración Variable Prést.Participativo		954.638,19
Total Ingresos/Pagos	52.016.123,95	52.016.123,95
Saldo inicial 25/02/09	63.000.000,00	
A Inversiones Temporales		63.000.000,00
Total	115.016.123,95	115.016.123,95
Retenciones practicadas el 25/05/09	960.556,90	
A Inv.Temporales hasta el 22/06/09		960.556,90

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3648/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM 7\fluj.trim\May09