



HECHO RELEVANTE – IM SABADELL RMBS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En virtud de lo establecido en el apartado 4.3. del Módulo Adicional del Folleto de “IM SABADELL RMBS 3, Fondo de Titulización de Activos” (el “**Fondo**”), se comunica el presente hecho relevante:

- Con fecha 26 de junio de 2012 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que Moody’s Investors Service (la “Agencia de Calificación”) había rebajado la calificación crediticia de la entidad Banco Sabadell, S.A. (“Banco Sabadell”) de Baa1 a Ba1 en su escala a largo plazo y de P-2 a NP en su escala a corto plazo.
- Con fecha 12 de julio de 2012, la Sociedad Gestora comunicó la rebaja de calificación de Banco Sabadell por parte de la Agencia de Calificación mediante el correspondiente hecho relevante.
- Dicha rebaja de la calificación crediticia implica, de acuerdo con la documentación contractual del Fondo, la adopción de una serie de actuaciones en relación con el Contrato de Agencia de Pagos y con el Contrato de Cuenta de Tesorería de los que Banco Sabadell es contrapartida del Fondo.
- A la fecha del presente hecho relevante, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y Banco Sabadell, han solicitado a Banco Santander, S.A (“Banco Santander”) que se subroge en la posición de Banco Sabadell como tenedor de la Cuenta de Tesorería y como Agente de Pagos del Fondo y se ha procedido a la firma con Banco Santander de dos contratos de subrogación conforme a los cuales Banco Santander asume la posición de Banco Sabadell en los Contratos de Agencia de Pagos y de Cuenta de Tesorería asumiendo la integridad de derechos y obligaciones recogidos en los mismos.

Madrid, 25 de enero de 2013.