

**TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/12 - 26/10/12**

	Euros
<b>I. Situación al 26/07/12:</b>	<b>10.147.661,06</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	10.147.661,06
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>12.986.342,85</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/09/12:	8.491.435,22
Amort. Anticipada hasta 31/08/12:	1.524.645,50
Amort. Anticipada último mes:	577.549,42
<b>Intereses:</b>	<b>2.392.712,71</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>23.134.003,91</b>
<b>IV. Total intereses de la reversión:</b>	<b>27.868,25</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	27.868,25
Intereses Cta. Tesorería	0,00
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>23.161.872,16</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>23.596,39</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-1.295.531,25</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.392.712,71
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	1.097.181,46
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>12.261.323,52</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/12:	461.687,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-96.975,36
Amortización correspondiente al 26/10/12:	11.716.099,20
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/10/12:	83.537,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.542,08
Amortización correspondiente al 26/10/12:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>114.517,44</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>9.581.421,00</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 26/07/12:	9.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	326.042,40
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	33.005,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>222.373,60</b>
<b>Fondo de Reserva 26/10/12:</b>	<b>9.000.000,00</b>

(1) Hasta el 20/11/12  
Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 7337/12

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDACAM3liq.trim/Oct12

## TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2012

Importes en euros

I. BONOS A ES0377990009	Sobre 11712 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/01/04):	1.171.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	271.693.219,20 €	23.197,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	461.687,04 €	39,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.716.099,20 €	1.000,35 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	259.977.120,00 €	22.197,50 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	22,197500%	22,197500%

II. BONOS B ES0377990017	Sobre 288 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/01/04):	28.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	83.537,28 €	290,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/12:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	288.451.097,73 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	3.653.645,43 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	288.814.112,35 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	4.228.331,09 €
2. Amortización del período 30/06/12 a 30/09/12:	10.593.630,14 €
a) Según calendario:	8.491.435,22 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/12:	1.524.645,50 €
c) Amortización anticipada del 31/08/12 a 30/09/12:	577.549,42 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	3,14%
b) Ultimo semestre:	2,95%
c) Ultimo trimestre:	2,78%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,40%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,74%
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,44%
7. Nivel de Impago (2)	1,40%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 7338/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDACAM3\Infoinver.trim\Oct12

**TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/12-26/10/12**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	16 de enero de 2004
Fecha Emisión Bonos	16 de enero de 2004
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (10% TAA)	26 de julio de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	BANCO CAM
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A: (M) A3(sf) / (F) AA-(sf) Bonos B: (M) A3(sf) / (F) A+(sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 3
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377990009
Nominal en circulación total (inicial)	1.171.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	259.977.120,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	22.197,50 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377990017
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:26/07/12-26/10/12
* Flujos de Caja del Período:26/07/12-26/10/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2012

**TDA CAM 3****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/12 - 26/10/12**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		11.716.099,20
Amortización Participaciones Hip.	10.593.630,14	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		545.224,32
Intereses recibidos de las PHs	2.392.712,71	
Intereses Ptmos. Subordinados		33.005,00
Intereses Inversiones Temporales	27.868,25	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		23.596,39
Neto SWAP		1.295.531,25
Remuneración Variable Préstamo Participativo		222.373,60
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>13.014.211,10</b>	<b>13.835.829,76</b>
Saldo inicial 26/07/12	10.147.661,06	
A Inversiones Temporales		9.326.042,40
<b>Total</b>	<b>23.161.872,16</b>	<b>23.161.872,16</b>
Retenciones practicadas el 26/10/12	114.517,44	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/12		114.517,44

Destinatarios: CNMV; AI AF.

**Nº: 7345/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM3\fluj.trim\Oct12