

TDA 22-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO: 29/09/08 - 29/12/08

EUROS	CREDIFIMO	CAJA GRANADA	CAIXA TARRAGONA	TOTAL GRUPO 1
I. Situación al 29/09/08 :	549.364,29	840.661,00	1.491.585,26	2.881.610,55
Fondo de Reserva	549.364,29	840.661,00	1.491.585,26	2.881.610,55
II. Fondos recibidos del emisor	1.273.029,84	2.968.128,30	1.361.879,25	5.603.037,39
Principal:				
Según calendario hasta 30/11/08:	150.507,86	1.125.198,94	251.222,82	1.526.929,62
Amort. Anticipada hasta 30/11/08:	634.168,67	908.429,52	648.567,96	2.191.166,15
Intereses:	486.557,65	928.851,39	458.992,61	1.874.401,65
Avance técnico neto:	1.795,66	5.648,45	3.095,86	10.539,97
Principal:	242,58	6.046,55	795,05	7.084,18
Intereses:	1.553,08	-398,10	2.300,81	3.455,79
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	1.822.394,13	3.808.789,30	2.853.464,51	8.484.647,94
IV. Total intereses de la reinversión:	19.743,81	27.312,86	17.672,98	64.729,65
Intereses de la Cta. De Tesorería	15.588,52	21.070,37	13.592,51	50.251,40
Intereses de la Cta. De Cobros	4.155,29	6.242,49	2.843,32	13.241,10
Intereses de la Cta. De Reinversión de Tarragona			1.237,15	1.237,15
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	1.842.137,94	3.836.102,16	2.871.137,49	8.549.377,59
VI. Varios:	5.931,04	9.423,65	6.072,93	21.427,62
Gestora	5.931,04	9.423,65	6.072,93	21.427,62
VII. Liquidación SWAP:	-5.068,21	34.910,18	0,00	29.841,97
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase):	453.244,80	829.311,32	0,00	1.282.556,12
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	458.313,01	794.401,14	0,00	1.252.714,15
VIII. Pago a los Bonos:	1.521.490,86	2.917.616,53	1.341.449,03	5.780.556,42
Bonos A1a:				
Intereses correspondientes al 29/12/08:	219.706,39	410.085,84	206.385,53	836.177,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-39.549,67	-73.820,15	-37.151,76	-150.521,58
Amortización correspondiente al 29/12/08:	1.052.682,62	2.042.577,70	901.064,76	3.996.325,08
Bonos A1b:				
Intereses correspondientes al 29/12/08:	202.452,81	377.881,74	190.178,05	770.512,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-36.441,66	-68.018,99	-34.232,19	-138.692,84
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B1:				
Intereses correspondientes al 29/12/08:	16.770,07	31.301,63	15.753,30	63.825,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.018,61	-5.634,30	-2.835,59	-11.488,50
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C1:				
Intereses correspondientes al 29/12/08:	14.422,75	26.920,31	13.548,29	54.891,35
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.596,10	-4.845,68	-2.438,70	-9.880,48
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D1:				
Intereses correspondientes al 29/12/08:	15.456,22	28.849,31	14.519,10	58.824,63
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.782,09	-5.192,82	-2.613,41	-10.588,32
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	84.388,13	157.511,94	79.271,65	321.171,72
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	309.647,83	943.972,16	1.523.615,53	2.777.235,52
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva (29/09/08)	549.364,29	840.661,00	1.491.585,26	2.881.610,55
Aportación al Fondo de Reserva	-112.789,77	0,00	8.414,74	-104.375,03
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio anterior (2)	-250.966,84	269.659,70	-18.692,86	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado tras esta fecha de pago (2)	0,00	372.970,86	4.922,67	377.893,53
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total (2)	377.893,53	0,00	0,00	377.893,53
Fondo de Reserva (29/12/08)	436.574,52	840.661,00	1.500.000,00	2.777.235,52
Avance técnico				
Trimestre anterior	10.836,23	104.553,08	5.882,75	121.272,06
Trimestre actual	12.631,89	110.201,53	8.978,61	131.812,03
Importe préstamos fallidos del período:	262.052,50	65.294,77	0,00	327.347,27
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	5.709,82	2.900,38	477,91	9.088,11
Trimestre anterior	19.640,10	26.676,13	937,49	47.253,72
Trimestre actual	25.349,92	29.576,51	1.415,40	56.341,83

(1) Hasta el 20/01/2009

(2) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA22liq.trimDic08

TDA 22-MIXTO - Fondo de Titulación de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO: 29/09/08 - 29/12/08

EUROS	CREDIFIMO	CAJA GRANADA	CAJA NAVARRA	CAIXA TERRASSA	TOTAL GRUPO 2
I. Situación al 29/09/08 :	1.007.488,90	361.600,00	2.712.000,00	1.240.357,06	5.321.445,96
Fondo de Reserva	1.007.488,90	361.600,00	2.712.000,00	1.240.357,06	5.321.445,96
II. Fondos recibidos del emisor	359.951,63	456.264,58	1.503.664,82	1.270.320,86	3.590.201,89
Principal:					
Según calendario hasta 30/11/08:	71.593,18	67.231,79	396.866,01	124.633,87	660.324,85
Amort. Anticipada hasta 30/11/08:	35.443,09	283.286,08	122.930,45	690.559,65	1.132.219,27
Intereses:	251.391,72	102.574,01	982.791,82	448.303,52	1.785.061,07
Avance técnico neto:	1.523,64	3.172,70	1.076,54	6.823,82	12.596,70
Principal:	136,49	838,99	576,73	1.226,07	2.778,28
Intereses:	1.387,15	2.333,71	499,81	5.597,75	9.818,42
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	1.367.440,53	817.864,58	4.215.664,82	2.510.677,92	8.911.647,85
IV. Total intereses de la reinversión:	5.596,57	4.980,08	38.768,36	16.164,88	65.509,89
Intereses de la Cta. De Tesorería	4.420,94	3.999,58	32.719,60	13.327,80	54.467,92
Intereses de la Cta. De Cobros	1.175,63	980,50	6.048,76	2.837,08	11.041,97
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	1.373.037,10	822.844,66	4.254.433,18	2.526.842,80	8.977.157,74
VI. Varios:	2.893,68	1.060,52	10.165,33	6.365,73	20.485,26
Gestora	2.893,68	1.060,52	10.165,33	6.365,73	20.485,26
VII. Liquidación SWAP:	-3.582,30	3.096,85	30.224,11	10.404,47	40.143,13
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase):	221.693,26	93.461,07	916.495,04	416.218,65	1.647.868,02
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	225.275,56	90.364,22	886.270,93	405.814,18	1.607.724,89
VIII. Pago a los Bonos:	372.352,13	452.522,34	1.651.281,45	1.262.041,19	3.738.197,11
Bonos A2a:					
Intereses correspondientes al 29/12/08:	91.839,40	39.381,77	386.184,34	173.209,70	690.615,21
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.531,05	-7.088,70	-69.512,99	-31.177,66	-124.310,40
Amortización correspondiente al 29/12/08:	135.760,37	351.069,12	656.413,99	815.827,62	1.959.071,10
Bonos A2b:					
Intereses correspondientes al 29/12/08:	87.909,66	37.696,66	369.659,81	165.798,19	661.064,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.824,05	-6.785,53	-66.540,08	-29.844,26	-118.993,92
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:					
Intereses correspondientes al 29/12/08:	27.331,42	11.720,02	114.928,47	51.547,21	205.527,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.919,66	-2.109,61	-20.687,16	-9.278,51	-36.994,94
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C2:					
Intereses correspondientes al 29/12/08:	12.038,83	5.162,39	50.623,26	22.705,32	90.529,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.166,99	-929,23	-9.112,21	-4.086,97	-16.295,40
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D2:					
Intereses correspondientes al 29/12/08:	17.472,45	7.492,38	73.471,58	32.953,15	131.389,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.145,01	-1.348,61	-13.224,75	-5.931,50	-23.649,87
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	42.586,76	18.261,68	179.077,19	80.318,90	320.244,53
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	994.208,99	372.358,65	2.623.210,51	1.268.840,35	5.258.618,50
Distribución del saldo disponible:					
Fondo de Reserva (29/09/08)	1.007.488,90	361.600,00	2.712.000,00	1.240.357,06	5.321.445,96
Aportación al Fondo de Reserva	-23.759,09	0,00	0,00	-39.068,37	-62.827,46
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio anterior (2)	-21.006,02	29.222,31	97.001,88	-105.218,17	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado tras esta fecha de pago (2)	0,00	39.980,96	8.212,39	0,00	48.193,35
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total (2)	10.526,84	0,00	0,00	37.666,51	48.193,35
Fondo de Reserva (29/12/08)	983.729,81	361.600,00	2.712.000,00	1.201.288,69	5.258.618,50
Avance técnico					
Trimestre anterior	3.718,46	11.002,42	17.829,56	26.329,63	58.880,07
Trimestre actual	5.242,10	14.175,12	18.906,10	33.153,45	71.476,77
Importe préstamos fallidos del período:	24.018,57	0,00	136.524,18	0,00	160.542,75
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	4.569,41	-286,80	-481,61	-589,78	3.211,22
Trimestre anterior	5.005,82	917,52	2.501,03	1.067,87	9.492,24
Trimestre actual	9.575,23	630,72	2.019,42	478,09	12.703,46

(1) Hasta el 20/01/2009

(2) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 7617/08

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA22liq.trim.Dic08

INFORMACION A LOS INVERSORES (GRUPO 1)

FECHA DE PAGO: 29 de Diciembre de 2008

Importes en euros		
I. BONOS A1a ES0377983004	Sobre 2178 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	217.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	62.781.263,82 €	28.825,19 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	836.177,76 €	383,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.996.325,08 €	1.834,86 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	58.784.938,74 €	26.990,33 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	26,990330%	26,990330%
II. BONOS A1b ES0377983012	Sobre 572 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	57.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	57.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	770.512,60 €	1.347,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	57.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B1 ES0377983020	Sobre 46 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	4.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	63.825,00 €	1.387,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C1 ES0377983038	Sobre 37 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	3.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	54.891,35 €	1.483,55 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D1 ES0377983046	Sobre 27 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	2.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	58.824,63 €	2.178,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:		127.981.808,71 €
a) No Fallidas:		126.984.945,77 €
b) Fallidas:		996.862,94 €
2. Amortización del período 31/08/08 a 30/11/08:		3.718.095,77 €
a) Según calendario:		1.526.929,62 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/08:		2.191.166,15 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:		8,20%
c) Ultimo semestre:		6,43%
d) Ultimo trimestre:		6,53%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		2,43%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,97%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,80%
7. Nivel de Impago(2):		2,24%

- (1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.
- (2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 7618/08
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA22\Infoinver.trimDic08

INFORMACION A LOS INVERSORES (GRUPO 2)

FECHA DE PAGO: 29 de Diciembre de 2008

Importes en euros		
I. BONOS A2a ES0377983053	Sobre 1689 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	168.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	51.754.219,77 €	30.641,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	690.615,21 €	408,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.959.071,10 €	1.159,90 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	49.795.148,67 €	29.482,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	29,482030%	29,482030%
II. BONOS A2b ES0377983061	Sobre 488 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	48.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	661.064,32 €	1.354,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	48.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B2 ES0377983079	Sobre 146 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	14.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	205.527,12 €	1.407,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C2 ES0377983087	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	90.529,80 €	1.508,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D2 ES0377983095	Sobre 57 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (9/12/04):	5.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	131.389,56 €	2.305,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:		125.740.153,60 €
a) No Fallidas:		124.895.126,69 €
b) Fallidas:		845.026,91 €
2. Amortización del período 31/08/08 a 30/11/08:		1.792.544,12 €
a) Según calendario:		660.324,85 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/08:		1.132.219,27 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:		6,53%
c) Ultimo semestre:		4,53%
d) Ultimo trimestre:		3,52%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,11%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,22%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,70%
7. Nivel de Impago(2):		0,66%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 7618/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA22\Infoinver.trim\Dic08

TDA 22-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/09/08-29/12/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 de diciembre de 2004
Fecha Emisión BTH	1 de diciembre de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	28 de diciembre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Granada, Caja Navarra, Credifimo Caixa Terrasa, Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bono A1a: Aaa Bono A2a: Aaa Bono A1b: Aaa Bono A2b: Aaa Bono B1: A2 Bono B2: A1 Bono C1: Baa2 Bono C2: Baa2 Bono D1: Ba2 Bono D2: Ba2 Valor IO1: Aaa Valor IO2: Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 22- MIXTO
Serie A1a:	
Código ISIN	ES0377983004
Nominal en circulación total (inicial)	217.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	58.784.938,74 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	26.990,33 Euros
Serie A1b:	
Código ISIN	ES0377983012
Nominal en circulación total (inicial)	57.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377983020
Nominal en circulación total (inicial)	4.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C1:	
Código ISIN	ES0377983038
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D1:	
Código ISIN	ES 0377983046
Nominal en circulación total (inicial)	2.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 22- MIXTO
Serie A2a:	
Código ISIN	ES 0377983053
Nominal en circulación total (inicial)	168.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	49.795.148,67 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	29.482,03 Euros
Serie A2b:	
Código ISIN	ES0377983061
Nominal en circulación total (inicial)	48.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	48.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377983079
Nominal en circulación total (inicial)	14.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C2:	
Código ISIN	ES 0377983087
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D2:	
Código ISIN	ES 0377983095
Nominal en circulación total (inicial)	5.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 22- MIXTO
Valor IO1:	
Código ISIN	ES0377983103
Precio de Suscripción	-
Valor IO2:	
Código ISIN	ES0377983111
	-

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 29/09/08-29/12/08
- * Flujos de Caja del Período: 29/09/08-29/12/08
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Diciembre de 2008

TDA 22-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/09/08 - 29/12/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.955.396,18
Amortización Participaciones Hip.	5.510.639,89	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.563.357,35
Intereses recibidos de las PHs	3.659.462,72	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	130.239,54	
Avance Técnico Neto	23.136,67	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		41.912,88
Neto SWAP	69.985,10	
Remun. Variable Préstamo Participativo/ Remun. Por Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	<u>9.393.463,92</u>	<u>9.560.666,41</u>
Saldo inicial 29/09/08	8.203.056,51	
A Inversiones Temporales		8.035.854,02
Total	<u>17.596.520,43</u>	<u>17.596.520,43</u>
Retenciones practicadas el 29/12/08	641.416,25	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/09		641.416,25

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7624/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Ornese, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA22 Mixto\fluj.trimDic08