

**TDA18-Mixto, FTA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2008:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2008:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/11/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/11/08:</i>	128.477.279,22 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/11/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/11/08:</i>	127.400.424,78 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/11/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/11/08:</i>	39.552.618,20 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 30/11/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 30/11/08:</i>	38.908.438,92 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER:</i>	5,89%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	8,54%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	5,63%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	18,36
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER:</i>	12,51%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	9,24%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,78%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	23,50
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,36
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	8,50
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,48
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	8,49
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*