

**ESTE DOCUMENTO NO PUEDE DIVULGARSE, DISTRIBUIRSE NI PUBLICARSE, TOTAL O PARCIALMENTE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, EN O HACIA LOS ESTADOS UNIDOS (INCLUYENDO SUS TERRITORIOS Y POSESIONES, CUALQUIER ESTADO DE ESTADOS UNIDOS Y EL DISTRITO DE COLUMBIA), CANADÁ, AUSTRALIA, JAPÓN, SUDÁFRICA NI EN NINGÚN OTRO ESTADO O JURISDICCIÓN EN LOS QUE DICHA DIVULGACIÓN, DISTRIBUCIÓN O PUBLICACIÓN PUDIERA SER ILEGAL**

De acuerdo con el artículo 6.2 del Reglamento Delegado (UE) de la Comisión N° 2016/1052, de 8 de marzo de 2016, y como continuación del hecho relevante de fecha 5 de marzo de 2018 publicado por Morgan Stanley & Co International plc (número de registro oficial 262.514), quien, en su condición de agente de estabilización en el marco de la oferta de venta de acciones de Metrovacesa, S.A. (el *Emisor* o la *Sociedad*) (folleto registrado en el registro oficial de la CNMV el 19 de enero de 2018 con número de registro oficial 10.855), por la presente informa de que ha llevado a cabo operaciones de estabilización respecto de tales acciones de conformidad con lo previsto en dicho folleto y en cumplimiento de las disposiciones aplicables del Reglamento (UE) N° 596/2014 sobre Abuso de Mercado y el Reglamento Delegado (UE) N° 2016/1052, de 8 de marzo de 2016, en los términos previstos a continuación:

<b>Los valores:</b>	
Emisor:	Metrovacesa, S.A. con NIF A87471264
Descripción:	Oferta de venta de acciones ordinarias del Emisor (ISIN: ES0105122024)
Precio de la oferta:	16,5 euros por acción
Agente de Estabilización:	Morgan Stanley & Co International plc. 25 Cabot Square, Canary Wharf, London E14 4QA
Plataforma de negociación:	Bolsas de Valores Españolas

#### **Operaciones de estabilización agrupadas por días**

<b>Fecha</b>	<b>Número de acciones</b>	<b>Rango de precios (EUR)</b>
28/02/2018	50.000	14,90 – 15,43
01/03/2018	47.570	14,61 – 15,01
02/03/2018	33.800	14,50 – 15,05
05/03/2018	40.000	14,75 – 15,07
06/03/2018	44.500	14,97 – 15,08
07/03/2018	89.130	14,83 – 15,09

#### **Operaciones de estabilización individuales**

<b>Fecha</b>	<b>Hora</b>	<b>Número de acciones</b>	<b>Precio (EUR)</b>
28/02/2018	17:35:09	8.368	14,90

28/02/2018	9:00:16	7	14,93
28/02/2018	9:00:15	992	15,01
28/02/2018	17:21:31	208	15,01
28/02/2018	17:23:23	594	15,02
28/02/2018	17:22:18	171	15,02
28/02/2018	17:24:19	367	15,02
28/02/2018	17:24:10	527	15,02
28/02/2018	13:41:49	793	15,03
28/02/2018	13:57:05	366	15,03
28/02/2018	14:04:06	733	15,04
28/02/2018	14:21:22	362	15,05
28/02/2018	15:37:36	111	15,05
28/02/2018	14:28:08	276	15,05
28/02/2018	14:18:07	168	15,05
28/02/2018	15:46:03	318	15,05
28/02/2018	17:13:24	344	15,06
28/02/2018	17:16:30	1.487	15,06
28/02/2018	17:12:27	281	15,06
28/02/2018	17:14:20	264	15,06
28/02/2018	9:13:10	364	15,07
28/02/2018	15:54:45	817	15,07
28/02/2018	17:11:17	494	15,07
28/02/2018	17:07:59	238	15,07
28/02/2018	9:16:56	754	15,08
28/02/2018	14:49:55	526	15,08
28/02/2018	17:05:02	251	15,08
28/02/2018	16:38:36	205	15,08
28/02/2018	17:03:41	264	15,08
28/02/2018	17:03:44	58	15,08
28/02/2018	9:25:11	346	15,08
28/02/2018	16:58:38	546	15,08
28/02/2018	16:50:14	253	15,08
28/02/2018	16:54:13	109	15,08
28/02/2018	15:34:38	369	15,08
28/02/2018	16:44:23	253	15,08
28/02/2018	16:49:16	263	15,08
28/02/2018	17:03:43	237	15,08
28/02/2018	16:04:02	447	15,08
28/02/2018	17:00:40	84	15,08
28/02/2018	16:45:23	263	15,08
28/02/2018	16:58:09	210	15,08
28/02/2018	14:50:29	86	15,08
28/02/2018	14:49:56	259	15,08
28/02/2018	16:51:59	263	15,08
28/02/2018	17:01:48	275	15,08
28/02/2018	16:04:01	1.663	15,09

28/02/2018	16:40:49	867	15,09
28/02/2018	16:25:18	792	15,10
28/02/2018	14:33:24	133	15,10
28/02/2018	16:32:33	745	15,10
28/02/2018	15:11:12	872	15,11
28/02/2018	15:30:16	795	15,12
28/02/2018	10:11:44	66	15,12
28/02/2018	14:41:10	880	15,14
28/02/2018	15:24:13	769	15,14
28/02/2018	14:35:54	289	15,15
28/02/2018	12:55:38	1.607	15,18
28/02/2018	10:23:03	704	15,19
28/02/2018	12:55:38	792	15,19
28/02/2018	11:28:42	121	15,19
28/02/2018	10:56:04	522	15,19
28/02/2018	10:56:03	288	15,19
28/02/2018	10:16:46	40	15,20
28/02/2018	10:22:48	157	15,20
28/02/2018	10:07:30	637	15,22
28/02/2018	10:17:16	133	15,22
28/02/2018	10:19:02	623	15,23
28/02/2018	12:05:56	107	15,24
28/02/2018	11:09:06	283	15,24
28/02/2018	12:07:26	133	15,28
28/02/2018	10:54:05	289	15,28
28/02/2018	12:09:27	706	15,29
28/02/2018	12:33:14	888	15,29
28/02/2018	11:54:25	766	15,29
28/02/2018	12:20:28	787	15,29
28/02/2018	11:48:40	395	15,29
28/02/2018	11:13:07	420	15,29
28/02/2018	11:31:38	359	15,29
28/02/2018	11:18:52	774	15,29
28/02/2018	9:46:04	175	15,29
28/02/2018	11:36:39	830	15,29
28/02/2018	12:48:15	499	15,29
28/02/2018	9:29:27	399	15,31
28/02/2018	10:38:33	120	15,34
28/02/2018	9:33:57	50	15,34
28/02/2018	10:43:49	750	15,35
28/02/2018	9:45:49	105	15,35
28/02/2018	9:45:11	447	15,35
28/02/2018	10:40:04	282	15,35
28/02/2018	9:45:26	762	15,35
28/02/2018	9:33:57	300	15,40
28/02/2018	9:37:58	858	15,42

28/02/2018	9:37:28	50	15,43
01/03/2018	14:18:53	44	14,61
01/03/2018	14:00:08	1.171	14,66
01/03/2018	14:00:07	400	14,66
01/03/2018	10:18:48	581	14,67
01/03/2018	11:40:49	48	14,68
01/03/2018	17:11:42	876	14,69
01/03/2018	15:00:16	173	14,69
01/03/2018	14:52:43	517	14,69
01/03/2018	15:04:14	857	14,70
01/03/2018	17:03:29	358	14,70
01/03/2018	17:11:41	856	14,70
01/03/2018	17:04:05	484	14,70
01/03/2018	17:04:06	607	14,70
01/03/2018	17:04:13	39	14,70
01/03/2018	10:08:08	416	14,71
01/03/2018	16:15:46	180	14,72
01/03/2018	16:15:45	614	14,72
01/03/2018	13:43:07	65	14,73
01/03/2018	13:42:08	368	14,74
01/03/2018	13:41:57	696	14,74
01/03/2018	13:20:59	737	14,74
01/03/2018	13:43:04	671	14,74
01/03/2018	13:05:56	254	14,75
01/03/2018	17:26:14	552	14,75
01/03/2018	13:03:10	237	14,75
01/03/2018	13:06:12	340	14,75
01/03/2018	16:08:56	766	14,75
01/03/2018	17:21:59	778	14,75
01/03/2018	11:02:15	465	14,78
01/03/2018	15:56:33	183	14,78
01/03/2018	12:48:27	4	14,78
01/03/2018	15:56:14	638	14,78
01/03/2018	12:48:19	361	14,78
01/03/2018	16:08:06	147	14,78
01/03/2018	12:45:52	732	14,79
01/03/2018	15:45:19	758	14,79
01/03/2018	10:37:16	1.445	14,81
01/03/2018	15:18:31	788	14,81
01/03/2018	11:18:01	1.587	14,81
01/03/2018	11:14:34	825	14,82
01/03/2018	12:18:55	851	14,83
01/03/2018	17:28:48	591	14,83
01/03/2018	10:37:16	135	14,84
01/03/2018	9:00:16	1	14,86
01/03/2018	15:31:18	780	14,86

01/03/2018	10:37:16	3.420	14,90
01/03/2018	17:35:09	20.174	15,01
02/03/2018	17:07:43	836	14,50
02/03/2018	17:08:01	774	14,50
02/03/2018	16:28:01	500	14,50
02/03/2018	17:09:23	1.313	14,58
02/03/2018	17:08:56	2.000	14,58
02/03/2018	17:09:23	70	14,59
02/03/2018	17:09:23	122	14,60
02/03/2018	17:20:29	495	14,60
02/03/2018	13:23:09	441	14,62
02/03/2018	14:37:09	327	14,62
02/03/2018	17:15:35	847	14,70
02/03/2018	17:19:51	3.146	14,70
02/03/2018	17:19:21	158	14,70
02/03/2018	15:56:08	797	14,76
02/03/2018	9:00:03	1	14,93
02/03/2018	12:22:09	339	14,94
02/03/2018	10:47:08	322	14,98
02/03/2018	17:35:28	20.914	15,01
02/03/2018	11:05:09	398	15,05
05/03/2018	9:30:07	818	14,75
05/03/2018	10:18:00	211	14,87
05/03/2018	16:57:52	708	14,99
05/03/2018	15:10:57	700	14,99
05/03/2018	16:51:21	840	14,99
05/03/2018	12:33:49	418	14,99
05/03/2018	14:48:10	738	15,00
05/03/2018	10:23:31	400	15,00
05/03/2018	11:10:20	159	15,00
05/03/2018	17:29:48	109	15,00
05/03/2018	17:35:23	30.000	15,00
05/03/2018	13:04:30	733	15,01
05/03/2018	13:36:00	29	15,03
05/03/2018	17:29:48	84	15,04
05/03/2018	9:00:30	102	15,05
05/03/2018	15:29:14	829	15,05
05/03/2018	11:14:51	675	15,06
05/03/2018	13:19:32	797	15,07
05/03/2018	10:36:02	841	15,07
05/03/2018	13:35:03	809	15,07
06/03/2018	16:58:36	838	14,97
06/03/2018	17:35:12	38.470	15,00
06/03/2018	13:59:39	2.500	15,00
06/03/2018	13:59:15	2.500	15,00
06/03/2018	12:28:18	192	15,08

07/03/2018	17:10:10	1.767	14,83
07/03/2018	17:06:33	368	14,83
07/03/2018	12:26:05	22	14,84
07/03/2018	16:43:09	217	14,84
07/03/2018	17:18:39	96	14,86
07/03/2018	16:54:20	376	14,86
07/03/2018	16:48:20	701	14,87
07/03/2018	16:19:53	276	14,87
07/03/2018	16:46:04	560	14,87
07/03/2018	17:22:23	222	14,87
07/03/2018	16:21:35	1.991	14,87
07/03/2018	16:35:39	1.069	14,87
07/03/2018	16:20:32	235	14,87
07/03/2018	16:20:11	198	14,87
07/03/2018	16:51:20	718	14,87
07/03/2018	16:56:06	136	14,87
07/03/2018	12:56:29	23	14,87
07/03/2018	16:34:12	1.049	14,87
07/03/2018	16:56:36	719	14,87
07/03/2018	16:59:21	364	14,87
07/03/2018	15:42:00	29	14,87
07/03/2018	17:24:39	632	14,88
07/03/2018	17:22:23	408	14,88
07/03/2018	12:08:55	699	14,88
07/03/2018	16:34:03	191	14,88
07/03/2018	17:04:22	649	14,89
07/03/2018	17:08:07	697	14,89
07/03/2018	12:37:13	193	14,91
07/03/2018	12:23:41	2	14,91
07/03/2018	12:35:58	111	14,91
07/03/2018	14:58:54	27	14,91
07/03/2018	17:00:51	52	14,92
07/03/2018	17:28:04	2.683	14,92
07/03/2018	16:06:31	1.423	14,93
07/03/2018	12:23:41	247	14,94
07/03/2018	14:41:21	137	14,94
07/03/2018	15:38:47	474	14,94
07/03/2018	15:38:34	474	14,94
07/03/2018	12:39:38	415	14,94
07/03/2018	12:39:32	380	14,94
07/03/2018	15:38:48	494	14,94
07/03/2018	12:38:50	98	14,94
07/03/2018	12:39:36	478	14,94
07/03/2018	14:58:55	600	14,95
07/03/2018	14:20:32	1.076	14,95
07/03/2018	14:00:14	1.577	14,95

07/03/2018	14:41:15	317	14,95
07/03/2018	12:56:45	629	14,95
07/03/2018	10:51:43	298	14,95
07/03/2018	13:48:58	525	14,95
07/03/2018	14:41:14	1.137	14,95
07/03/2018	16:07:45	758	14,95
07/03/2018	17:27:49	680	14,95
07/03/2018	14:18:02	250	14,95
07/03/2018	17:13:20	1.652	14,95
07/03/2018	17:01:07	773	14,95
07/03/2018	14:00:05	222	14,96
07/03/2018	15:38:14	45	14,96
07/03/2018	15:56:03	2.197	14,96
07/03/2018	14:26:07	740	14,96
07/03/2018	15:31:13	591	14,96
07/03/2018	11:53:01	1.392	14,96
07/03/2018	15:43:28	702	14,96
07/03/2018	11:17:34	7	14,97
07/03/2018	11:36:36	44	14,97
07/03/2018	11:37:07	7	14,97
07/03/2018	11:46:23	12	14,97
07/03/2018	17:26:09	710	14,97
07/03/2018	10:58:18	153	14,97
07/03/2018	11:08:34	57	14,97
07/03/2018	15:10:56	60	14,98
07/03/2018	15:01:55	677	14,98
07/03/2018	11:00:03	710	14,98
07/03/2018	11:18:35	3	14,98
07/03/2018	13:20:17	14	14,98
07/03/2018	11:37:07	14	14,98
07/03/2018	11:46:23	79	14,98
07/03/2018	13:04:15	654	14,98
07/03/2018	13:12:01	689	14,98
07/03/2018	13:36:03	769	14,99
07/03/2018	11:18:35	715	14,99
07/03/2018	11:09:19	779	14,99
07/03/2018	13:20:32	653	14,99
07/03/2018	11:37:22	721	14,99
07/03/2018	13:28:02	680	14,99
07/03/2018	15:11:26	30	14,99
07/03/2018	13:45:04	756	14,99
07/03/2018	12:27:12	696	14,99
07/03/2018	11:27:06	766	14,99
07/03/2018	17:35:00	29.689	15,00
07/03/2018	9:33:26	700	15,00
07/03/2018	15:38:14	678	15,00

07/03/2018	15:17:57	664	15,00
07/03/2018	9:00:07	360	15,00
07/03/2018	15:11:41	704	15,00
07/03/2018	9:45:42	663	15,00
07/03/2018	11:47:23	756	15,00
07/03/2018	15:18:57	724	15,00
07/03/2018	15:18:42	686	15,00
07/03/2018	9:54:58	709	15,00
07/03/2018	10:04:58	700	15,01
07/03/2018	10:14:15	724	15,02
07/03/2018	10:25:46	733	15,02
07/03/2018	10:29:01	670	15,03
07/03/2018	10:29:55	668	15,07
07/03/2018	9:54:58	60	15,08
07/03/2018	10:04:58	15	15,09
07/03/2018	10:13:59	511	15,09

En Londres, a 9 de marzo de 2018

**Morgan Stanley & Co International plc**



## AVISO IMPORTANTE

Este anuncio y la información contenida en este documento no podrán divulgarse, distribuirse o publicarse, en o hacia los Estados Unidos, Canadá, Australia, Japón, Sudáfrica o cualquier otra jurisdicción donde podría constituir una violación de las leyes o las normas de dicha jurisdicción. La Oferta y la distribución de este documento pueden estar restringidos por la ley en ciertas jurisdicciones y las personas en posesión de cualesquiera documentos u otra información a los que se hace referencia en el presente documento deben informarse y observar todas las restricciones. Este anuncio no es una oferta para vender o una solicitud de ninguna oferta para comprar valores de la Sociedad en cualquier jurisdicción donde dicha oferta o venta sería ilegal y el anuncio y la información aquí contenida no es para distribución o difusión en todo o en parte, directa o indirectamente, en o hacia tales jurisdicciones.

No se pretende que la información contenida en este anuncio sea completa ni exhaustiva. No debe confiarse en la información contenida en este anuncio para ningún propósito.

Esta comunicación es un anuncio publicitario y no es un folleto informativo ni un documento de oferta, y nada de lo incluido en el mismo constituye una oferta de valores. Ningún inversor debe comprar acciones de la Sociedad salvo sobre la base del Folleto aprobado por la CNMV. El Folleto está disponible en la página web de la Sociedad ([www.metrovacesa.com](http://www.metrovacesa.com)) y la CNMV ([www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)) y físicamente en las oficinas de la CNMV (calle Edison 4, 28006 Madrid, España y Paseo de Gracia 19, 08007 Barcelona, España) y en el domicilio social (Calle Quintanavides 13, Parque Vía Norte, 28050, Madrid, España).

En cualquier estado miembro del EEE, esta comunicación se dirige únicamente a inversores cualificados de ese Estado miembro, según el significado de la Directiva 2003/71/CE tal y como haya sido modificada (junto con cualesquiera medidas de implementación en cualquier Estado miembro, la “**Directiva de Folletos**”).

Los valores a los que se hace referencia en este anuncio no han sido registrados ni serán registrados con arreglo a la Ley de Valores de los Estados Unidos de América de 1933, con sus respectivas modificaciones (*US Securities Act of 1933*) (la “**Ley de Valores**”), y no pueden ofrecerse ni venderse en Estados Unidos si no se ha realizado el registro bajo la Ley de Valores o si no se hace de acuerdo con una exención de registro con arreglo a la Ley de Valores, salvo si la operación no está sujeta a tales requisitos de registro. La Sociedad no tiene la intención de registrar en Estados Unidos ningún valor al que se haga alusión en este anuncio, ni de realizar una oferta pública de valores en Estados Unidos. No habrá oferta pública de los valores descritos en este documento en Australia, Canadá, Japón o Sudáfrica.

En el Reino Unido, este anuncio y cualesquiera otros materiales relativos a los valores que aquí se describen se distribuyen y se dirigen únicamente a “inversores cualificados”, y cualquier inversión o actividad de inversión relativa a este anuncio estará disponible y podrá realizarse únicamente por “**inversores cualificados**” (según la definición del artículo 86 (7) de la Ley de Mercados y Servicios Financieros de 2000 (*Financial Services and Markets Act 2000*)) y que sean (i) personas que tengan experiencia profesional en asuntos relativos a inversiones que se hallen incluidas en la definición de “**inversores profesionales**” según el artículo 19 (5) de la Orden de 2005 de la Ley de Mercados y Servicios Financieros de 2000 (promoción financiera) (la “**Orden**”); o (ii) entidades con alto patrimonio neto según lo contemplado en el artículo 49(2)(a) a (d) de la Orden (todas ellas, conjuntamente, las “**personas relevantes**”). Las personas que no sean personas relevantes no deberían llevar a cabo ninguna actividad sobre la base de este anuncio ni realizar ninguna actuación en función de este anuncio ni basarse en él.

Las Entidades Aseguradoras de la Oferta y sus respectivas filiales intervienen exclusivamente a favor de la Sociedad y/o los Accionistas Oferentes, según el caso, y de nadie más en relación con la Oferta. Ninguna de las anteriores entidades considerará a ninguna otra persona como sus respectivos clientes en relación con la Oferta, y no serán responsables frente a otras personas distintas de la Sociedad y los Accionistas Oferentes, según el caso, en lo que respecta a la protección de sus respectivos clientes, o a la provisión de asesoramiento en relación con la Oferta, el contenido de este anuncio o cualquier operación, acuerdo u otro asunto al que se haga alusión en este anuncio.

En relación con la Oferta, cada Entidad Aseguradora, o cualquiera de sus filiales, actuando como inversores por cuenta propia, podrán adquirir acciones de la Sociedad y en calidad de tales podrán conservar, vender, ofrecer vender, comprar o negociar por cuenta propia tales acciones y cualesquiera valores de la Sociedad, o realizar inversiones vinculadas, y podrán ofrecer o vender esos valores u otras inversiones de otra forma que no sea en relación con la Oferta. Por consiguiente, las referencias en este anuncio y en el Folleto a la emisión, oferta, adquisición, colocación o negociación de las acciones de la Sociedad, incluyen a cualquier emisión, oferta, adquisición, colocación o negociación de tales acciones por o a favor de las Entidades Aseguradoras junto con cualquiera de sus filiales que actúe en calidad de tal. Asimismo, es posible que algunas de las Entidades Aseguradoras o de sus afiliadas suscriban acuerdos de financiación y swaps en relación con los cuales tanto ellas como sus filiales pueden adquirir, ostentar o enajenar en cualquier momento acciones de la Sociedad. Las Entidades Aseguradoras no pretenden divulgar el alcance de tal inversión o de tales operaciones, salvo de conformidad con una obligación legal o disposición reguladora aplicable.

Ninguna de las Entidades Aseguradoras ni ninguna de sus filiales, ni ninguno de los respectivos consejeros, directivos, empleados, asesores o agentes de cualquiera de las entidades precedentes, aceptan ninguna responsabilidad u obligación de ningún tipo ni realizan ninguna manifestación o garantía, expresa o implícita, con respecto a la veracidad, exactitud o integridad de la información de este anuncio (ni sobre si se ha omitido o no cualquier información en el anuncio), ni ninguna otra información relativa a la Sociedad, sus filiales o empresas asociadas, en forma escrita, verbal, visual o electrónica, sea cual sea la forma de su transmisión o entrega, ni en lo que respecta a ningún tipo de pérdida que se derive del uso de este anuncio o de su contenido o que se produzca en relación con el mismo.

Este anuncio incluye previsiones según el significado de las leyes de valores de determinadas jurisdicciones aplicables. Estas previsiones pueden identificarse mediante el uso de terminología predictiva, como por ejemplo los términos “objetivos”, “pretende”, “aspira”, “supone”, “considera”, “estima”, “prevé”, “espera”, “pretende”, “desea”, “puede”, “previsión”, “sería”, “debería”, “podría”, “será”, “planifica”, “potencial”, “predice” y “tiene proyectado”, así como sus variaciones negativas u otras variaciones o terminología comparable. Estas previsiones incluyen todos los asuntos que no sean hechos históricos. Aparecen en varios lugares de este anuncio. Por su naturaleza, las previsiones suponen riesgos e incertidumbres debido a que se refieren a acontecimientos y dependen de circunstancias que es posible que se produzcan o que no se produzcan en un futuro. Las declaraciones a futuro se apoyan en una serie de suposiciones que están sujetas por naturaleza a riesgos e incertidumbres. No se realiza ninguna manifestación ni se otorga ninguna garantía de que las previsiones vayan a convertirse en realidad. Nadie se compromete a actualizar o revisar públicamente esas previsiones. La información, las opiniones y las previsiones que se contienen en este comunicado se refieren únicamente a su fecha, y están sujetas a cambios sin preaviso.

## **INFORMACIÓN PARA DISTRIBUIDORES**

Exclusivamente a los efectos de los requisitos de gobernanza de productos contenidos en: (a) la Directiva 2014/65/UE relativa a los mercados de instrumentos financieros, con sus modificaciones

(“**MiFID II**”); (b) los artículos 9 y 10 de la Directiva Delegada (UE) 2017/593 por la que se complementa MiFID II; y (c) las medidas nacionales de transposición (conjuntamente, “**Requisitos de Gobernanza de Productos MiFID II**”), y rehusando cualquier tipo de responsabilidad, extracontractual, contractual o de cualquier otro tipo, que cualquier “diseñador” (a los efectos de los Requisitos de Gobernanza de Productos MiFID II) pudiera, de cualquier otro modo, tener en relación con aquello, las Acciones se han sometido a un proceso de aprobación del producto, en el curso del cual se ha determinado que las referidas Acciones son: (i) compatibles con un mercado destinatario final de inversores minoristas e inversores que reúnen los criterios para ser clasificados como clientes profesionales y contrapartes elegibles, según se definen estos términos en MiFID II; y (ii) susceptibles de ser distribuidos a través de todos los canales de distribución permitidos por MiFID II (la “Evaluación del Mercado Destinatario”). Sin perjuicio de la Evaluación del Mercado Destinatario, los Distribuidores deben advertir que: el precio de las Acciones podría descender y los inversores podrían perder todo o parte de su inversión; las Acciones no ofrecen una renta garantizada y protección del capital; y la inversión en Acciones es compatible únicamente con inversores que no buscan una renta garantizada o protección del capital, que (por sí o junto con un adecuado asesor financiero o de otra clase) son capaces de evaluar los beneficios y riesgos de estas inversiones y que cuentan con recursos suficientes para asumir cualquier pérdida que pudiera resultar de aquellas. La Evaluación del Mercado Destinatario debe entenderse sin perjuicio de los requerimientos derivados de restricciones de venta contractuales, legales o regulatorias en relación con la Oferta.

Asimismo, se hace constar que, sin perjuicio de la Evaluación del Mercado Destinatario, los Managers únicamente contratarán con clientes que reúnan los criterios para ser clasificados como clientes profesionales y contrapartes elegibles.

A fin de evitar dudas, se hace constar que la Evaluación del Mercado Destinatario no constituye: (a) una evaluación sobre la idoneidad y adecuación a los efectos de MiFID II; o (b) una recomendación a cualquier inversor o grupo de inversores para invertir en, o adquirir, o adoptar cualquier medida en relación con las Acciones.

Cada distribuidor es responsable de llevar a cabo su propia Evaluación del Mercado Destinatario en relación con las Acciones y determinar los canales de distribución apropiados.