

Madrid, a 27 de noviembre de 2002.

**ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA BANESTO 2**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

<b>CONCEPTO</b>	<b>Bonos de la Serie A</b>	<b>Bonos de la Serie B</b>
1. Momento de Fijación de tipo:	14 de noviembre de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 18 de noviembre de 2002 (incluido) al 18 de febrero de 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo EURIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros publicado por REUTERS, EURIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Bruselas) del citado Momento de Fijación de Tipo:	3,124%	
4. Márgenes:	0,27%	0,625%
5. Subtotal:	3,394%	3,749%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,441139%	3,801069%
<b>TIPOS A APLICAR</b>	<b>3,4411%</b>	<b>3,8011%</b>



En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución, apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 18 de noviembre de 2002**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banesto, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 19 de noviembre de 2002**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Ignacio Ortega Gavara  
Director General

D. JUSTO GÓMEZ LÓPEZ, en nombre y representación de Banco Español de Crédito, S.A., con domicilio en Madrid, Calle Gran Vía de Hortaleza, número 3, debidamente facultado al efecto

### MANIFIESTA

Que el tipo EURIBOR (*Euro Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros publicado por REUTERS, en la página EURIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora de Bruselas) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 14 de noviembre de 2002
- Tipo nominal: 3,124%

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 26 de noviembre de 2002.

BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO, S.A.  
p.p.

