Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date		**15.03.2012**		**15.03.2012**		**15.03.2012**		**15.03.2012**	
Periodo de Interés /	desde / From	**15.12.2011**	(incluido) / (included)	**15.12.2011**	(incluido) / (included)	**15.12.2011**	(incluido) / (included)	**15.12.2011**	(incluido) / (included)
Interest accrual period	hasta / To	**15.03.2012**	(excluido) / (excluded)	**15.03.2012**	(excluido) / (excluded)	**15.03.2012**	(excluido) / (excluded)	**15.03.2012**	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term	91	días / days	91	días / days	91	días / days	91	días / days

	Bonos Serie A1	**Bonos Serie A2**	**Bonos Serie B**	**Bonos Serie C**
	Series A1 Bonds	***Series A2 Bonds***	***Series B Bonds***	***Series C Bonds***
	ES0366366005	**ES0366366013**	**ES0366366021**	**ES0366366039**
Determinación Interes Nominal Series A1, B y C *Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds*				
Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	*1,426%*		*1,426%*	*1,426%*
Margen / Margin	0,130%		0,210%	0,550%
Determinación Interes Nominal Bonos Serie A2 *Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds*				
Menor de / lower of				
Tipo EIBOR / EIBOR Rate		1,556000%		
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%		1,556000%		
Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest rate	**1,556%**	**1,556%**	**1,636%**	**1,976%**

			Bono *Bond*	**Serie** *Class*	**Bono** *Bond*	**Serie** *Class*	**Bono** *Bond*	**Serie** *Class*	**Bono** *Bond*	**Serie** *Class*
Número de Bonos / N.Bonds				**9.571**		**1.000**		**192**		**237**
Nominal / Face value		**(Euros)**	**39.397,12**	**377.069.835,52**	**50.500,00**	**50.500.000,00**	**84.318,87**	**16.189.223,04**	**84.314,90**	**19.982.631,30**
Liquidación de Intereses *Interest Payment*										
Base / Day count fraction	Act/	**360**								
Intereses	**Brutos / Gross**	**(Euros)**	**154,957628**	1.483.099,46	**198,627722**	198.627,72	**348,696003**	66.949,63	**421,143557**	99.811,02
Interest	**Retención / Withholding tax**	**19%**	**29,441949**	281.788,89	**37,739267**	37.739,27	**66,252241**	12.720,43	**80,017276**	18.964,09
	Neto / Net		**125,515679**	1.201.310,57	**160,888455**	160.888,45	**282,443762**	54.229,20	**341,126281**	80.846,93
Amortización de Principal *Principal Redemption*										
Amortización / Redemption		**(Euros)**	**A determinar/** *To be determined*		**A determinar/** *To be determined*		**A determinar/** *To be determined*		**A determinar/** *To be determined*	

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com *www.edt-sg.com*