

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA IV

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/01/2003-15/04/2003 AÑO:

2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	06 de abril de 1.995	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	11 de abril de 1.995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de enero de 2019	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión principal	AAA / Aaa	AAA / Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A / A2	A / A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL €	ACTUAL €	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0398778006)	2.352	Nominal Unitario	150.253,03	17.366,50	
		Nominal Total	353.395.117,38	40.846.008,00	11,56%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0398778014)	48	Nominal Unitario	150.253,03	65.095,87	
		Nominal Total	7.212.145,25	4.084.601,76	56,64%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de abril de 2003	Fecha Próximo Cupón	15 de julio de 2003
Amortización devengada no pagada	0,00	Tipo de Interés	Serie A-2,7580% Serie B-3,2650%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-119,41 € Serie B-692,69 €
Amortización Serie A €	2.052,85	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-101,50 € Serie B-588,79 €
Amortización Serie B €	10.058,96		
Intereses Brutos Serie A €	147,01		
Intereses Brutos Serie B €	839,27		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION €	SITUACION ACTUAL €
Número de préstamos	8.666	3.431
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	360.607.325,14	44.930.617,28
Importes Unitarios Préstamos Vivos	40.663,89	13.095,49
Tipo de Interés	9,80%	5,31%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,68%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,14%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,23%

MOROSIDAD ACTUAL €	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	46.023,27	20.201,99	1.099,52
Deuda Pendiente de vencimiento			44.674.963,17
Deuda Total	46.023,27	20.201,99	44.876.082,69

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA IV

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 15 de abril de 2003

A.- ORIGEN:	6.013.972,09 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	5.311.134,44 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	654.371,48 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	48.466,17 €
B.- APLICACIÓN:	6.013.972,09 €
1. GASTOS CORRIENTES:	18.246,64 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	151.771,39 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	345.767,52 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE A:	4.828.303,20 €
5. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE B:	482.830,08 €
6. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	8.786,31 €
7. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	40.284,96 €
8. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	17.756,73 €
9. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	55.235,80 €
10. COMISIONES A FAVOR HIPOTEBANSA	12.020,24 €
11. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-55.235,80 €
12. COMISIÓN A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO	108.205,02 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

<i>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	522.514,22 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-55.235,80 €
3. SALDO ACTUAL:	467.278,42 €
 <i>b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	1.117.882,51 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	1.117.882,51 €
 <i>c) RETENCION A CUENTA DEL IS</i>	 36.845,55 €
 TOTAL (A+B+C)	 1.622.006,48 €

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

15 de abril de 2003

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,99%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	360.607.325,14		100,00%		100,00%		11,12%			360.607.325,14	360.607.262,63
2	358.735.338,85	357.900.081,01	99,01%		99,77%	0,23%	2,76%	0,23%		355.190.257,71	
3	356.847.901,56	354.834.930,29	98,03%		99,44%	0,28%	3,34%	0,33%		349.829.891,96	
4	354.945.914,62	351.950.621,03	97,06%		99,16%	0,28%	3,33%	0,28%		351.950.621,03	8.656.641,60
5	353.028.220,44	348.573.563,95	96,11%		98,74%	0,32%	3,74%	0,42%		339.278.985,55	
6	351.094.689,30	345.985.239,36	95,16%		98,54%	0,29%	3,46%	0,20%		334.086.311,82	
7	349.145.190,41	342.508.877,91	94,22%		98,10%	0,32%	3,77%	0,45%		328.948.090,72	23.002.530,31
8	347.179.591,92	338.828.631,47	93,28%		97,59%	0,35%	4,09%	0,51%		323.863.778,77	
9	345.197.760,85	335.371.207,95	92,36%		97,15%	0,36%	4,24%	0,45%		318.832.837,91	
10	343.210.521,48	330.413.216,38	91,45%		96,27%	0,42%	4,94%	0,91%		313.864.756,72	15.083.333,99
11	341.206.870,82	326.159.245,25	90,55%		95,59%	0,45%	5,27%	0,71%		308.948.870,25	
12	339.186.673,35	322.788.582,52	89,65%		95,17%	0,45%	5,26%	0,44%		304.084.657,43	
13	337.149.792,42	319.502.951,79	88,77%		94,77%	0,45%	5,23%	0,42%		299.271.602,32	14.593.154,40
14	335.096.090,24	315.662.412,97	87,89%		94,20%	0,46%	5,37%	0,60%		294.509.194,11	
15	333.025.427,91	312.134.307,08	87,02%		93,73%	0,46%	5,40%	0,50%		289.796.927,04	14.129.349,97
16	330.946.894,73	308.113.947,65	86,16%		93,10%	0,48%	5,56%	0,67%		285.142.252,35	
17	328.861.196,33	303.772.741,49	85,31%		92,37%	0,49%	5,78%	0,78%		280.536.630,10	
18	326.738.190,95	299.793.358,14	84,47%		91,75%	0,50%	5,89%	0,67%		275.979.570,36	13.671.664,35
19	324.607.735,67	295.489.510,27	83,63%		91,03%	0,52%	6,07%	0,79%		271.470.588,00	
20	322.459.686,38	291.490.832,53	82,80%		90,40%	0,53%	6,18%	0,70%		267.009.202,74	13.222.332,72
21	320.293.897,79	287.420.953,05	81,99%		89,74%	0,54%	6,29%	0,73%		262.594.939,03	
22	318.136.006,13	281.569.366,16	81,18%		88,50%	0,58%	6,74%	1,37%		258.248.255,28	
23	315.960.293,89	277.160.532,70	80,37%		87,72%	0,59%	6,90%	1,31%		253.947.513,55	
24	313.766.613,89	271.615.369,45	79,58%		86,57%	0,63%	7,25%	1,32%		249.692.254,74	12.766.230,98
25	311.554.817,74	266.766.035,06	78,79%		85,62%	0,64%	7,47%	1,09%		245.482.024,29	
26	309.324.755,85	262.458.140,77	78,01%		84,85%	0,66%	7,58%	0,91%		241.316.372,15	
27	307.076.277,37	258.164.979,53	77,24%		84,07%	0,67%	7,70%	0,92%		237.194.852,72	
28	304.829.368,94	254.166.105,26	76,48%		83,38%	0,67%	7,76%	0,82%		233.132.426,85	12.349.597,44
29	302.563.904,80	249.613.153,98	75,72%		82,50%	0,68%	7,91%	1,06%		229.113.077,21	
30	300.279.731,70	245.563.541,03	74,98%		81,77%	0,69%	7,99%	0,88%		225.136.373,12	
31	297.976.695,13	241.705.293,31	74,23%		81,12%	0,70%	8,03%	0,81%		221.201.888,16	11.930.538,70
32	295.654.639,33	237.304.811,11	73,50%		80,26%	0,71%	8,16%	1,05%		217.309.200,12	

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

15 de abril de 2003

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,99% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
33 dic-97	293.313.407,21	232.599.519,70	72,77%	79,30%	0,72%	8,33%	1,20%	13,49%	213.457.890,99	11.544.007,22
34 ene-98	290.967.182,18	227.113.272,67	72,06%	78,05%	0,75%	8,62%	1,57%	17,31%	209.657.880,93	
35 feb-98	288.601.581,25	221.857.304,42	71,34%	76,87%	0,77%	8,86%	1,51%	16,72%	205.898.306,38	
36 mar-98	286.216.444,39	217.223.579,35	70,64%	75,89%	0,78%	9,02%	1,27%	14,25%	202.178.762,84	
37 abr-98	283.811.610,28	213.097.309,19	69,94%	75,08%	0,79%	9,11%	1,07%	12,09%	198.498.849,79	11.159.031,14
38 may-98	281.386.916,25	209.184.147,78	69,25%	74,34%	0,80%	9,17%	0,99%	11,26%	194.858.170,71	
39 jun-98	278.942.196,29	205.312.933,46	68,56%	73,60%	0,80%	9,22%	0,99%	11,26%	191.256.332,99	
40 jul-98	276.516.651,19	201.463.873,99	67,89%	72,86%	0,81%	9,28%	1,01%	11,51%	187.719.668,45	10.779.181,34
41 ago-98	274.071.073,13	197.241.598,82	67,22%	71,97%	0,82%	9,40%	1,22%	13,72%	184.220.762,06	
42 sep-98	271.605.298,66	194.333.931,42	66,55%	71,55%	0,81%	9,33%	0,58%	6,74%	180.759.235,88	
43 oct-98	269.119.161,00	191.049.707,25	65,89%	70,99%	0,81%	9,33%	0,78%	8,99%	177.334.715,73	10.384.952,72
44 nov-98	266.612.481,99	187.084.463,13	65,24%	70,17%	0,82%	9,41%	1,15%	13,01%	173.946.831,16	
45 dic-98	264.085.122,07	182.188.804,03	64,60%	68,99%	0,84%	9,63%	1,68%	18,45%	170.595.215,34	
46 ene-99	261.599.604,13	178.019.729,56	63,96%	68,05%	0,85%	9,76%	1,36%	15,15%	167.319.623,41	10.015.092,32
47 feb-99	259.093.559,95	173.093.513,13	63,33%	66,81%	0,87%	9,99%	1,83%	19,85%	164.079.112,62	
48 mar-99	256.566.820,02	169.225.509,83	62,70%	65,96%	0,88%	10,08%	1,27%	14,24%	160.873.331,68	
49 abr-99	254.019.213,43	165.968.791,71	62,08%	65,34%	0,88%	10,09%	1,09%	10,72%	157.701.932,75	9.617.690,66
50 may-99	251.450.567,86	161.199.375,38	61,47%	64,11%	0,90%	10,32%	1,88%	20,38%	154.564.571,47	
51 jun-99	248.860.709,55	157.937.266,48	60,86%	63,46%	0,91%	10,34%	1,00%	11,40%	151.460.906,87	9.288.100,90
52 jul-99	246.288.013,62	154.467.750,74	60,26%	62,72%	0,91%	10,40%	1,18%	13,22%	148.413.831,86	
53 ago-99	243.694.071,50	150.978.550,38	59,66%	61,95%	0,92%	10,46%	1,22%	13,68%	145.399.512,51	
54 sep-99	241.078.707,74	148.267.434,57	59,08%	61,50%	0,91%	10,42%	0,73%	8,42%	142.417.620,61	8.946.000,65
55 oct-99	238.441.745,44	145.601.560,46	58,49%	61,06%	0,91%	10,38%	0,71%	8,22%	139.467.881,21	
56 nov-99	235.783.006,22	142.890.926,26	57,91%	60,60%	0,91%	10,35%	0,76%	8,69%	136.549.822,57	
57 dic-99	233.102.310,25	139.532.450,82	57,34%	59,86%	0,91%	10,41%	1,23%	13,77%	133.663.276,15	8.636.043,86
58 ene-00	230.441.591,68	135.310.480,94	56,77%	58,72%	0,93%	10,60%	1,91%	20,62%	130.831.787,35	
59 feb-00	227.758.900,00	132.094.670,24	56,21%	58,00%	0,93%	10,66%	1,23%	13,77%	128.030.856,03	
60 mar-00	225.054.053,76	128.496.077,03	55,66%	57,10%	0,95%	10,77%	1,56%	17,15%	125.260.175,83	8.312.343,94
61 abr-00	222.326.870,00	125.581.057,81	55,11%	56,48%	0,95%	10,80%	1,07%	12,11%	122.519.443,41	
62 may-00	219.577.164,25	122.987.198,44	54,56%	56,01%	0,95%	10,78%	0,84%	9,62%	119.808.358,45	
63 jun-00	216.804.750,51	120.115.970,46	54,02%	55,40%	0,95%	10,80%	1,09%	12,28%	117.126.623,58	
64 jul-00	214.062.530,61	117.556.002,14	53,49%	54,92%	0,95%	10,79%	0,88%	10,04%	114.502.341,99	8.017.101,42
65 ago-00	211.297.664,55	114.519.256,46	52,96%	54,20%	0,95%	10,85%	1,31%	14,82%	111.906.495,54	
66 sep-00	208.509.965,30	112.076.233,45	52,44%	53,75%	0,95%	10,83%	0,82%	9,46%	109.338.798,98	

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

15 de abril de 2003

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,99%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
67	205.699.244,30	109.501.864,42	51,92%	53,23%	0,95%	10,83%	0,96%	10,95%	106.798.969,85	7.703.372,14	
68	202.865.311,44	106.409.365,99	51,41%	52,45%	0,96%	10,91%	1,47%	16,25%	104.286.728,52		
69	200.007.975,00	104.231.758,57	50,90%	52,11%	0,95%	10,86%	0,65%	7,49%	101.801.798,12	7.434.770,45	
70	197.167.312,67	101.654.804,74	50,40%	51,56%	0,96%	10,88%	1,07%	12,08%	99.364.199,41		
71	194.303.191,21	98.634.651,88	49,90%	50,76%	0,96%	10,97%	1,54%	17,00%	96.953.130,91		
72	191.415.416,87	96.179.037,63	49,40%	50,25%	0,96%	10,98%	1,02%	11,56%	94.568.326,29		
73	188.503.794,33	94.144.294,79	48,92%	49,94%	0,96%	10,93%	0,60%	7,01%	92.209.521,85	7.154.677,56	
74	185.568.126,64	91.699.461,71	48,43%	49,42%	0,96%	10,94%	1,06%	11,96%	89.876.456,49		
75	182.608.215,23	89.313.219,04	47,95%	48,91%	0,96%	10,95%	1,02%	11,61%	87.568.871,72		
76	179.668.900,53	86.940.031,25	47,48%	48,39%	0,96%	10,97%	1,06%	12,05%	85.307.897,18	6.901.624,66	
77	176.705.312,00	84.349.013,44	47,01%	47,73%	0,97%	11,02%	1,35%	15,08%	83.071.646,08		
78	173.717.249,16	82.402.479,69	46,55%	47,43%	0,96%	10,97%	0,63%	7,27%	80.859.870,04	6.635.574,05	
79	170.704.509,90	80.393.661,89	46,09%	47,10%	0,96%	10,94%	0,72%	8,26%	78.672.323,14		
80	167.666.890,44	78.108.484,46	45,63%	46,59%	0,96%	10,96%	1,08%	12,24%	76.508.761,89		
81	164.604.185,30	75.908.883,87	45,18%	46,12%	0,96%	10,96%	1,01%	11,45%	74.368.945,24	6.336.409,03	
82	161.702.353,61	73.358.504,64	44,73%	45,37%	0,97%	11,05%	1,63%	17,85%	72.335.914,10		
83	158.776.557,63	71.116.363,75	44,29%	44,79%	0,97%	11,09%	1,27%	14,22%	70.325.187,55		
84	155.826.599,44	69.073.872,71	43,85%	44,33%	0,98%	11,10%	1,03%	11,72%	68.336.541,39	5.966.160,45	
85	152.852.279,52	67.077.178,86	43,42%	43,88%	0,98%	11,10%	1,00%	11,37%	66.369.753,66		
86	149.853.396,67	65.110.156,94	42,98%	43,45%	0,98%	11,10%	0,99%	11,25%	64.424.604,57		
87	146.829.748,05	63.288.799,38	42,57%	43,10%	0,97%	11,08%	0,80%	9,14%	62.500.876,54	5.721.012,09	
88	143.900.682,91	61.457.052,01	42,15%	42,71%	0,97%	11,07%	0,92%	10,47%	60.648.741,57		
89	140.947.428,57	59.489.662,25	41,73%	42,21%	0,98%	11,10%	1,17%	13,20%	58.817.015,04	5.494.773,27	
90	137.969.785,28	57.823.932,57	41,32%	41,91%	0,97%	11,06%	0,70%	8,11%	57.005.491,70		
91	134.967.551,61	56.055.101,02	40,91%	41,53%	0,97%	11,06%	0,90%	10,31%	55.213.968,30		
92	131.940.524,50	54.163.307,67	40,50%	41,05%	0,97%	11,08%	1,16%	13,05%	53.442.243,63		
93	128.888.499,19	52.255.329,74	40,10%	40,54%	0,98%	11,11%	1,24%	13,89%	51.690.118,45	5.242.092,70	
94	125.847.735,46	50.241.171,72	39,71%	39,92%	0,98%	11,17%	1,53%	16,89%	49.971.875,60		
95	122.781.860,09	48.511.162,15	39,32%	39,51%	0,98%	11,18%	1,03%	11,72%	48.272.671,91		
96	119.690.665,71	46.700.755,71	38,93%	39,02%	0,99%	11,21%	1,25%	13,97%	46.592.315,73	5.041.258,32	
97	116.573.943,21	44.930.617,28	38,54%	38,54%	0,99%	11,23%	1,22%	13,68%	44.930.617,28		

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL 360.607.262,63
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/04/03

0,60 0,63

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
08/05/95	0,00	353.395.117,38	7.212.145,25				0,00
08/06/95	0,00	353.395.117,38	7.212.145,25				0,00
08/07/95	8.656.641,60	353.395.117,38	7.212.145,25	8.656.641,60	-24.506.952.382,23	0,00	0,00
08/08/95	0,00	344.738.475,77	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/95	0,00	344.738.475,77	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/95	23.002.530,31	344.738.475,77	7.212.145,25	23.002.530,31	-63.003.930.521,09	0,00	0,00
08/11/95	0,00	321.735.945,46	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/95	0,00	321.735.945,46	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/96	15.083.333,99	321.735.945,46	7.212.145,25	15.083.333,99	-39.925.585.079,91	0,00	0,00
08/02/96	0,00	306.652.611,47	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/96	0,00	306.652.611,47	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/96	14.593.154,40	306.652.611,47	7.212.145,25	14.593.154,40	-37.300.102.656,22	0,00	0,00
08/05/96	0,00	292.059.457,07	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/96	0,00	292.059.457,07	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/96	14.129.349,97	292.059.457,07	7.212.145,25	14.129.349,97	-34.828.847.672,68	0,00	0,00
08/08/96	0,00	277.930.107,10	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/96	0,00	277.930.107,10	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/96	13.671.664,35	277.930.107,10	7.212.145,25	13.671.664,35	-32.442.859.501,93	0,00	0,00
08/11/96	0,00	264.258.442,75	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/96	0,00	264.258.442,75	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

360.607.262,63
10,00%
1,00%
08/04/03

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

0,63

0,60

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	MEZZANIE	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	VIDA
08/01/97 1	13.222.332,72	7.212.145,25	-30.160.140.935,08	0,00	0,00	0,00
08/02/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/97 1	12.766.230,98	7.212.145,25	-27.970.812.087,56	0,00	0,00	0,00
08/05/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/97 1	12.349.597,44	7.212.145,25	-25.934.154.629,14	0,00	0,00	0,00
08/08/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/97 1	11.930.538,70	7.212.145,25	-23.956.521.706,49	0,00	0,00	0,00
08/11/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/98 1	11.544.007,22	7.212.145,25	-22.118.317.835,75	0,00	0,00	0,00
08/02/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/98 1	11.159.031,14	7.212.145,25	-20.376.390.859,68	0,00	0,00	0,00
08/05/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/98 1	10.779.181,34	7.212.145,25	-18.701.879.625,77	0,00	0,00	0,00
08/08/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/98 1	10.384.952,72	7.212.145,25	-17.062.477.318,80	0,00	0,00	0,00
08/11/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL 360.607.262,63
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/04/03

0,63

0,60

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	MEZZANIE	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	VIDA
08/01/99 1	10.015.092,32	7.212.145,25	10.015.092,32	-15.533.408.189,68	0,00	0,00
08/02/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/99 1	9.617.690,66	7.212.145,25	9.617.690,66	-14.051.446.053,58	0,00	0,00
08/05/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/99 1	9.288.100,90	7.212.145,25	9.288.100,90	-12.724.698.226,85	0,00	0,00
08/08/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/99 1	8.946.000,65	7.212.145,25	8.946.000,65	-11.432.988.826,62	0,00	0,00
08/11/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/99 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/00 1	8.636.043,86	7.212.145,25	8.636.043,86	-10.242.348.017,63	0,00	0,00
08/02/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/00 1	8.312.343,94	7.212.145,25	8.312.343,94	-9.102.016.614,49	0,00	0,00
08/05/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/00 1	8.017.101,42	7.212.145,25	8.017.101,42	-8.049.169.826,19	0,00	0,00
08/08/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/00 1	7.703.372,14	7.212.145,25	7.703.372,14	-7.025.475.390,76	0,00	0,00
08/11/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/00 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL 360.607.262,63
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/04/03

0,60 0,63

	SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
08/01/01	1	7.434.770,45	7.434.770,45	0,00	0,00
08/02/01	1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/01	1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/01	1	7.154.677,56	7.154.677,56	0,00	0,00
08/05/01	1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/01	1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/01	1	6.901.624,66	6.901.624,66	0,00	0,00
08/08/01	1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/01	1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/01	1	6.635.574,05	6.575.458,17	60.115,88	-32.883.384,47
08/11/01	1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/01	1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/02	1	6.336.409,03	5.760.371,85	576.037,18	-262.096.919,10
08/02/02	1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/02	1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/02	1	5.966.160,45	5.423.782,22	542.378,22	-197.968.051,16
08/05/02	1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/02	1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/02	1	5.721.012,09	5.200.920,08	520.092,01	-142.505.210,25
08/08/02	1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/02	1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/02	1	5.434.773,27	4.940.702,97	494.070,30	-89.920.794,03
08/11/02	1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/02	1	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL 360.607.262,63
 MEZZ. DECLIN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLIN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/04/03

0,60 0,63

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	MEZZANIE	PRINCIPAL VIDA	PRINCIPAL	PRINCIPAL VIDA	PRINCIPAL VIDA
08/01/03 1	5.242.092,70	5.019.451,66	4.765.538,82	476.553,88	-42.889.849,36	0,00
08/02/03 1	0,00	4.542.897,78	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/03 1	0,00	4.542.897,78	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/03 1	5.041.258,32	4.542.897,78	4.582.962,11	458.296,21	0,00	0,00
08/05/03 1	0,00	4.084.601,57	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/03 1	0,00	4.084.601,57	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/03 1	4.829.601,40	4.084.601,57	4.390.546,72	439.054,67	39.953.975,20	0,00
08/08/03 1	0,00	3.645.546,90	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/03 1	0,00	3.645.546,90	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/03 1	4.580.636,98	3.645.546,90	4.541.162,71	39.474,27	7.223.791,12	0,00
08/11/03 1	0,00	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/03 1	0,00	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/04 1	35.520.378,91	3.606.072,63	31.914.306,28	3.606.072,63	991.669.973,25	0,00

HIPOTEBANSA IV

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	11-04-95	15-04-2003	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	8,868	3,431	
SALDO VIVO	360,607,262,63	44,930,617,28	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,80%	5,31%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	54,05%	21,36%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MODIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
OCTUBRE 02	0,90%	10,31%	0,97%	11,06%
ENERO 03	1,53%	16,89%	0,98%	11,17%
ABRIL 03	1,22%	13,68%	0,99%	11,23%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 15 de abril de 2003

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
	Nº DE RECIBOS EN MORA	100
IMPORTE	46,023,27	21,301,51

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	11-04-95	15-04-2003
EMISION SUBORDINADA	2,0%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	3.750.315,53 (1,04%)	467.278,42 (1,04%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1.117.882,51 (0,31%)	1.117.882,51 (2,49%)
MARGEN ADICIONAL	0,875%	0,875%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	11-04-95	15-04-2003	
NUMERO DE BONOS	2.352	2.352	
SALDO VIVO TOTAL	353.395.117,38	40.846.008,00	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	17.366,50	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,6446%	2,7580%	
RATING (IBERATING/MODDY'S)	AAA/Aaa	AAA/Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	5,2	0,60	

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	11-04-95	15-04-2003
NUMERO DE BONOS	48	48
SALDO VIVO TOTAL	7.212.145,25	4.084.601,76
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	85.095,87
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses+ 70 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses+ 70 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,1516%	3,2650%
RATING (IBERATING/MODDY'S)	A/A2	AA/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9,5	0,63

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	11-04-95	15-04-2003
SALDO VIVO TOTAL	6.376.738,43	1.585.160,93
TIPO DE INTERES ACTUAL	8,92	4,31

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano