

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 18
PAGO DE CUPON PROXIMO 16 de diciembre 2011
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 26 de febrero de 2008, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

| CONCEPTO | Serie A | Serie B | Serie C | Serie D |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | ES0337986006 | ES0337986014 | ES0337986022 | ES0337986030 |
| 1. Intereses resultantes por Bonos entre el 16 de septiembre 2011 (incluido) y el 16 de diciembre 2011 (excluido) | | | | |
| * Intereses Brutos: | 352,13 € | 538,16 € | 689,83 € | 892,05 € |
| * Retención Fiscal (19%): | 66,90 € | 102,25 € | 131,07 € | 169,49 € |
| * Intereses Netos: | 285,23 € | 435,91 € | 558,76 € | 722,56 € |
| 2. Amortización resultante por Bono entre el 16 de septiembre 2011 (Fecha de Pago anterior) y el 16 de diciembre 2011 (Fecha de Pago próxima): | 3.449,47 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 3. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación: | 6,57% | | | |
| 4. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito): | 5,74 | 7,89 | 7,91 | 8,01 |
| 5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior: | 71.891,85 € | 100.000,00 € | 100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €): | 71,89185% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| 7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos: | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 16 de diciembre 2011 (incluido) y el 16 de marzo 2012 (excluido) , es el: | 1,743% | 2,023% | 2,623% | 3,423% |

www.bancosantander.es

G-85369213
 Madrid, 14 diciembre 2011
 El Director General
 Santander de Titulización,
 S.G.F.T., .S.A.