

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
 CAJA RURAL DE MÁLAGA
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL VALENCIA
GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
PRÉSTAMO SUBORDINADO A: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA RURAL VALENCIA
PRÉSTAMO SUBORDINADO B:

CTA INVERSA, % GARANTIZADO: BANKINTER
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES:

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

| SÉRIE CÓDIGO ISIN PRELACION | FECHA EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL) ACTUAL INICIAL | | CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO | TIPO INTERÉS ACTUAL (EUROS) | AMORTIZACIÓN | | CALIFICACIÓN MOODY'S | |
|-----------------------------------|------------------|--|---------------------------------------|---|---|--|---|-------------------------|---------|
| | | | | | | FINAL FRECUENCIA | PRÓXIMA UNIT / %S/VIUO | ACTUAL | INICIAL |
| A ES0374385005 PREFERENTE | 26.02.2000 | 90.116,40 1.902 171.405.196,80 | 100.000,00 1.902 190.200.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11 | 5,3680% PROX. CUPÓN 19.02.2001 1.222,83 BRUTO 1.002,72 NETO | 19.02.2001 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11 | 19.02.2001 A determinar: Amortización "pass-through" | Aaa | Aaa |
| B ES0374385013 SUBORDINADA | 28.02.2000 | 100.000,00 98 9.800.000,00 | 100.000,00 98 9.800.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,60% 19.02/19.05/19.08/19.11 | 5,5780% PROX. CUPÓN 19.02.2001 1.409,99 BRUTO 1.156,19 NETO | 19.02.2001 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11 | A determinar: Amortización secuencial "pass-through" | A2 | A2 |
| TOTALES EUROS | | 181.205.196,80 | 200.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

| TASA AMORT. ANTICIPADA | | BONOS SERIE A | | | | BONOS SERIE B | | | |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| % MENSUAL CONSTANTE | % ANUAL EQUIVALENTE | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | |
| | | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL |
| 0,00 | 0,00 | 6,99 (28/12/2007) | 16,39 (19/05/2017) | 6,95 (12/12/2007) | 14,64 (19/06/2015) | 18,57 (23/07/2019) | 23,40 (19/05/2024) | 14,64 (18/06/2015) | 14,64 (19/08/2015) |
| 0,30 | 3,541 | 5,75 (01/10/2006) | 14,89 (19/11/2015) | 5,70 (11/09/2006) | 12,64 (19/08/2013) | 17,16 (28/02/2016) | 23,40 (18/05/2024) | 12,64 (19/08/2013) | 12,64 (19/08/2013) |
| 0,40 | 4,896 | 5,42 (31/05/2006) | 14,39 (19/05/2015) | 5,37 (13/05/2006) | 12,15 (19/02/2013) | 16,71 (12/09/2017) | 23,40 (19/05/2024) | 12,15 (19/02/2013) | 12,15 (19/02/2013) |
| 0,50 | 5,836 | 5,11 (09/02/2006) | 13,89 (19/11/2014) | 5,07 (22/01/2006) | 11,64 (19/09/2012) | 16,25 (28/03/2017) | 23,40 (18/05/2024) | 11,64 (19/08/2012) | 11,64 (19/08/2012) |
| 0,60 | 6,967 | 4,84 (01/11/2005) | 13,15 (19/02/2014) | 4,79 (13/10/2005) | 11,14 (19/02/2012) | 15,78 (05/10/2016) | 23,40 (19/05/2024) | 11,14 (19/02/2012) | 11,14 (19/02/2012) |
| 0,70 | 8,084 | 4,59 (01/08/2005) | 12,64 (19/08/2013) | 4,55 (17/07/2005) | 10,89 (19/11/2011) | 15,31 (18/04/2016) | 23,40 (19/05/2024) | 10,89 (19/11/2011) | 10,89 (19/11/2011) |
| 0,80 | 9,189 | 4,36 (10/05/2005) | 12,39 (19/05/2013) | 4,31 (23/04/2005) | 10,39 (18/05/2011) | 14,85 (04/11/2015) | 23,40 (19/05/2024) | 10,39 (19/05/2011) | 10,39 (18/05/2011) |
| 0,90 | 10,281 | 4,15 (23/02/2005) | 11,89 (19/11/2012) | 4,11 (09/02/2005) | 10,14 (19/02/2011) | 14,41 (27/05/2015) | 23,40 (18/05/2024) | 10,14 (19/02/2011) | 10,14 (19/02/2011) |

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización u opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

| GENERAL | | PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SVIVIENDA LIBRE | |
|-----------------------------------|-----------------------|--|----------------|
| | | ACTUAL | A LA EMISIÓN |
| NÚMERO | | 5.125 | 5.396 |
| PRINCIPAL: | PENDIENTE VENCIMIENTO | 29.492.770.109 | 33.278.482.651 |
| (PESETAS) | MEDIO | 5.754.687 | 6.167.250 |
| | MÍNIMO | 227.903 | 1.388.247 |
| | MÁXIMO | 35.458.567 | 37.336.969 |
| INTERÉS | MEDIO PONDERADO | 5,84% | 4,60% |
| NOMINAL: | MÍNIMO | 4,16% | 3,16% |
| | MÁXIMO | 10,75% | 15,00% |
| VIDA RESIDUAL | | | |
| (MESES): | MEDIA PONDERADA | 160 | 169 |
| | MÍNIMA | 8 | 25 |
| | MÁXIMA | 260 | 296 |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): | | | |
| | MIBOR 1 AÑO | 68,07% | 66,23% |
| | MH BANCOS | 1,24% | 1,26% |
| | MH CAJAS | 23,37% | 23,39% |
| | MH CONJUNTO ENTIDADES | 7,32% | 7,12% |

| | PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) | | A LA EMISIÓN | |
|-----------------|---------------------------------|-----------|--------------|--------|
| | ACTUAL | % CARTERA | ACTUAL | % P/VT |
| MAYOR 80% | - | - | 0,02 | 84,47 |
| 70,01 - 80% | 14,49 | 72,73 | 22,77 | 73,92 |
| 60,01 - 70% | 26,23 | 65,01 | 24,67 | 65,13 |
| 50,01 - 60% | 20,69 | 55,22 | 19,77 | 55,19 |
| 40,01 - 50% | 17,06 | 45,15 | 15,40 | 45,28 |
| 30,01 - 40% | 12,40 | 35,43 | 10,98 | 35,62 |
| 30% E INFERIOR | 8,13 | 23,05 | 6,99 | 23,96 |
| MEDIO PONDERADO | | 63,22 | | 56,17 |
| MÍNIMO | | 0,91 | | 2,68 |
| MÁXIMO | | 77,12 | | 84,47 |

| | DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA | |
|----------------------|-------------------------|--------------|
| | ACTUAL | A LA EMISIÓN |
| ANDALUCÍA | 30,65% | 30,67% |
| CATALUÑA | 1,76% | 1,73% |
| MURCIA | 1,57% | 1,57% |
| NAVARRA | 25,71% | 25,68% |
| COMUNIDAD VALENCIANA | 37,91% | 38,07% |
| RESTO 7 COMUNIDADES | 2,40% | 2,28% |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | |
|-------------------------|--------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | MES | ÚLTIMOS 3 MESES | ÚLTIMOS 6 MESES | ÚLTIMOS 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE | 0,97% | 0,72% | 0,71% | | 0,63% |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE | 10,99% | 8,28% | 8,15% | | 7,29% |

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN PESETAS) | | | | | | | | | |
|--|---|----------------------|--------------------------|-------------------|---------------|------------------------------------|----------------------|--------------|-------------------------------------|
| ANTIGÜEDAD | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA | | | | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL | | % DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN |
| | | PRINCIPAL | INTERESES Y OTROS | TOTAL | % | | % | | |
| • Hasta 1 mes | 242 | 6.439.977 | 4.930.229 | 11.370.206 | 62,27 | 1.296.388.848 | 1.307.759.054 | 80,79 | 49,43 |
| • De 1 a 2 meses | 40 | 1.732.311 | 1.567.159 | 3.299.470 | 18,07 | 198.823.640 | 202.123.110 | 12,49 | 51,91 |
| • De 2 a 3 meses | 9 | 579.865 | 567.649 | 1.147.514 | 6,28 | 48.750.189 | 49.897.703 | 3,08 | 60,41 |
| • De 3 a 6 meses | 7 | 796.779 | 939.294 | 1.736.073 | 9,51 | 47.626.491 | 49.362.564 | 3,05 | 63,81 |
| • De 6 a 12 meses | 2 | 384.420 | 322.960 | 707.380 | 3,87 | 8.877.052 | 9.584.432 | 0,16 | 55,05 |
| • Más de 1 año | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTALES | 300 | 9.933.352 | 8.327.291 | 18.260.643 | 100,00 | 1.600.466.220 | 1.618.726.863 | 99,57 | 50,39 |

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

| | | ACTUAL | | A LA EMISIÓN |
|---------------------|-------|---------------|-------|---------------------|
| EMISIÓN SUBORDINADA | 5,41% | 9.800.000,00 | 4,90% | 9.800.000,00 |
| FONDO DE RESERVA | 2,21% | 4.000.000,00 | 2,00% | 4.000.000,00 |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

| | SALDO | INTERÉS |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| ACTIVO | | |
| CTA. INV. % GARANTIZADO | 7.686.953,44 | 5,00% |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO | 1.263.664,18 | |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO | 393.494,43 | |
| PASIVO | | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO A | 804.378,18 | 6,078% |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO B | 4.000.000,00 | 6,078% |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
El Director General