

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 18 de septiembre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 18.09.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312883004).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312883012).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312883020).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 18.09.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 31.08.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 18.09.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0312883004
Número / Number : 9.705 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.09.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				113.048.498,40	0,00	73.623,11	714.512.282,55	73,62%				727.962.040,55	727.962.040,55	0,00	
18.12.2009	1,018%	67,88	55,66												
18.09.2009	1,502%	104,64	85,80	1.015.531,20	0,00	884,00	8.579.220,00	0,88%	26.376,89	255.987.717,45	26,38%	9.117.131,85	9.117.131,85	0,00	
18.06.2009	1,879%	135,07	110,76	1.310.854,35	0,00	866,84	8.412.682,20	0,87%	27.260,89	264.566.937,45	27,26%	8.940.154,00	8.940.154,00	0,00	
18.03.2009	3,454%	252,88	207,36	2.454.200,40	0,00	1.158,04	11.238.778,20	1,16%	28.127,73	272.979.619,65	28,13%	11.943.435,85	11.943.435,85	0,00	
18.12.2008	5,219%	401,11	328,91	3.892.772,55	0,00	1.118,84	10.858.342,20	1,12%	29.285,77	284.218.397,85	29,29%	11.539.152,05	11.539.152,05	0,00	
18.09.2008	5,210%	421,11	345,31	4.086.872,55	0,00	1.223,71	11.876.105,55	1,22%	30.404,61	295.076.740,05	30,40%	12.620.732,75	12.620.732,75	0,00	
18.06.2008	4,867%	408,67	335,11	3.966.142,35	0,00	1.228,56	11.923.174,80	1,23%	31.628,32	306.952.845,60	31,63%	12.670.749,05	12.670.749,05	0,00	
18.03.2008	5,191%	450,54	369,44	4.372.490,70	0,00	1.478,48	14.348.648,40	1,48%	32.856,88	318.876.020,40	32,86%	15.248.295,15	15.248.295,15	0,00	
18.12.2007	4,974%	448,89	368,09	4.356.477,45	0,00	1.366,84	13.265.182,20	1,37%	34.335,36	333.224.668,80	34,34%	14.096.899,30	14.096.899,30	0,00	
18.09.2007	4,397%	418,72	343,35	4.063.677,60	0,00	1.560,78	15.147.369,90	1,56%	35.702,20	346.489.851,00	35,70%	16.097.101,75	16.097.101,75	0,00	
18.06.2007	4,146%	409,41	335,72	3.973.324,05	0,00	1.802,38	17.492.097,90	1,80%	37.262,98	361.637.220,90	37,26%	18.588.840,05	18.588.840,05	0,00	
19.03.2007	3,929%	410,75	336,81	3.986.328,75	0,00	2.292,34	22.247.159,70	2,29%	39.065,36	379.129.318,80	39,07%	23.642.040,65	23.642.040,65	0,00	
18.12.2006	3,583%	394,92	335,68	3.832.698,60	0,00	2.245,57	21.793.256,85	2,25%	41.357,70	401.376.478,50	41,36%	23.159.676,20	23.159.676,20	0,00	
18.09.2006	3,213%	371,00	315,35	3.600.555,00	0,00	2.076,59	20.153.305,95	2,08%	43.603,27	423.169.735,35	43,60%	23.120.873,20	23.120.873,20	0,00	
19.06.2006	2,954%	358,38	304,62	3.478.077,90	0,00	2.848,19	27.641.683,95	2,85%	45.679,86	443.323.041,30	45,68%	27.641.683,95	27.641.683,95	0,00	
21.03.2006	2,725%	359,34	305,44	3.487.394,70	0,00	3.073,02	29.823.659,10	3,07%	48.528,05	470.964.725,25	48,53%	29.823.659,10	29.823.659,10	0,00	
19.12.2005	2,386%	331,03	281,38	3.212.646,15	0,00	3.284,70	31.878.013,50	3,28%	51.601,07	500.788.384,35	51,60%	31.878.013,50	31.878.013,50	0,00	
19.09.2005	2,366%	349,36	296,96	3.390.538,80	0,00	3.527,86	34.237.881,30	3,53%	54.885,77	532.666.397,85	54,89%	34.237.881,30	34.237.881,30	0,00	
20.06.2005	2,385%	389,50	331,07	3.780.097,50	0,00	4.132,17	40.102.709,85	4,13%	58.413,63	566.904.279,15	58,41%	40.102.709,85	40.102.709,85	0,00	
18.03.2005	2,425%	395,44	336,12	3.837.745,20	0,00	4.163,13	40.403.176,65	4,16%	62.545,80	607.006.989,00	62,55%	40.403.176,65	40.403.176,65	0,00	
20.12.2004	2,366%	421,52	358,29	4.090.851,60	0,00	3.770,70	36.594.643,50	3,77%	66.708,93	647.410.165,65	66,71%	36.594.643,50	36.594.643,50	0,00	
20.09.2004	2,369%	459,08	390,22	4.455.371,40	0,00	3.736,72	36.264.867,60	3,74%	70.479,63	684.004.809,15	70,48%	36.264.867,60	36.264.867,60	0,00	
18.06.2004	2,303%	460,65	391,55	4.470.608,25	0,00	4.052,33	39.327.862,65	4,05%	74.216,35	720.269.676,75	74,22%	39.327.862,65	39.327.862,65	0,00	
18.03.2004	2,395%	498,17	423,44	4.834.739,85	0,00	4.018,91	39.003.521,55	4,02%	78.268,68	759.597.539,40	78,27%	39.003.521,55	39.003.521,55	0,00	
18.12.2003	2,400%	525,91	447,02	5.103.956,55	0,00	4.401,42	42.715.781,10	4,40%	82.287,59	798.601.060,95	82,29%	42.715.781,10	42.715.781,10	0,00	
18.09.2003	2,379%	551,03	468,38	5.347.746,15	0,00	3.945,38	38.289.912,90	3,95%	86.689,01	841.316.842,05	86,69%	38.289.912,90	38.289.912,90	0,00	
18.06.2003	2,817%	683,47	580,95	6.633.076,35	0,00	4.305,78	41.787.594,90	4,31%	90.634,39	879.606.754,95	90,63%	41.787.594,90	41.787.594,90	0,00	
18.03.2003	3,428%	1.237,89	1.052,21	12.013.722,45	0,00	5.059,83	49.105.650,15	5,06%	94.940,17	921.394.349,85	94,94%	49.105.650,15	49.105.650,15	0,00	
08.11.2002									100.000,00	970.500.000,00	100,00%				

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312883012
Número / Number : 205 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.09.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				4.248.766,45	0,00	45.592,40	9.346.442,00	45,59%				727.962.040,55	727.962.040,55	0,00	
18.12.2009	1,298%	178,51	146,38												
18.09.2009	1,782%	256,08	209,99												
18.06.2009	2,159%	320,12	262,50												
18.03.2009	3,734%	563,91	462,41												
18.12.2008	5,499%	871,76	714,84												
18.09.2008	5,490%	915,31	750,55												
18.06.2008	5,147%	891,46	731,00												
18.03.2008	5,471%	979,45	803,15												
18.12.2007	5,254%	978,05	802,00												
18.09.2007	4,677%	918,68	753,32												
18.06.2007	4,426%	901,53	739,25												
19.03.2007	4,209%	907,63	744,26												
18.12.2006	3,863%	878,25	746,51												
18.09.2006	3,493%	882,95	750,51												
19.06.2006	3,234%	808,50	687,22												
21.03.2006	3,005%	767,94	652,75												
19.12.2005	2,666%	673,91	572,82												
19.09.2005	2,646%	668,85	568,52												
20.06.2005	2,665%	695,86	591,48												
18.03.2005	2,705%	661,22	562,04												
20.12.2004	2,646%	668,85	568,52												
20.09.2004	2,649%	691,68	587,93												
18.06.2004	2,583%	660,10	561,08												
18.03.2004	2,675%	676,18	574,75												
18.12.2003	2,680%	677,44	575,82												
18.09.2003	2,659%	679,52	577,59												
18.06.2003	3,097%	791,46	672,74												
18.03.2003	3,708%	1.339,00	1.138,15												
08.11.2002															

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312883020
Número / Number : 90 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.09.2009

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.203.817,40	0,00	45.592,40	4.103.316,00	45,59%				727.962.040,55	727.962.040,55	0,00	
18.12.2009	1,918%	263,78	216,30												
18.09.2009	2,402%	345,17	283,04	31.065,30	0,00	1.823,43	164.108,70	1,82%	54.407,60	4.896.684,00	54,41%	9.117.131,85	9.117.131,85	0,00	
18.06.2009	2,779%	412,04	337,87	37.083,60	0,00	1.788,04	160.923,60	1,79%	56.231,03	5.060.792,70	56,23%	8.940.154,00	8.940.154,00	0,00	
18.03.2009	4,354%	657,54	539,18	59.178,60	0,00	2.388,67	214.980,30	2,39%	58.019,07	5.221.716,30	58,02%	11.943.435,85	11.943.435,85	0,00	
18.12.2008	6,119%	970,05	795,44	87.304,50	0,00	2.307,83	207.704,70	2,31%	60.407,74	5.436.696,60	60,41%	11.539.152,05	11.539.152,05	0,00	
18.09.2008	6,110%	1.018,68	835,32	91.681,20	0,00	2.524,16	227.174,40	2,52%	62.715,57	5.644.401,30	62,72%	12.620.732,75	12.620.732,75	0,00	
18.06.2008	5,767%	998,84	819,05	89.895,60	0,00	2.534,15	228.073,50	2,53%	65.239,73	5.871.575,70	65,24%	12.670.749,05	12.670.749,05	0,00	
18.03.2008	6,091%	1.090,45	894,17	98.140,50	0,00	3.049,65	274.468,50	3,05%	67.773,88	6.099.649,20	67,77%	15.248.295,15	15.248.295,15	0,00	
18.12.2007	5,874%	1.093,46	896,64	98.411,40	0,00	2.819,38	253.744,20	2,82%	70.823,53	6.374.117,70	70,82%	14.096.899,30	14.096.899,30	0,00	
18.09.2007	5,297%	1.040,47	853,19	93.642,30	0,00	3.219,43	289.748,70	3,22%	73.642,91	6.627.861,90	73,64%	16.097.101,75	16.097.101,75	0,00	
18.06.2007	5,046%	1.027,81	842,80	92.502,90	0,00	3.717,77	334.599,30	3,72%	76.862,34	6.917.610,60	76,86%	18.588.840,05	18.588.840,05	0,00	
19.03.2007	4,829%	1.041,33	853,89	93.719,70	0,00	4.728,41	425.556,90	4,73%	80.580,11	7.252.209,90	80,58%	23.642.040,65	23.642.040,65	0,00	
18.12.2006	4,483%	1.019,21	866,33	91.728,90	0,00	4.631,93	416.873,70	4,63%	85.308,52	7.677.766,80	85,31%	23.159.676,20	23.159.676,20	0,00	
18.09.2006	4,113%	1.039,68	883,73	93.571,20	0,00	10.059,55	905.359,50	10,06%	89.940,45	8.094.640,50	89,94%	23.120.873,20	23.120.873,20	0,00	
19.06.2006	3,854%	963,50	818,97	86.715,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	27.641.683,95	27.641.683,95	0,00	
21.03.2006	3,625%	926,39	787,43	83.375,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	29.823.659,10	29.823.659,10	0,00	
19.12.2005	3,286%	830,63	706,04	74.756,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	31.878.013,50	31.878.013,50	0,00	
19.09.2005	3,266%	825,57	701,73	74.301,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	34.237.881,30	34.237.881,30	0,00	
20.06.2005	3,285%	857,75	729,09	77.197,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	40.102.709,85	40.102.709,85	0,00	
18.03.2005	3,325%	812,78	690,86	73.150,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	40.403.176,65	40.403.176,65	0,00	
20.12.2004	3,266%	825,57	701,73	74.301,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	36.594.643,50	36.594.643,50	0,00	
20.09.2004	3,269%	853,57	725,53	76.821,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	36.264.867,60	36.264.867,60	0,00	
18.06.2004	3,203%	818,54	695,76	73.668,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	39.327.862,65	39.327.862,65	0,00	
18.03.2004	3,295%	832,90	707,96	74.961,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	39.003.521,55	39.003.521,55	0,00	
18.12.2003	3,300%	834,17	709,04	75.075,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	42.715.781,10	42.715.781,10	0,00	
18.09.2003	3,279%	837,97	712,27	75.417,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	38.289.912,90	38.289.912,90	0,00	
18.06.2003	3,717%	949,90	807,41	85.491,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	41.787.594,90	41.787.594,90	0,00	
18.03.2003	4,328%	1.562,89	1.328,46	140.660,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	49.105.650,15	49.105.650,15	0,00	
08.11.2002									100.000,00	9.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 18/09/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	6.816	100,00	271.631.682,51	100,00	336	100,00	207.677,93	100,00	6.815	100,00	271.424.004,58	100,00	3,769%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	354	5,19	9.341.437,55	3,44	13	3,87	5.426,80	2,61	354	5,19	9.336.010,75	3,44	3,567%	1,001	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	5.491	80,56	235.311.004,60	86,63	253	75,30	167.917,24	80,85	5.490	80,56	235.143.087,36	86,63	3,611%	0,942	0,450	2,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	971	14,25	26.979.240,36	9,93	70	20,83	34.333,89	16,53	971	14,25	26.944.906,47	9,93	5,211%	0,132	0,000	3,250
Total :	6.816	100,00	271.631.682,51	100,00	336	100,00	207.677,93	100,00	6.815	100,00	271.424.004,58	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,769%			
Media Simple / <i>Average</i> :			39.852,07				618,09				39.827,44		4,031%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			8,71				0,16				8,71		1,912%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			250.108,22				35.399,43				250.108,22		9,272%			

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 18/09/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	215	43.865,88	19.256,43	0,00	63.122,31	15,43	10.322.277,18	59,46	0,00	10.366.143,06	59,01	10.385.399,49	24.217.635,22	42,8041	42,8836
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	53	26.751,21	15.915,62	0,00	42.666,83	10,43	3.425.855,09	19,73	0,00	3.452.606,30	19,65	3.468.521,92	7.643.465,37	45,1707	45,3789
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	26	21.691,01	13.653,94	0,00	35.344,95	8,64	1.724.369,42	9,93	0,00	1.746.060,43	9,94	1.759.714,37	3.322.465,80	52,5531	52,9641
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	10	7.276,24	5.574,38	0,00	12.850,62	3,14	475.347,39	2,74	0,00	482.623,63	2,75	488.198,01	1.347.859,06	35,8067	36,2203
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	15	35.325,73	35.041,35	0,00	70.367,08	17,20	891.844,57	5,14	0,00	927.170,30	5,28	962.211,65	1.901.584,55	48,7578	50,6005
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	7	19.153,37	13.177,53	0,00	32.330,90	7,90	165.742,05	0,95	0,00	184.895,42	1,05	198.072,95	743.694,17	24,8618	26,6337
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	1	0,00	3.077,33	0,00	3.077,33	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.077,33	57.348,58		5,3660
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	11	53.614,50	95.731,66	0,00	149.346,16	36,51	354.147,78	2,04	0,00	407.762,28	2,32	503.493,94	1.141.522,23	35,7209	44,1072
Subtotal :	338	207.677,94	201.428,24	0,00	409.106,18	100,00	17.359.583,48	100,00	0,00	17.567.261,42	100,00	17.768.689,66	40.375.574,98	43,5096	44,0085
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	338	207.677,94	201.428,24	0,00	409.106,18		17.359.583,48	0,00		17.567.261,42		17.768.689,66	40.375.574,98	43,5096	44,0085

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2009	3,49	5,78	5,83	7,08	12,71
31/07/2009	8,64	6,03	6,44	7,39	12,82
30/06/2009	5,12	5,39	6,11	7,68	12,87
31/05/2009	4,27	5,89	7,10	7,92	12,97
30/04/2009	6,77	6,86	7,82	8,40	13,07
31/03/2009	6,60	6,82	8,16	8,54	13,15
28/02/2009	7,20	8,29	8,31	8,49	13,23
31/01/2009	6,67	8,78	8,34	8,71	13,31
31/12/2008	10,95	9,49	9,22	9,01	13,40
30/11/2008	8,69	8,33	8,74	9,29	13,43
31/10/2008	8,81	7,89	8,96	9,23	13,50
30/09/2008	7,48	8,95	8,91	9,19	13,56
31/08/2008	7,36	9,16	8,67	9,40	13,64
31/07/2008	11,93	10,03	9,08	9,45	13,73
30/06/2008	8,12	8,87	8,80	9,47	13,76
31/05/2008	9,99	8,18	9,83	9,81	13,84
30/04/2008	8,49	8,12	9,49	9,96	13,90
31/03/2008	6,03	8,74	9,47	10,16	13,98
29/02/2008	9,80	11,45	10,11	10,83	14,10
31/01/2008	10,33	10,84	9,82	11,05	14,16
31/12/2007	14,15	10,18	10,13	11,71	14,22
30/11/2007	7,92	8,76	9,79	12,02	14,22
31/10/2007	8,34	8,79	10,43	12,46	14,32
30/09/2007	10,00	10,08	10,84	12,92	14,42
31/08/2007	8,03	10,80	11,54	13,16	14,50
31/07/2007	12,17	12,04	12,26	13,35	14,61
30/06/2007	12,15	11,60	13,27	13,57	14,65
31/05/2007	11,78	12,27	14,19	13,90	14,69
30/04/2007	10,85	12,49	14,44	14,25	14,75
31/03/2007	14,13	14,90	14,95	14,47	14,82
28/02/2007	12,45	16,07	14,75	14,75	14,83
31/01/2007	18,02	16,35	14,43	14,99	14,88
31/12/2006	17,61	15,00	13,88	14,70	14,81
30/11/2006	13,32	13,41	13,60	14,88	14,76
31/10/2006	14,02	12,48	14,06	15,31	14,79
30/09/2006	12,90	12,73	13,98	15,31	14,80
31/08/2006	10,47	13,79	14,75	15,44	14,84
31/07/2006	14,78	15,62	15,54	15,75	14,94
30/06/2006	16,03	15,20	15,51	16,04	14,94
31/05/2006	16,04	15,69	16,15	16,28	14,91
30/04/2006	13,51	15,47	16,54	16,76	14,89
31/03/2006	17,48	15,82	16,62	17,09	14,92
28/02/2006	15,37	16,60	16,14	17,16	14,86
31/01/2006	14,59	17,59	15,95	17,28	14,84

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2005	19,74	17,40	16,56	17,29	14,85
30/11/2005	18,35	15,67	16,41	17,34	14,71
31/10/2005	14,01	14,28	16,98	17,14	14,61
30/09/2005	14,59	15,72	17,56	17,35	14,63
31/08/2005	14,24	17,13	18,17	17,11	14,63
31/07/2005	18,26	19,59	18,60	16,88	14,64
30/06/2005	18,82	19,37	18,01	16,67	14,52
31/05/2005	21,65	19,19	18,27	16,42	14,38
30/04/2005	17,58	17,59	17,30	15,84	14,13
31/03/2005	18,28	16,63	17,14	15,61	14,01
28/02/2005	16,89	17,35	16,04	15,43	13,85
31/01/2005	14,69	17,02	15,12	15,12	13,74
31/12/2004	20,35	17,63	15,31	14,83	13,70
30/11/2004	15,91	14,72	14,53	14,48	13,42
31/10/2004	16,57	13,17	14,35	14,44	13,32
30/09/2004	11,61	12,92	14,06	14,27	13,17
31/08/2004	11,25	14,34	14,80	14,39	13,24
31/07/2004	15,82	15,52	15,11	14,22	13,34
30/06/2004	15,87	15,19	14,35	14,01	13,21
31/05/2004	14,85	15,27	14,43	13,82	13,07
30/04/2004	14,84	14,71	14,53	13,66	12,97
31/03/2004	16,11	13,50	14,48	13,52	12,86
29/02/2004	13,15	13,58	13,98	13,28	12,65
31/01/2004	11,18	14,36	13,31	13,11	12,62
31/12/2003	16,34	15,45	13,67	13,04	12,72
30/11/2003	15,46	14,38	13,21	12,61	12,43
31/10/2003	14,53	12,25	12,77	12,17	12,17
30/09/2003	13,11	11,86	12,54		11,96
31/08/2003	9,02	12,03	12,57		11,84
31/07/2003	13,37	13,28	12,92		12,15
30/06/2003	13,61	13,22	12,40		11,99
31/05/2003	12,87	13,12	12,00		11,76
30/04/2003	13,18	12,54	11,57		11,57
31/03/2003	13,30	11,57			11,25
28/02/2003	11,14	10,87			10,73
31/01/2003	10,25	10,59			10,59
31/12/2002	11,21				10,77
30/11/2002	10,32				10,32
05/11/2002					

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application
Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 18.09.2009

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles Available Funds	
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo de inicio al Initial balance at: 18.09.2009	16.678.202,52	16.678.202,52
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		9.117.147,86	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		3.028.004,51	
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		34.521,84	
Fondo de Reserva Reserve Fund		4.498.481,46	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		46,85	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00	0,00
Cobros Collections		1.424.141,86	
Pagos Payments		3.028.541,61	
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (Av.)	(aplicaciones del 1º al 5º, 8º y 9º Applications 1st to 5th, 8th, 9th)	0,00	0,00
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		16.678.202,52	16.678.202,52

B. APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	18.384,93	18.384,93	16.659.817,59
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	1.604.399,75	1.604.399,75	15.055.417,84
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	1.015.531,20	1.015.531,20	14.039.886,64
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *	52.496,40	52.496,40	13.987.390,24
5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *	31.065,30	31.065,30	13.956.324,94
6º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	4.352.607,35	4.352.607,35	9.603.717,59
7º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	8.579.220,00	8.579.220,00	1.024.497,59
b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	373.803,15	373.803,15	650.694,44
c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	164.108,70	164.108,70	486.585,74
8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	486.585,74
9º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	486.585,74
10º Intereses Crédito Subordinado * Interest on the Subordinated Credit *	0,00	0,00	486.585,74
11º Reembolso principal Crédito Subordinado * Subordinated Credit principal repayment *	0,00	0,00	486.585,74
12º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	486.585,74
13º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	486.585,74
14º Intereses Crédito Subordinado ** Interest on Subordinated Credit **	25.889,26	25.889,26	460.696,48
15º Reembolso principal Crédito Subordinado ** Subordinated Credit principal repayment **	145.874,11	145.874,11	314.822,37
16º Comisión admn Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loan Servicing	6.967,89	6.967,89	307.854,48
17º Remuneración Intermediación Financiera Financial Intermediation remuneration fee	446.680,45	307.854,48	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00
Total aplicado Total applied	16.817.028,49	16.678.202,52	

* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento In case of moving.

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at * 18.09.2009	4.352.607,35
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	4.352.607,35
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)		0,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.