

**GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2006**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	31/10/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	44.522,15 763 Bonos 33.970.400,45	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	2,5140 % 286,04 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	18/04/2006	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	44.522,15 1.307 Bonos 58.190.450,05	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	2,7640 % 314,48 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	18/04/2006	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0.65% Trimestral	3,1640 % 808,58 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	18/04/2006	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1.65% Trimestral	4,1640 % 1.064,13 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	18/04/2006	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		110.160.850,50	225.000.000,00					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.54	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	6.31	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	6.31	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316873001</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.42	1.77	1.63	1.49	1.37	1.28	1.21	1.14
	Amortización Final	16/07/2012	15/07/2010	15/04/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/10/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.30	1.77	1.61	1.44	1.37	1.28	1.21	1.14
	Amortización Final	16/04/2012	15/07/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/10/2008
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316873019</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.42	1.77	1.63	1.49	1.37	1.28	1.21	1.14
	Amortización Final	16/07/2012	15/07/2010	15/04/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/10/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.30	1.77	1.61	1.44	1.37	1.28	1.21	1.14
	Amortización Final	16/04/2012	15/07/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/10/2008
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316873027</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.16	4.99	4.58	4.09	3.67	3.36	3.10	3.00
	Amortización Final	15/10/2013	15/04/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.25	4.50	4.00	3.50	3.25	3.00	2.75	2.75
	Amortización Final	16/04/2012	15/07/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/10/2008
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316873035</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.72	6.06	5.24	4.97	4.42	4.23	3.66	3.51
	Amortización Final	16/10/2023	15/10/2012	16/01/2012	15/07/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/01/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.25	4.50	4.00	3.50	3.25	3.00	2.75	2.75
	Amortización Final	16/04/2012	15/07/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/10/2008

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.591	2.514
	Pendiente	105.054.223,96	225.000.038,19
	Medio	66.030,31	89.498,82
	Mínimo	163,01	57,66
	Máximo	3.358.546,59	4.091.653,36
Interés	Media Pond	3,96 %	3,98 %
	Mínimo	2,52 %	1,91 %
	Máximo	10,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	77,073	86,282
	Mínima	0,657	0,098
	Máxima	209,938	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	2,70 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	4,40 %	3,85 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,14 %	1,46 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,62 %	1,90 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,78 %	1,51 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,19 %	2,81 %
27-Metalurgia	1,78 %	1,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,99 %	3,69 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,69 %	0,99 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,02 %	0,86 %
45-Construcción	8,86 %	9,25 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,81 %	2,62 %
51-Comercio al por mayor	11,46 %	11,40 %
52-Comercio al por menor	5,44 %	5,47 %
55-Hostelería	4,93 %	6,22 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,22 %	3,24 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,93 %	2,53 %
70-Actividades inmobiliarias	19,87 %	18,37 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	0,87 %	1,16 %
74-Otras actividades empresariales	3,98 %	3,77 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,55 %	2,65 %
92-Actividades recreativas, culturales	4,68 %	3,10 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,47 %	0,64 %
Otros	7,86 %	9,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,87 %	1,27 %	0,94 %	0,54 %
Tasa Anual Equivalente	20,24 %	14,27 %	10,71 %	6,31 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	25,41 %	26,18 %
Madrid	16,07 %	18,67 %
Andalucía	14,30 %	11,57 %
Cataluña	8,91 %	8,65 %
Castilla y León	8,70 %	8,16 %
País Vasco	6,74 %	6,06 %
Otras Comunidades	19,87 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	26,96 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	47,45 %	46,01 %
TIPO FIJO	25,58 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	70.784.477,12	67,38 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	34.269.746,84	32,62 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	105.054.223,96		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	279	302.283,96	51.505,12	353.789,08	21.445.369,99	21.799.159,07
DE 1 A 2 MESES	52	164.909,25	17.779,12	182.688,37	2.080.589,08	2.263.277,45
DE 2 A 3 MESES	12	53.903,56	3.656,89	57.560,45	685.103,13	742.663,58
DE 3 A 6 MESES	11	75.205,14	2.460,29	77.665,43	451.668,14	529.333,57
DE 6 A 12 MESES	6	102.449,08	3.529,02	105.978,10	93.977,53	199.955,63
DESDE 12 MESES	4	115.740,88	2.520,50	118.261,38	0,00	118.261,38
Totales	364	814.491,87	81.450,94	895.942,81	24.756.707,87	25.652.650,68

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		16,34 %	18.000.000,00	8,00 %	18.000.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	9.888.827,30
Préstamo Participativo	4,70 %	5.175.000,00	2,30 %	5.175.000,00	Saldo Cuenta Cobros		2,335 %
Fondo Reserva	4,70 %	5.172.425,74	2,30 %	5.175.000,00	Pasivo		
Línea de liquidez	1,36 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00	Préstamo Subordinado A	0,00	
					Préstamo Subordinado B	196.541,90	2,764 %

### Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.