

**AyT KUTXA HIPOTECARIO IV, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 25 DE ENERO DE 2010
(INFORMACIÓN SEMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización de Activos AyT Kutxa Hipotecario IV, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 19 de mayo de 2009, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 20 de mayo de 2009, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos del Tramo A1	Bonos del Tramo A2	Bonos del Tramo B	Bonos del Tramo C
1. Intereses Brutos por Bono entre el 22 de mayo de 2009 (incluido) y el 25 de enero de 2010 (excluido):	1.253,78 euros	1.322,67 euros	1.460,44 euros	1.873,78 euros
2. Intereses Netos por Bono entre el 22 de mayo de 2009 (incluido) y el 25 de enero de 2010 (excluido):	1.015,56 euros	1.071,36 euros	1.182,96 euros	1.517,76 euros
3. Amortización por Bono entre el 22 de mayo de 2009 (incluido) y el 25 de enero de 2010 (excluido):	9.889,62 euros	0,00	0,00	0,00
4. Tasa anual de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:	3,37 %			
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior:	4,44 años	16,92 años	17,27 años	17,27 años
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Tramo, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	90.110,38	100.000,00	100.000,00	100.000,00
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	90,11 %	100 %	100 %	100 %
8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0.00	0.00	0.00	0.00
9. Tipos de interés nominales resultantes para cada Tramo de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 25 de enero de 2010 (incluido) y el 26 de julio de 2010 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	1,268 %	1,368 %	1,568 %	2,168 %