

TDA PASTOR 1

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JULY 2006:

La Sociedad Gestora Informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/07/06:</i>	270.416.546,22 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/07/06:</i>	265.713.867,06 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY :</i>	14,24 %
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	14,01 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,43 %
* Venclmento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	16,59
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,23
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	8,92
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	9,10
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	9,10
- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	2,19

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*