

Madrid, 30 de abril de 2008

Ref.: FTA SANTANDER FINANCIACIÓN 1

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja)
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

Ana Obregón Mazo
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
aobregon@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 33 01



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER FINANCIACIÓN 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 21/01/2008 - 21/04/2008 AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de diciembre de 2006	Agencia de Pago de Bonos	Santander
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2006	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	20 de julio de 2035	Agencias de Calificación	S&P Moody's
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial
Originador Derechos Crédito	Santander		Actual
		Emisión A	AAA / Aaa
		Emisión B	AA / Aa2
		Emisión C	A / A2
		Emisión D	BBB / Baa2
		Emisión E	BB / Ba2
		Emisión F	CCC- / Caa2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In	
Serie A (ISIN=ES0382043000)	17.385	Nominal Unitario	100.000,00 €	75.134,28 €	
		Nominal Total	1.738.500.000,00 €	1.306.209.457,80 €	75,13%
Serie B (ISIN=ES0382043018)	257	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	25.700.000,00 €	25.700.000,00 €	100,00%
Serie C (ISIN=ES0382043026)	617	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	61.700.000,00 €	61.700.000,00 €	100,00%
Serie D (ISIN=ES0382043034)	475	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	47.500.000,00 €	47.500.000,00 €	100,00%
Serie E (ISIN=ES0382043042)	266	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	26.600.000,00 €	26.600.000,00 €	100,00%
Serie F (ISIN=ES0382043059)	143	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	14.300.000,00 €	14.300.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 21 de abril de 2008			Fecha Próximo Cupón 21 de julio de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	9.835,42 €	987,15 €	4,934%	937,08 €	768,40 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.189,35 €	4,964%	1.254,79 €	1.028,93 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.189,57 €	5,044%	1.275,01 €	1.045,51 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.262,88 €	5,334%	1.348,32 €	1.105,62 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.654,68 €	6,884%	1.740,12 €	1.426,90 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.654,68 €	6,884%	1.740,12 €	1.426,90 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participaciones Hipotecarias)

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de PH'S	208.813	170.121
Saldo Pendiente de Amortizar PH'S	1.900.000.789,39 €	1.467.709.409,07 €
Importes Unitarios PH'S Vivas	9.099,05 €	8.627,44 €
Tipo de Interés	6,31%	6,88%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,07%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,75%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,86%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.501.831,60 €	3.293.826,37 €	196.271,96 €
Deuda Pendiente de vencimiento			1.463.675.157,48 €
Deuda Total	1.501.831,60 €	3.293.826,37 €	1.463.871.429,44 €



FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN I

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TUTILIZACIÓN

Fecha: 21 de abril de 2008

BONOS DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.682.908.234,50 €
AMORTIZACIONES:	170.988.776,70 €
SALDO ACTUAL:	1.492.009.457,80 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	77,42%
AMORTIZACIÓN DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

DATOS	
Fecha de Determinación	14/04/2008
Fecha de Pago Cupón Actual	21/04/2008
Fecha de Pago Cupón Anterior	21/01/2008
Número de Días (Act/360)	91
Tarifa por 3 Meses	4,784%
Próxima Fecha de Pago	21/07/2008

BONOS DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A	17.161.802,75 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	300.522,95 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	733.964,89 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	589.869,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	440.144,88 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	236.619,24 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)	
Inicial	21-abr-2008
Serie A	1,76
Serie B	4,6
Serie C	7,34
Serie D	5,00
Serie E	7,34
Serie F	5,00
Próxima Fecha de Pago	6,2
	3,56



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 1

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 21 de abril de 2008

DERECHOS DE CRÉDITO - PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.638.688.155,34 €
AMORTIZACIONES:	170.966.746,27 €
SALDO ACTUAL:	1.467.709.409,07 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	170.121

DERECHOS DE CRÉDITO - INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	25.908.589,71 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	25.905.729,31 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD PRINCIPAL:	DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD		
	HASTA 30 DIAS:	DE 30 A 60 DIAS:	DE 60 A 180 DIAS:
INTERESES:	1.208.022,76 €	1.446.434,82 €	642.807,98 €
SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	292.948,81 €	355.319,75 €	553.882,92 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	17.939.141,96 €	17.939.141,96 €	158.593,40 €
% SOBRE SALDO ACTUAL DERECHOS DE CRÉDITO	3,23%	4,31%	16,87,963,37 €
	1,22%	2,33%	15,463,964,22 €
			2,154
			1,16%
			2,177
			16,422,88 €
			55,396,922,95 €
			16,429
			3,774%

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

PRÉSTAMOS FALLIDOS (12 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	74.631,36 €
Préstamos Fallidos trimestre	1.831.415,67 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	1.906.047,03 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS	
Saldo anterior	22.175,35 €
Saldo actual	46.196,14 €

CONTENCIOSOS	54.682.437,22 €
--------------	-----------------

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 días

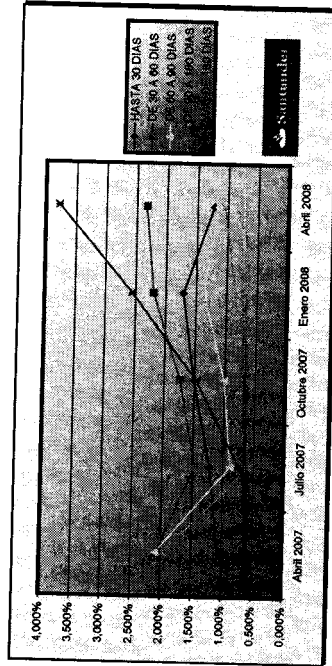
PÉRDIDAS NETAS	2.283.975,21 €
----------------	----------------



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 1

INFORME DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	Abril 2007	Julio 2007	Octubre 2007	Enero 2008	Abril 2008
HASTA 30 DIAS	1,00%	1,20%	1,51%	1,71%	1,22%
DE 30 A 60 DIAS	2,00%	1,47%	1,74%	2,20%	2,33%
DE 60 A 90 DIAS	1,90%	0,88%	1,01%	1,37%	1,16%
DE 90 A 180 DIAS	0,12%	0,57%	0,70%	0,85%	1,05%
MÁS DE 180 DIAS		0,74%	1,47%	2,56%	3,74%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN I

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Fecha: 21 de abril de 2008

ORIGEN:		207.623.223,71 €
a) PRINCIPAL COBRADO		
1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:		
b) INTERESES COBRADOS		167.219.566,55 €
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:		
2. INTERESES DE REINVERSIÓN:		25.808.589,71 €
c) COMISIÓN VARIABLE RETENIDA		1.544.847,49 €
d) COBRO CONTENCIOSOS		10.000.000,00 €
		3.050.399,98 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:		35.883.672,03 €
e) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA		
1. SALDO ANTERIOR:		14.300.000,00 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:		0,00 €
3. SALDO ACTUAL:		14.300.000,00 €
b) RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF		3.505.089,28 €
c) GASTOS EMISIÓN		76.578,33 €
d) COMISIÓN VARIABLE RETENIDA		18.101.944,43 €

APLICACIÓN:		207.623.223,71 €
1. GASTOS CORRIENTES:		
2. INTERESES NETOS SWAP:		103.203,34 €
3. INTERESES DE SERIE A:		-1.180.700,43 €
4. INTERESES DE SERIE B:		17.181.802,75 €
5. INTERESES DE SERIE C:		300.522,85 €
6. INTERESES DE SERIE D:		733.964,69 €
7. INTERESES DE SERIE E:		599.866,00 €
8. CANTIDAD PARA AMORTIZACIÓN:		440.144,88 €
9. INTERESES DE SERIE F:		170.988.776,70 €
10. INTERESES PTMO SUB:		236.619,24 €
11. AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO		12.089,99 €
12. COMISIONES A FAVOR SANTANDER		118.187,17 €
13. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA		18.107.944,43 €
		0,00 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN I

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO VIVO PRESTAMOS MOROSOS	70.849.487,17 €
2) 1,00% * SALDO VIVO DE LOS PRESTAMOS	14.877.054,09 €

NO SE PUEDE AMORTIZAR EL FONDO DE RESERVA
DE TODAS FORMAS, DEBE PERMANECER CONSTANTE HASTA ENERO 2010

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO VIVO ACUMULADO PRESTAMOS FALLIDOS	4.200.022,24 €
2) 1,00% * SALDO VIVO INICIAL DE LOS PRESTAMOS	19.000.007,89 €

SE PUEDE AMORTIZAR EL FONDO DE RESERVA.
DE TODAS FORMAS, DEBE PERMANECER CONSTANTE HASTA ENERO 2010

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES B	
SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTERGARÁN LOS INTERESES B	
1) DEFICIT DE AMORTIZACIÓN	0,00 €
2) 30% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE B	12.850.000,00 €
3) 100% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES C, D Y E	135.800.000,00 €

NO SE POSTERGARÁN LOS INTERESES B



TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES C	
SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTERGARÁN LOS INTERESES C	
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	0,00 €
2) 50% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE C	30.650.000,00 €
3) 100% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES D Y E	74.100.000,00 €

NO SE POSTERGARÁN LOS INTERESES C

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES D	
SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTERGARÁN LOS INTERESES D	
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	0,00 €
2) 50% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE D	23.750.000,00 €
3) 100% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES E	20.600.000,00 €

NO SE POSTERGARÁN LOS INTERESES D

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES E	
SI 1) ES MAYOR O IGUAL 2)	
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN	0,00 €
2) 50% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE E	13.300.000,00 €



F.T.A. FINANCIACION 1

	Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,05% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
1		1.626.371.634,26		100,00%	100,00%				11,75%
2	01-02-08	1.589.378.681,55	1.581.416.259,35	98,95%	99,50%	0,50%	5,85%	0,50%	5,85%
3	01-03-08	1.552.176.408,09	1.521.624.322,71	97,92%	98,03%	0,99%	11,24%	1,47%	16,33%
4	01-04-08	1.514.763.321,75	1.467.709.409,07	96,89%	96,89%	1,05%	11,86%	1,16%	13,07%

