

CNMV

Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 17 de Enero de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo comprendido entre el 17 de septiembre de 2007 y el 17 de diciembre de 2007, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

Luis Miralles García

Director General

Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT. Hipotecario Mixto FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	25 de febrero de 2004
Fecha Emisión PTH´s y CTH´s	1 de marzo de 2004
Fecha Vencimiento Final	15 de septiembre de 2033
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Credit Agricole Indosuez Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros de Granada Caixa d'Estalvis de Manlleu
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caja General de Ahorros de Granada CREDIFIMO, E.F.C, S.A. Caixa d'Estalvis de Manlleu
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0312371000	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 €	318.200.000,00 €
Actual	34.415,96 €	109.511.584,72 €
% Actual/ Origen	34,42 %	34,42 %

PAGO CUPON FECHA 17 DICIEMBRE 2007

Intereses devengados y pagados	449,42 €	1.430.054,44 €
Intereses devengados y no pagados	0,00 €	0,00 €
Amortización devengada y pagada	1.357,35 €	4.319.087,70 €
Déficit de amortización	0,00 €	0,00 €
Vida Media	4,283 años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312371018	Calificación: A2 (Moody 's)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 €	31.800.000,00 €
Actual	100.000,00 €	31.800.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%

PAGO CUPON FECHA 17 DICIEMBRE 2007

Intereses devengados y pagados	1.372,58 €	436.480,44 €
Intereses devengados y no pagados	0,00 €	0,00 €
Amortización devengada y pagada	0,00 €	0,00 €
Déficit de amortización	0,00 €	0,00 €
Vida Media	10,255 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH´s	141.317.013,68 €
Intereses vencidos y cobrados	1.863.224,47 €
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	8,89%
Tipo Medio PH´s	5,35%
Vida Media PH´s	21,37 años

* Información de los activos a 30 de noviembre de 2007

- Morosidad Actual de la Cartera de PH´s

	Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph´s
Capital	34.960,59€	0,03 %
Intereses	63.586,03 €	0,05 %
Total	98.546,62 €	0,07 %

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	2.120.644,52 €
Fondos Disponibles para amortización	4.470.027,95 €
Fondo de Reserva	17.731.944,52 €
Cobro del SWAP	94.378,50 €
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	24.416.995,49 €
APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	14.534,39 €
Pago del SWAP	108.656,39 €
Pago Intereses Bonos A	1.430.054,44 €
Pago Intereses Bonos B	436.480,44 €
Saldo actual Fondo de Reserva	14.768.726,35 €
Déficit del Fondo de Reserva	0,00 €
Amortización de la serie A	4.319.087,70 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado	200.877,95 €
Amortización del Préstamo Subordinado	3.113.179,14 €
Comisión de Administración / Gestión	6.365,34 €
Margen de Intermediación Financiero	19.033,35 €
TOTAL Fondos Aplicados	24.416.995,49 €